

BoligorganisationLBF-nr.: **0197**

Navn - adresse:

AAB, AARHUS**Langelandsgade 50****8000 Aarhus C**Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dkCVR-nr.: **41954817****Afdeling**LBF-nr.: **020**

Navn - adresse:

Niels Ebbesens Gård**Vorregårds Alle****8200 Aarhus N**Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dkCVR-nr.: **41954817**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2****8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.561	129	1	129
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.561	129	1	129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	922	18		
	2	2.451	38		
	3	5.674	67		
	4	512	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		264	4	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.825	133		134

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 79bg
BBR-ejendomsnummer	550308

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	9.561	01-01-1955	01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	129	9.561		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

745,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34,1

Forhøjelse pr. m² i %:

4,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

326.025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	477.375	476	478
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	445.456	449	449
107	*	Vandafgift	408.653	388	414
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	221.364	238	222
110		Forsikringer	108.319	103	113
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	140.603	138	147
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	140.603	138	147
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	501.642	502	519
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	501.642	502	519
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	49.520	50	50
		2. G-indskud	604.153	603	610
		Konto 113 i alt	653.673	653	660
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.479.710	2.471	2.524
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	920.182	863	951
115	*	Almindelig vedligeholdelse	223.950	475	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.307.862	13.322	2.013
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.307.862	13.322	2.014
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	345.401		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	345.401		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	51.912		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.864	10	10
		Konto 118 i alt	85.776	10	10
119	*	Diverse udgifter	59.866	151	147
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.289.774	1.499	1.507
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.712.000	2.712	2.793
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	17.600	18	13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	267.713	265	265
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.022.313	3.020	3.096
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.269.172	7.466	7.605
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	339.888	306	343
		2. Renter m.v.	234.521	215	217
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	574.409	521	560
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.643		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.643		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	84.758		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.622		
		3. Dækket af dispositionsfonden	40.136		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	247.464		
		Konto 131 i alt	247.464		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.893		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	848.766	521	560
139		UDGIFTER I ALT	8.117.938	7.987	8.165
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	265.348		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.383.286	7.987	8.165

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.124.784	7.052	7.452
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	217.699	217	218
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.742	56	60
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.387.225	7.325	7.730
202	*	Renter		226	118
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	562.037		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	10	10
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	427.000	427	307
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.379.262	7.988	8.165
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.024		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.024		
209		INDTÆGTER I ALT	8.383.286	7.988	8.165
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.383.286	7.988	8.165

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.401.511	12.402
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	18.122.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.401.511	12.402
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.669.575	7.455
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.638	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.078.724	19.857
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.752	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.724	183
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	337.322	202
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	21.553	
		7. Forudbetalte udgifter	70.500	72
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	629.851	464
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.552.642	20.306
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.182.493	20.770
310		AKTIVER I ALT	40.261.217	40.627

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.183.351	15.779
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	371.173	437
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.294.463	2.288
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	147.535	167
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.996.522	18.671
407	*	Opsamlet resultat	728.146	890
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.724.668	19.561
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.966.789	5.166
		LBF	616.400	616
Konto 408 i alt			5.583.189	5.782
409		Beboerindskud	766.803	767
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.051.519	5.852
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.401.511	12.401
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.061.543	7.391
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.061.543	7.391
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	233.966	234
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	233.966	234
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.697.020	20.026
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	453.538	416
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	279.455	478
422		Mellemregning med fraflyttere	14.845	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.592	84
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.099	16
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	18.099	16
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	839.529	1.039
430		PASSIVER I ALT	40.261.217	40.626
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	199.278	199	199
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-8.998	-9	-9
101.3		Administrationsbidrag	14.636	15	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.263	95	95
105.2		Andel til Landsbyggefonden	190.527	190	191
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	490.706	490	491
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	13.077	14	13
104.2		- Rentebidrag	254		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-13.331	-14	-13
		Nettokapitaludgifter i alt	477.375	476	478
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	408.653	388	414
Konto 107 i alt			408.653	388	414

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	219.373	238	222
		Variable renovationsudgifter	1.991		
		Konto 109 i alt	221.364	238	222
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	427.058	427	444
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	37.584	38	38
		Administrationsbidrag i alt	501.642	502	519
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	723.785	683	751
		Rengøring fællesområder	106.654	125	110
		Øvrige opgaver	89.743	55	90
		Konto 114 i alt	920.182	863	951
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.627	475	400
115.2		Bygning, klimaskærm	36.794		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.566		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.601		
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.834		
115.6		Materiel	43.528		
		Konto 115 i alt	223.950	475	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.705.110	247	26
116.2		Bygning, klimaskærm	20.169	12.358	108
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.020	246	432
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.000	63	17
116.5		Bygning, tekniske installationer	387.860	378	1.399
116.6		Materiel	73.703	30	31
		Konto 116 i alt	2.307.862	13.322	2.013
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	51.912		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	51.912		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	33.864	10	10
		Konto 118.3 i alt	33.864	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	85.776	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	82.776		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	19.468	23	23
		Afdelingsbestyrelsen	33.689	96	92
		Møder & fester	2.310	30	30
		Andre udgifter	4.399	2	2
		Konto 119 i alt	59.866	151	147
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	276		
		Samlet henlæggelse i alt	2.712.000	2.712	2.793
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.712.000	2.712	2.793
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,84		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	26.893		
		Konto 134 i alt	26.893		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		226	118
Konto 202 i alt				226	118
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.624		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	2.400		
Konto 206 i alt			4.024		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.401.511	12.402
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.401.511	12.402
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.455.061	7.166
		+ Forbedringsarbejder i året	554.402	591
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.009.463	7.757
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	339.888	302
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	339.888	302
		Bogført værdi ultimo	7.669.575	7.455
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	7.638	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.638	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.638	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.752	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.752	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	180.724	183
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	180.724	183
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.322	202
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	337.322	202
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.779.213	14.002
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.307.862	918
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.712.000	2.695
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.183.351	15.779
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	167.157	170
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.622	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	15
		Saldo ultimo	147.535	167
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	889.798	1.356
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	265.348	86
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	427.000	552
		Saldo ultimo	728.146	890
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	728.146	890
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	455.530	416
		El	-1.088	
		Vand	-904	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	453.538	416
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	255.524	453
		Skyldige feriepenge	23.931	25
		Konto 421 i alt	279.455	478
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	73.592	73
		Forudbetalinger i alt	73.592	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.099	16
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			18.099	16

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,