

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	009	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Ege volden I I		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Ege volden I I		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	+4536393639
Fax:	38 12 10 58	Fax:	38 12 10 58	Fax:	+4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.567	252	1	252
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.567	252	1	252
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.324	84		
	3	7.363	84		
	4	8.880	84		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.335	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.902	295		283

Matrikel nr. og tekst	18b m.fl. Avedøre By, Avedøre
BBR-ejendomsnummer	92926

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	22.567	14-01-1972	01-11-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	1	1.335		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	252	22.567		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

853,38

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.517.683	5.528	5.524
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.512.866	1.744	1.610
107	*	Vandafgift	1.314.827	1.702	1.710
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	437.297	593	530
110		Forsikringer	331.151	341	349
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	543.178	571	514
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.450	52	43
		Konto 111 i alt	581.628	623	557
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.192.862	1.200	1.210
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	44.777	46	46
		Konto 112 i alt	1.237.639	1.246	1.256
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.415.408	6.249	6.012
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.501.167	2.217	2.535
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.123.749	1.623	1.623
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.937.589	5.013	8.538
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.937.589	5.013	8.538
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	229.513		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	229.513		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	93.512	140	134
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.308	20	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	94.820	160	149
119	*	Diverse udgifter	386.773	450	204
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.106.509	4.450	4.511
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.000.000	5.000	5.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	140.000	140	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.340.000	5.340	5.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.379.600	21.567	21.247
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	880.396	1.204	1.204
		2. Renter m.v.	285.315		
		3. Administrationsbidrag	29.951		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.195.662	1.204	1.204
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.036	9	9
		Konto 126 i alt	9.036	9	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.142		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.142		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	103.576		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.255		
		3. Dækket af dispositionsfonden	12.321		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.982.039		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.186.737	1.213	1.213
139		UDGIFTER I ALT	23.566.337	22.780	22.460
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.144.855		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.711.192	22.780	22.460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.544.897	19.552	19.552
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	80.808	80	80
		5. Institutioner	1.180.739	1.229	1.229
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	67.500	68	68
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.036	9	9
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.882.980	20.938	20.938
202	*	Renter	390.224	182	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.500.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	233.200	175	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.485.000	1.485	1.347
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.491.404	22.780	22.460
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	219.789		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	219.789		
209		INDTÆGTER I ALT	24.711.193	22.780	22.460
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.711.193	22.780	22.460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.981.470	83.981
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	447.000.000	
		2. Heraf grundværdi	49.015.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.981.470	83.981
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.218.839	13.692
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.344	33
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	97.225.653	97.706
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71.006	49
		2. Beboerindskud	4.671	22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.529.428	2.368
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	200.841	392
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	10.430	
		7. Forudbetalte udgifter		8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.816.376	2.839
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	15.515	18
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.355.653	18.252
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.187.544	21.109
310		AKTIVER I ALT	120.413.197	118.815

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.371.619	9.310
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.664.677	1.694
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.039.880	991
406	*	Andre henlæggelser	334.000	511
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.410.176	12.506
407	*	Opsamlet resultat	5.184.914	5.525
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.595.090	18.031
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden,	264.756	357
Konto 408 i alt			264.756	357
409		Beboerindskud	1.642.300	1.642
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.074.413	81.982
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.981.469	83.981
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.431.419	10.371
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.431.419	10.371
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.888.240	1.754
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.888.240	1.754
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	95.301.128	96.106
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.666.412	2.497
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	42.000	42
421	*	Skyldige omkostninger	2.498.240	1.818
422		Mellemregning med fraflyttere	14.657	83
423	*	Deposita og forudbetalt leje	295.670	239
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.516.979	4.679
430		PASSIVER I ALT	120.413.197	118.816
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	92.030	140	124
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.068		
101.3		Administrationsbidrag	2.016		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.797.857	1.796	1.800
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.595.712	3.592	3.600
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.517.683	5.528	5.524
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.517.683	5.528	5.524
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.314.827	1.702	1.710
Konto 107 i alt			1.314.827	1.702	1.710

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	427.110	543	480
		Container, bortkørsel m.m.	10.187	50	50
		Konto 109 i alt	437.297	593	530
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.061.050	1.078	1.085
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	122.429	122	125
		1.4 Tillægsydelse, i alt	9.383		
		Administrationsbidrag i alt	1.192.862	1.200	1.210
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.024.271	1.832	1.950
		Rengøring, trappevask m.v.	286.916	273	435
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	189.980	112	150
		Konto 114 i alt	2.501.167	2.217	2.535
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	310.831		
115.2		Bygning, klimaskærm	77.648		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	247.507		
115.4		Bygning, fælles indvendig	132.266		
115.5		Bygning, tekniske installationer	209.614		
115.6		Materiel	145.883	1.623	1.623
		Konto 115 i alt	1.123.749	1.623	1.623
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	168.851	1.775	2.620
116.2		Bygning, klimaskærm	834.669	490	3.365
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	666.128	1.058	1.068
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.525	30	30
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.176.229	1.580	1.345
116.6		Materiel	66.187	80	110
		Konto 116 i alt	2.937.589	5.013	8.538
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	29.491	140	134

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	64.021		
		Konto 118.1 i alt	93.512	140	134
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme	1.308	20	15
		Konto 118.2 i alt	1.308	20	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	94.820	160	149
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	233.200	175	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-138.380	-15	-26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	40.410		
		Beboeraktiviteter	99.756		
		Andet diverse	246.607	200	104
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		250	100
		Konto 119 i alt	386.773	450	204
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209		
		Samlet henlæggelse i alt	5.000.000	5.000	5.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.000.000	5.000	5.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,37		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	467.194		
		Diverse	1.514.845		
		Konto 134 i alt	1.982.039		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	377.347	182	
		2. Øvrige renter	12.877		
		Konto 202 i alt	390.224	182	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	10.230		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	32.134		
		Renter/Konvertering/Byggesager	26.066		
		Diverse	151.359		
		Konto 206 i alt	219.789		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.981.470	83.981
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.981.470	83.981
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.058.875	21.941
		+ Forbedringsarbejder i året	1.966.440	2.118
		- Tilskud i året	1.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.525.315	24.059
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.367.212	8.978
		Afdrag	939.264	1.089
		Afskrivning		300
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.306.476	10.367
		Bogført værdi ultimo	13.218.839	13.692
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	33.487	49
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	893	1
		- Afskrivning	9.036	17
		Saldo ultimo konto 303.3	25.344	33
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.006	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71.006	49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.162.781	2.158
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	366.647	210
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.529.428	2.368
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	200.841	392
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	200.841	392
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.309.208	7.147
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.937.589	1.672
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.000.000	3.835
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.371.619	9.310
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	991.135	992
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.255	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	140.000	90
		Saldo ultimo	1.039.880	991
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	511.063	511
		- Forbrugt i året	177.063	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	334.000	511
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	5.525.059	5.351
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.144.855	1.073
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.485.000	899
		Saldo ultimo	5.184.914	5.525
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.184.914	5.525
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.338.410	2.350
		El		
		Vand		
		Antenne	328.002	147
		Konto 419 i alt	2.666.412	2.497
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	826.865	388
		Skyldige omkostninger 1	16.027	1.163
		Diverse	349.500	
		Byggeri / Renovering	8.800	9
		DIVERSE	1.297.048	258
		Konto 421 i alt	2.498.240	1.818
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.075	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	228.595	233
		Forudbetalinger i alt	295.670	239

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-10-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lise Suhr

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 184-0, Ege volden I I for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	07-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen