

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 132	Kommunenr.: 710
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligkontoret Århus	32 Nørreskovvej	Favrskov Kommune
Brendstrupgårdsvej 7	Nørreskovvej 31-299	Skovvej 20
8200 Aarhus N	8382 Hinnerup	8382 Hinnerup
Telefon: 87393939	Telefon:	Telefon: 89641010
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk		
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.bk-aarhus.dk		
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.820	132	1	132
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.820	132	1	132
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.932	50		
	3	6.888	82		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.820	132		132

Matrikel nr. og tekst	3cæ Hinnerup By, Grundfør
BBR-ejendomsnummer	12551

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	132	9.820		01-12-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	9.820		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

857,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.776.486	2.724	2.727
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	257.446	258	272
107	*	Vandafgift	475.641	780	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	323.916	300	334
110		Forsikringer	107.996	107	110
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	343.262	579	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	37.346	44	47
		Konto 111 i alt	380.608	623	147
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	534.560	544	545
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	534.560	544	545
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.080.167	2.612	1.458
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	841.987	793	876
115	*	Almindelig vedligeholdelse	75.472	97	59
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.382.144	2.277	1.729
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.382.143	2.277	1.729
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	77.615	110	97

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	951	110	97
		Konto 117 i alt	76.664		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	83.022	74	68
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.547	11	10
		Konto 118 i alt	90.569	85	78
119	*	Diverse udgifter	81.701	78	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.166.394	1.053	1.092
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.278.476	2.278	2.278
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			255
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.288.476	2.288	2.568
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.311.523	8.677	7.845
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	642.033	596	1.097
		2. Renter m.v.	268.213	311	276
		3. Administrationsbidrag	21.511	26	23
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	931.757	933	1.396
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	209.538	157	210
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	209.538	157	210
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.891		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.891		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.171		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	15.171		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.657		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.178.123	1.090	1.606
139		UDGIFTER I ALT	9.489.646	9.767	9.451
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.489.646	9.767	9.451

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.083.449	9.485	9.179
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.083.449	9.485	9.179
202	*	Renter	63.140	40	58
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	84.312	87	92
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.025	2	4
		5. Indeksoverskud	10.336		
		6: Overført fra opsamlet resultat	152.732	153	117
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.398.994	9.767	9.450
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.541		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.541		
209		INDTÆGTER I ALT	9.407.535	9.767	9.450
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	82.111		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.489.646	9.767	9.450

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.498.551	47.499
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	75.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.821.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.254.282	9.254
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.752.833	56.753
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.278.890	21.072
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.031.723	77.825
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.655	7
		2. Beboerindskud		10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	73.019	416
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	226.682	131
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	54.613	10
		6. Andre debitorer	12.882	12
		7. Forudbetalte udgifter	62.750	60
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	440.601	646
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.656
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	440.601	4.302
310		AKTIVER I ALT	85.472.324	82.127

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.568.190	4.672
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		1
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.568.190	4.673
407	*	Opsamlet resultat	109.487	344
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.677.677	5.017
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	736.688	1.477
		Landsbyggefonden	9.216.324	9.216
Konto 408 i alt			9.953.012	10.693
409		Beboerindskud	1.015.000	1.015
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.784.821	45.044
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.752.833	56.752
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.672.247	7.301
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.672.247	7.301
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	293.900	284
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	293.900	284
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	197.061	210
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.916.041	64.547
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	17.108.990	10.076
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		511
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	378.848	1.937
422		Mellemregning med fraflyttere	922	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.579	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	307.266	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	307.266	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.878.605	12.563
430		PASSIVER I ALT	85.472.323	82.127
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	740.598	730	745
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-6.344	21	-10
101.3		Administrationsbidrag	31.395	31	31
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-81	-100
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	670.279	620	620
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.340.558	1.241	1.241
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.776.486	2.724	2.727
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.776.486	2.724	2.727
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	475.641	780	50
Konto 107 i alt			475.641	780	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	323.916	300	334
		Konto 109 i alt	323.916	300	334
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	505.560	506	506
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	12	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	16.500	26	26
		Administrationsbidrag i alt	534.560	544	545
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	797.418	740	809
		Anden rengøring	2.169	6	8
		Trappevask m.v.	2.803	3	4
		Udeservice	39.597	41	53
		Diverse renholdelse		3	2
		Konto 114 i alt	841.987	793	876
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		4	3
115.2		Bygning, klimaskærm	-700	5	3
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.724	14	14
115.4		Bygning, fælles indvendig		12	8
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.519	31	18
115.6		Materiel	11.929	31	13
		Konto 115 i alt	75.472	97	59
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.050.094	2.277	512
116.2		Bygning, klimaskærm	9.335		76
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.180.949		929
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.544		100
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.095.994		101
116.6		Materiel	40.228		11
		Konto 116 i alt	3.382.144	2.277	1.729
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	16.177	7	4
		Rengøring m.m	39.924	43	39
		Øvrige driftsudgifter	26.921	24	25
		Konto 118.1 i alt	83.022	74	68
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	7.547	3	4
		Diverse og uforudsete udgifter		8	6
		Konto 118.3 i alt	7.547	11	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	90.569	85	78
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.312	87	92
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.025	2	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.232	-4	-18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	18.120	18	18
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	50.213	48	48
		Kontorholdsudgifter	13.368	12	13
		Konto 119 i alt	81.701	78	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180,96		
		Samlet henlæggelse i alt	2.278.476	2.278	2.278
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.278.476	2.278	2.278

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,64		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	21.657		
		Konto 134 i alt	21.657		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	5.625	40	58
		Afrundinger m.m.	57.515		
		Konto 202 i alt	63.140	40	58
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.446		
		Indgået tidligere afskrevet	7.095		
		Konto 206 i alt	8.541		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.498.551	47.499
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.498.551	47.499
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.546.348	23.699
		+ Forbedringsarbejder i året	8.129.221	10.848
		- Tilskud i året	70.030	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.605.539	34.547
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.475.078	12.623
		Afdrag	851.571	829
		Afskrivning		23
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.326.649	13.475
		Bogført værdi ultimo	28.278.890	21.072
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.655	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.655	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		416
		El	73.019	
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	73.019	416
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	226.682	131
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	226.682	131
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.996	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	14.617	10
		Konto 305.5 i alt	54.613	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.671.857	4.436
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.382.143	1.990
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.278.476	2.226
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.568.190	4.672
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		4
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.000	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	2
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	344.330	370
		- Årets underskud (konto 210)	82.111	
		+ Årets overskud (konto 140)		208
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	152.732	234
		Saldo ultimo	109.487	344
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	109.487	344
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	197.061	210
		Konto 416 i alt	197.061	210
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		484
		El		27
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		511
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele		108
		Skyldige lønomkostninger	123.748	105
		Skyldige beløb kreditorer	255.100	1.724
		Konto 421 i alt	378.848	1.937
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	82.579	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	82.579	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El	307.266	
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			307.266	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg