

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0847**
Afdeling

 LBF-nr.: **011**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Alfabo
Kolding Åpark 8A, 4.
6000 Kolding

Telefon:

 Fax: **73708180**

E-postadresse:

info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dk

 CVR-nr.: **26771846**

Navn - adresse:

980109 - Fjordparken
c/o
Kløvervej 15 - 31
6000 Kolding

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26771846**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Akseltorv
1
6000 Kolding

Telefon:

79797979

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.361	293	1	293
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.361	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.446	31		
	2	8.643	124		
	3	10.843	125		
	4	1.309	12		
	5	121	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			106	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.361	400		314

Matrikel nr. og tekst	121 n, 121 m og 121 l
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				22-04-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

649,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-8,91

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,35

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-199.332

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.559.499	1.571	1.571
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	962.465	1.029	1.030
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	687.077	622	493
110		Forsikringer	301.652	380	279
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	500.972	561	512
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.321	110	110
		Konto 111 i alt	577.293	671	622
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	784.000	783	864
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	50.425	51	50
		Konto 112 i alt	834.425	834	914
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.362.912	3.536	3.338
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.916.211	2.141	2.475
115	*	Almindelig vedligeholdelse	364.094	350	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.613.511	3.844	2.524
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.613.511	3.844	2.524
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	159.304		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	159.304		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	67.545	229	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.256	82	80
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.462	140	100
		Konto 118 i alt	152.263	451	250
119	*	Diverse udgifter	241.802	256	121
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.674.370	3.198	3.246
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.250.000	4.250	4.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.250.000	4.250	4.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.846.781	12.555	12.405
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.389.378	3.401	3.410
		2. Renter m.v.	863.064		
		3. Administrationsbidrag	137.172		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.389.614	3.401	3.410
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.883.934	4.246	4.290
		2. Renter m.v.	218.305		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	310.232		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	272.239		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	850.000		
		Konto 127 i alt	4.290.232	4.246	4.290
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	127.432		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	127.432		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	208.377		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	208.377		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	3.241		
		3. Diverse renter	211		
		Konto 131 i alt	3.452		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		40	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		40	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.533		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.748.831	7.687	7.700
139		UDGIFTER I ALT	19.595.612	20.242	20.105
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	575.384		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.170.996	20.242	20.105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.409.052	17.603	17.430
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	9.044		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.268		10
		7. Garager/Carporte	178.850		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		10	155
		9. - Merleje	20.880	-21	21
		Lejeindtægter i alt	17.587.334	17.634	17.574
202	*	Renter	140.296	208	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	74.457	49	
		2. Drift af fællesvaskeri	219.487		219
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	504	235	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.600	1	57
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	469.000	469	725
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.512.678	18.596	18.575
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.645.920	1.646	1.530
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.395		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.658.315	1.646	1.530
209		INDTÆGTER I ALT	20.170.993	20.242	20.105
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.170.993	20.242	20.105

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.020.990	38.021
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	244.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.498.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.020.990	38.021
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.227.256	46.617
	*	2. Bygningsrenovering m.v	76.146.145	78.963
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.473.435	5.210
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		1.596
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	20.556.000	16.045
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	184.423.826	186.452
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.749	85
		2. Beboerindskud	8.400	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.050.358	1.966
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	580.204	296
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	100.116	240
		7. Forudbetalte udgifter		2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.795.827	2.609
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.225	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.071.271	19.003
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.868.323	21.617
310		AKTIVER I ALT	209.292.149	208.069

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.426.661	6.790
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.265.992	2.425
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.396.697	1.605
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.089.350	10.820
407	*	Opsamlet resultat	2.024.938	1.918
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.114.288	12.738
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.284.057	5.722
		Nykredit	44	14
		BRF	3.334.636	3.589
Konto 408 i alt			8.618.737	9.325
409		Beboerindskud	1.224.600	1.225
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	467.365	467
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.710.287	27.004
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.020.989	38.021
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	44.227.256	46.617
		2. Bygningsrenovering m.v.	76.146.145	78.963
Konto 413 i alt			120.373.401	125.580
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.049.315	1.955
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	91.800	92
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.141.115	2.047
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.473.435	5.210
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		1.596

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	20.556.000	16.045
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	26.029.435	22.851
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	186.564.940	188.499
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.992.179	3.263
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		142
421	*	Skyldige omkostninger	4.470.107	3.371
422		Mellemregning med fraflyttere	27.789	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	101.966	43
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	20.880	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	20.880	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.612.921	6.832
430		PASSIVER I ALT	209.292.149	208.069
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.080.837	1.571	1.571
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	23.669		
101.3		Administrationsbidrag	52.482		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	763		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	202.998		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	200.276		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.559.499	1.571	1.571
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.559.499	1.571	1.571
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	677.812	622	493
		Ekstra renovation	9.265		
		Konto 109 i alt	687.077	622	493
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	215.501	783	220
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	568.499		644
		Administrationsbidrag i alt	784.000	783	864
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.515.127	1.950	2.200
		Refusion af timer	-2.200		
		Løs medhjælp, løn m.v.	90.282		100
		Øvrige renholdelsesudgifter	313.002	191	175
		Konto 114 i alt	1.916.211	2.141	2.475
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.594	350	400
115.2		Bygning, klimaskærm	49.828		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.368		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.975		
115.5		Bygning, tekniske installationer	227.359		
115.6		Materiel	21.970		
		Konto 115 i alt	364.094	350	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	384.041	1.392	187
116.2		Bygning, klimaskærm	91.989	387	287
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	672.061	655	905
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.254	150	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	299.013	1.215	1.075
116.6		Materiel	132.153	45	45
		Konto 116 i alt	1.613.511	3.844	2.524
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	67.545	229	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	67.545	229	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	19.256	82	80
		Konto 118.2 i alt	19.256	82	80
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	65.462	140	100
		Konto 118.3 i alt	65.462	140	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	152.263	451	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	219.487		219
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	504	235	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.600	1	57
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-89.328	215	-26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	39.280	203	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.965		19
		Beboeraktiviteter	188.608		
		Advokatombkostninger o.lign.	10.981		
		Diverse	-32	53	52
		Konto 119 i alt	241.802	256	121
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190,06		
		Samlet henlæggelse i alt	4.250.000	4.250	4.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.250.000	4.250	4.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		40	
		Driftstabslån i alt		40	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	65.533		
		Konto 134 i alt	65.533		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	140.296	208	
		Konto 202 i alt	140.296	208	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.645.920	1.646	1.530
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.645.920	1.646	1.530
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	12.395		
		Konto 206 i alt	12.395		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.020.990	38.021
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.020.990	38.021
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.616.634	48.962
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.616.634	48.962
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.389.378	2.345
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.389.378	2.345
		Bogført værdi ultimo	44.227.256	46.617
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	78.963.189	83.436
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.963.189	83.436
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.817.044	4.473
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.817.044	4.473
		Bogført værdi ultimo	76.146.145	78.963
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	5.473.435	5.210
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.473.435	5.210
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån		1.596
		Konto 304.2 i alt ultimo		1.596
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	20.556.000	16.045
		Konto 304.4 i alt ultimo	20.556.000	16.045
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.749	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.749	85
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.198.672	1.191
		El		
		Vand	851.686	775
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.050.358	1.966
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	580.204	296
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	580.204	296
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.790.172	6.792
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.613.511	3.302
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.250.000	3.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.426.661	6.790
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.605.074	1.912
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	208.377	307
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.396.697	1.605
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.918.554	1.688
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	575.384	510
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	469.000	280
		Saldo ultimo	2.024.938	1.918
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.024.938	1.918
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	23.562	3.263
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	2.968.617	
		Konto 419 i alt	2.992.179	3.263
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	4.470.107	3.371
		Konto 421 i alt	4.470.107	3.371
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	101.966	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	101.966	43

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Alfabo
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	13-04-2020
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	13-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	13-04-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	13-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Robert, Claus, Lene, Susanne, Mario,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrift/-er (sign)	0