

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0774**
Afdeling

 LBF-nr.: **025**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea København
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

3525 - Gadekærvej
c/o Postboks 251
Gadekærvej 12 A-E
2500 Valby

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14811982**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14811982**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.825	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.825	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	16			
	2	2.279	31		
	3	15.412	169		
	4	134	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			125	1/5	25
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.825	327		226

Matrikel nr. og tekst	16B,1634 og 2084 Valby, København
BBR-ejendomsnummer	171043

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	17.174		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	201	17.174		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

922,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.862.905	5.372	4.403
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.341.074	1.420	1.406
107	*	Vandafgift		25	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	428.836	456	444
110		Forsikringer	366.528	501	405
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	307.355	466	324
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.146	89	87
		Konto 111 i alt	384.501	555	411
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	988.663	890	890
		2. Dispositionsfond	129.046	130	
		3. Arbejdskapitalen	36.386	37	37
		Konto 112 i alt	1.154.095	1.057	927
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.675.034	4.014	3.618
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.746.468	2.000	2.062
115	*	Almindelig vedligeholdelse	9.897	1.034	263
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.902.455	6.990	1.726
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.902.455	6.992	1.726
		Konto 116 i alt		-2	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	47.120		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	47.120		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	88.128	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		5	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	705		3
		Konto 118 i alt	88.833	85	83
119	*	Diverse udgifter	122.391	254	350
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.967.589	3.371	2.758
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	461.293		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.861.293	4.400	1.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.366.821	17.157	12.379
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.999.230	5.227	5.774
		2. Renter m.v.	2.677.525		
		3. Administrationsbidrag	391.710		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.725.156		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.343.309	5.227	5.774
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	51.883	89	2.700
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	51.883	89	2.700
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	993.574	1.415	1.537
		2. Renter m.v.	687.107		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	46.019		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	367.632		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.359.068	1.415	1.537
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.931		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.931		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.529		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.529		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	19.965		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	19.965		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	79.926		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.854.151	6.731	10.011
139		UDGIFTER I ALT	21.220.972	23.888	22.390
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.276.120		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.497.092	23.888	22.390

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.493.500	16.529	16.235
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	30.000	30	30
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	506.784	427	506
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.030.284	16.986	16.771
202	*	Renter	16.251		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.061.000	3.740	396
		2. Drift af fællesvaskeri	129.163	125	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.600	5	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.450.000	1.450	2.700
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.700.298	22.306	20.002
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.789.722	1.584	2.388
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.071		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.796.793	1.584	2.388
209		INDTÆGTER I ALT	23.497.091	23.890	22.390
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.497.091	23.890	22.390

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	113.403.633	113.404
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	372.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.558.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	113.403.633	113.404
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	163.713.865	159.906
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.252.448	21.023
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.278.085	8.154
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	309.548.031	303.087
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	219.236	103
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.524.412	1.606
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	369.139	357
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.673	124
		6. Andre debitorer	3.096.378	1.470
		7. Forudbetalte udgifter	96.695	109
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.337.533	3.769
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.326	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.372.149	1.116
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.711.008	4.886
310		AKTIVER I ALT	329.259.039	307.973

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.682.916	10.185
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.584.729	1.632
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	847.261	876
406	*	Andre henlæggelser	9.632.899	9.067
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.747.805	21.760
407	*	Opsamlet resultat	5.569.154	4.743
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.316.959	26.503
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.166.740	18.167
		BRF	533.818	1.605
Konto 408 i alt			18.700.558	19.772
409		Beboerindskud	2.367.000	2.367
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	92.336.075	91.265
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	113.403.633	113.404
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	151.657.881	133.218
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.252.448	21.022
		Konto 413 i alt	171.910.329	154.240
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	533.952	504
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	533.952	504
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.278.085	8.154
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.178.085	8.754
416	*	Anden langfristet gæld	66.628	68
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	298.092.627	276.970
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.783.107	1.848
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.052.198	2.524
422		Mellemregning med fraflyttere	2.826	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.322	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		97
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		97
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.849.453	4.497
430		PASSIVER I ALT	329.259.039	307.970
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.071.212	5.372	4.403
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-4.643		
101.3		Administrationsbidrag	54.702		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-359.172		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-11.394		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.371.068		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.862.905	5.372	4.403
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.862.905	5.372	4.403
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		25	25
Konto 107 i alt				25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	428.836	456	444
		Konto 109 i alt	428.836	456	444
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	646.925	645	658
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	341.738	245	232
		Administrationsbidrag i alt	988.663	890	890
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.076.772	1.474	1.501
		Refusion af timer	-250		
		Løs medhjælp, løn m.v.	217.493	55	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	452.453	471	511
		Konto 114 i alt	1.746.468	2.000	2.062
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		1.034	263
115.2		Bygning, klimaskærm	9.897		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	9.897	1.034	263
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	15.379	91	99
116.2		Bygning, klimaskærm	691.582	1.652	416
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.628	493	405
116.4		Bygning, fælles indvendig	989.509	1.218	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.937.298	3.399	647
116.6		Materiel	59.059	137	59
		Konto 116 i alt	3.902.455	6.990	1.726
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	88.128	80	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	88.128	80	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		5	
		Konto 118.2 i alt		5	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	705		3
		Konto 118.3 i alt	705		3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	88.833	85	83
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	129.163	125	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.600	5	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-53.930	-45	-52
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	40.077	26	28
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	70.396	56	100
		Beboeraktiviteter	2.076		
		Advokatomkostninger o.lign.	4.125		
		Diverse	5.717	172	222
		Konto 119 i alt	122.391	254	350
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	246,84		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	461.293		
		Konto 124 i alt	461.293		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	79.926		
		Konto 134 i alt	79.926		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	16.251		
		Konto 202 i alt	16.251		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.789.722	1.584	2.388
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.789.722	1.584	2.388
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	7.071		
		Konto 206 i alt	7.071		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	113.403.633	113.404
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	113.403.633	113.404
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	159.906.483	163.066
		+ Forbedringsarbejder i året	7.858.495	683
		- Tilskud i året		64
		Samlet anskaffelsessum ultimo	167.764.978	163.685
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	304.136	288
		Afskrivning	3.746.977	3.491
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.051.113	3.779
		Bogført værdi ultimo	163.713.865	159.906
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	21.022.314	21.818
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.022.314	21.818
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	223.708	190
		Indeksregulering ultimo	223.708	190
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	993.574	985
		Afdrag og afskrivning ultimo	993.574	985
		Bogført værdi ultimo	20.252.448	21.023
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	11.278.085	8.154
		Konto 304.1 i alt ultimo	11.278.085	8.154
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	219.236	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	219.236	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.187.542	1.302
		El		
		Vand	303.470	304
		Maskiner		
		Antenne	33.400	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.524.412	1.606
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	369.139	357
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	369.139	357
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	31.673	124
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	31.673	124
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.185.371	12.549
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.902.455	3.914
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.400.000	1.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.682.916	10.185
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	875.790	863
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.529	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	847.261	876
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.066.548	7.949
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	105.058	85
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	461.293	1.033

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	9.632.899	9.067
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.743.034	1.610
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.276.120	3.293
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.450.000	160
		Saldo ultimo	5.569.154	4.743
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.569.154	4.743
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	66.628	68
		Konto 416 i alt	66.628	68
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.445.381	1.518
		El		
		Vand	337.726	330
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.783.107	1.848
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.052.198	2.524
		Konto 421 i alt	1.052.198	2.524
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.322	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.322	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		97
Konto 425 i alt				97

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Preben Stampe, Carlo, Anne Lisbeth, Martin Kjærsgaard, Carsten,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	0