

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 025		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.580	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.580	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	630	10		
	2	9.750	130		
	3	11.424	136		
	4	9.776	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		27	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			152	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.607	533		411

Matrikel nr. og tekst	1835 a
BBR-ejendomsnummer	148763

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	31.580	11-09-1964	01-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	31.580		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,34

Forhøjelse pr. m² i %:

2,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

515.943

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.671.233	2.670	2.668
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.401.311	1.485	1.507
107	*	Vandafgift	2.031	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	541.269	368	450
110		Forsikringer	328.762	377	339
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	570.020	589	653
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	177.334	179	54
		Konto 111 i alt	747.354	768	707
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.347.237	1.337	1.406
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.347.237	1.337	1.406
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	906.346	906	913
		Konto 113 i alt	906.346	906	913
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.274.310	5.242	5.323
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.903.022	3.369	3.173
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.203.247	1.332	1.332
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.289.592	6.407	327.230
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.289.591	6.407	327.230
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.001.974		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.001.974		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	335.191	425	384
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	76.213	182	182
		Konto 118 i alt	411.404	607	566
119	*	Diverse udgifter	596.620	727	431
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.114.294	6.035	5.502
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.715.000	7.715	7.895
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	14.600	15	21
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.136.880	1.137	1.074
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.941.480	8.942	9.065
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.001.317	22.889	22.558
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.061.965	1.022	1.032
		2. Renter m.v.	485.205	463	469
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.547.170	1.485	1.501
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	45.680	26	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.640		
		Konto 129 i alt	15.040	26	2
130		1. Tab ved fraflytninger	96.268		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.268		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.696		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	66.333		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	66.333		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.565.906	1.511	1.503
139		UDGIFTER I ALT	23.567.223	24.400	24.061
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.252.654		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.819.877	24.400	24.061

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.350.827	21.294	21.748
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	12.000		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.152	70	71
		7. Garager/Carporte	330.720	307	314
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.763.699	21.671	22.133
202	*	Renter	956.741	883	690
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	246.702		
		2. Drift af fællesvaskeri	221.840	296	260
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	191.184	217	158
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.650	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.293.000	1.293	781
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.704.816	24.400	24.062
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	115.057		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	115.057		
209		INDTÆGTER I ALT	24.819.873	24.400	24.062
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.819.873	24.400	24.062

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.857.314	57.857
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	111.053.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.857.314	57.857
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.195.426	23.143
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.251.145	3.251
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.303.885	84.251
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.571	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.882.140	2.291
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	208.549	196
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	149.206	57
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.251.466	2.558
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.273.580	43.788
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.525.046	46.346
310		AKTIVER I ALT	132.828.931	130.597

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.885.492	43.460
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	576.878	572
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.168.844	7.024
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	789.091	810
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	54.420.305	51.866
407	*	Opsamlet resultat	3.324.764	3.365
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	57.745.069	55.231
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.684.475	7.484
		Nykredit	119	42
Konto 408 i alt			6.684.594	7.526
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.654.820	46.814
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.857.314	57.858
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.790.443	10.202
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.790.443	10.202
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	35.758	43
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.094	1.203
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.243.852	1.246
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.142.754	72.557
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.446.399	2.445
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	252.549	239
422		Mellemregning med fraflyttere	170.594	95
423	*	Deposita og forudbetalt leje	71.566	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.941.108	2.812
430		PASSIVER I ALT	132.828.931	130.600
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	841.312	841	813
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	146.245	146	128
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	561.225	561	583
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.122.451	1.122	1.144
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.671.233	2.670	2.668
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.671.233	2.670	2.668
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	2.031	1	1
		Konto 107 i alt	2.031	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	401.446	282	273
		Komprimatorer mv.	139.823	86	177
		Konto 109 i alt	541.269	368	450
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.254.783	1.249	1.249
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	59.454	55	122
		Administrationsbidrag i alt	1.347.237	1.337	1.406
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.382.031	2.776	2.585
		Trappevask mv.	366.119	370	370
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	87.881	73	68
		Øvrige renholdelsesudgifter	66.991	150	150
		Konto 114 i alt	2.903.022	3.369	3.173
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	121.451	750	750
115.2		Bygning, klimaskærm	104.733	582	582
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.946		
115.4		Bygning, fælles indvendig	218.770		
115.5		Bygning, tekniske installationer	342.265		
115.6		Materiel	234.082		
		Konto 115 i alt	1.203.247	1.332	1.332
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.003.415	3.005	5
116.2		Bygning, klimaskærm	6.380	676	319.576
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.284.586	45	46
116.4		Bygning, fælles indvendig		3	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.939.834	2.678	7.569
116.6		Materiel	55.377		29
		Konto 116 i alt	5.289.592	6.407	327.230
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	335.191	425	384
		Konto 118.1 i alt	335.191	425	384
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	76.213	182	182
		Konto 118.3 i alt	76.213	182	182
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	411.404	607	566
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	221.840	296	260
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	191.184	217	158
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.650	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-33.270	54	108
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	49.651	51	52
		Afdelingsbestyrelsen	47.197	71	74
		Beboeraktiviteter, møder og fester	461.788	550	250
		Køb og salg af edb-udstyr	25.805	30	30
		Øvrige udgifter	12.179	25	25
		Konto 119 i alt	596.620	727	431
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	244,09		
		Samlet henlæggelse i alt	7.715.000	7.715	7.895
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.715.000	7.715	7.895
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	46		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	3.696		
		Konto 134 i alt	3.696		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	956.741	883	690
		Konto 202 i alt	956.741	883	690
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	108.057		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	7.000		
		Konto 206 i alt	115.057		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.857.314	57.857
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.857.314	57.857
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.142.886	14.513
		+ Forbedringsarbejder i året	11.114.505	9.675
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.257.391	24.188
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.061.965	1.045
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.061.965	1.045
		Bogført værdi ultimo	33.195.426	23.143
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.251.145	3.251
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.251.145	3.251
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.251.145	3.251
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.571	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.571	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	466.271	909
		El	503.511	468
		Vand	912.358	914
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.882.140	2.291
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	208.549	185
		Tilgodehavende hos kommunen		11
		Konto 305.4 i alt	208.549	196
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	43.460.083	36.134
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.289.591	689
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.715.000	8.015
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	45.885.492	43.460
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	810.359	754
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	96.268	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	789.091	810
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.365.110	3.427
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.252.654	1.531
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.293.000	1.593
		Saldo ultimo	3.324.764	3.365
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.324.764	3.365
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF Byggeskade	3.251.145	3.251
		Konto 416 i alt	3.251.145	3.251
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	894.123	869
		El	757.235	758
		Vand	795.041	818
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.446.399	2.445
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	189.549	118
		Øvrige skyldige omkostninger	63.000	121
		Konto 421 i alt	252.549	239
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	71.566	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	71.566	33
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	20-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen