

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 14, Vejlbj Hus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **014****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**14, Vejlbj Hus
Vejlbjgade 21-33, Vikærsvej 1-15
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlbj-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.971	49	1	49
Almene ungdomsboliger		403	13	1	13
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.374	62	1	62
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	403	13		
	2	1.080	16		
	3	2.177	26		
	4	714	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		47	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.421	63		63

Matrikel nr. og tekst	68 c
BBR-ejendomsnummer	525516

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	62	4.374		01-01-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	62	4.374		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

870,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

47,36

 Forhøjelse pr. m² i %:

5,75

Forhøjelse i alt på årsbasis:

189.463

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.680.085	1.680	1.680
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	227.105	231	244
107	*	Vandafgift	85.107	140	140
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	107.683	100	106
110		Forsikringer	27.324	27	28
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	130.930	71	78
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	270		
		Konto 111 i alt	131.200	71	78
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	270.585	271	283
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	270.585	271	283
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	849.004	840	879
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	360.337	323	312
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.418	130	85
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	208.027	413	370
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	208.027	413	370
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	438.269		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	421.291		
		Konto 117 i alt	16.978		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.311	27	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.516	9	13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.250	2	2
		Konto 118 i alt	60.077	38	35
119	*	Diverse udgifter	40.926	50	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	576.736	541	487
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	815.000	815	840
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	20.000	20	45
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	144.828	145	145
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	979.828	980	1.030
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.085.653	4.041	4.076
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	99.777	54	92
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	99.777	54	92
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	657.749		1.805
		2. Renter m.v.	511.418		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	74.381		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	422.663		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	820.885		1.805
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.078		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.168		
		3. Dækket af dispositionsfonden	15.910		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	920.662	54	1.897
139		UDGIFTER I ALT	5.006.315	4.095	5.973
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	111.803		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.118.118	4.095	5.973

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.688.238	3.456	3.928
		2. Almene ungdomsboliger	314.574	309	340
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	42.960	42	42
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.045.772	3.807	4.310
202	*	Renter	10.397	42	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	33.163	42	42
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.584	7	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.500	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	166.717	167	107
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.295.133	4.095	4.508
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	820.885		1.465
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.100		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	822.985		1.465
209		INDTÆGTER I ALT	5.118.118	4.095	5.973
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.118.118	4.095	5.973

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.822.823	34.823
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.504.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.526.514	10.527
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.349.337	45.350
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	755.170	524
	*	2. Bygningsrenovering m.v	60.212.051	43.365
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.316.558	89.239
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.356	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	136.782	29
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.861	69
		7. Forudbetalte udgifter	1.231	38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	143.230	136
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.026	8
		2. Bank- og depotbeholdning	6.708	9

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.573.356	3.134
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.726.320	3.287
310		AKTIVER I ALT	113.042.878	92.526

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.692.693	6.469
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		-10
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	624.826	892
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	80.143	101
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.397.662	7.452
407	*	Opsamlet resultat	264.550	319
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.662.212	7.771
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.428.008	6.428
Konto 408 i alt			6.428.008	6.428
409		Beboerindskud	686.250	686
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.235.078	38.235
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.349.336	45.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	755.169	524
		2. Bygningsrenovering m.v.	58.653.264	38.359
		Konto 413 i alt	59.408.433	38.883
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	142.300	137
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	142.300	137
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 14, Vejlbj Hus

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.900.069	84.369
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	114.000	3
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	302.141	301
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	64.456	82
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	480.597	386
430		PASSIVER I ALT	113.042.878	92.526
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	560.027	560	560
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.120.058	1.120	1.120
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.680.085	1.680	1.680
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.680.085	1.680	1.680
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	85.107	140	140
Konto 107 i alt			85.107	140	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	107.683	99	105
		Container		1	1
		Konto 109 i alt	107.683	100	106
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	270.585	271	283
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	270.585	271	283
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	351.789	303	301
		Personaleforsikring m.v.	1.455	2	2
		Forskydning i feriepengetilsva r	1.895	4	2
		Trappevask	5.198	13	6
		Vinduespolering		1	1
		Konto 114 i alt	360.337	323	312
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.370	130	85
115.2		Bygning, klimaskærm	29.477		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.640		
115.4		Bygning, fælles indvendig	687		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.406		
115.6		Materiel	20.838		
		Konto 115 i alt	98.418	130	85
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	35.175	90	65
116.2		Bygning, klimaskærm	21.639	25	41
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.845	123	140
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.994		
116.5		Bygning, tekniske installationer	82.814	139	122
116.6		Materiel	11.560	36	2
		Konto 116 i alt	208.027	413	370
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	3.290	5	5
		Rengøring	32.021	22	15
		Konto 118.1 i alt	35.311	27	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles lokaler	7.316		
		Afd.lokale	10.200	9	13
		Konto 118.2 i alt	17.516	9	13
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	7.250	2	2
		Konto 118.3 i alt	7.250	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	60.077	38	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	33.163	42	42
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.584	7	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	30.500	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.170	-41	-44
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	9.273	9	9
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		8	8
		Afdelingmøder m.v.	14.120	3	8
		Øvrige diverse udgifter	17.533	30	30
		Konto 119 i alt	40.926	50	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	186,33		
		Samlet henlæggelse i alt	815.000	815	840
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	815.000	815	840
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,57		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	33,11		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	3.417	40	10
		Øvrige renter	6.980	2	2
Konto 202 i alt			10.397	42	12
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	820.885		1.465
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			820.885		1.465
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.100		
Konto 206 i alt			2.100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.822.823	34.823
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.822.823	34.823
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	996.009	513
		+ Forbedringsarbejder i året	323.745	483
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.319.754	996
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	471.788	361
		Afdrag		
		Afskrivning	92.796	111
		Afdrag og afskrivning ultimo	564.584	472
		Bogført værdi ultimo	755.170	524
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	43.365.384	5.906
		+ Renoveringsarbejder i året	18.004.416	37.459
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.369.800	43.365
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	657.749	
		Afskrivning	500.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.157.749	
		Bogført værdi ultimo	60.212.051	43.365
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.356	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.356	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	85.102	
		Maskiner		
		Antenne	51.680	29
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	136.782	29
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.469.292	5.763
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	208.027	94
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	815.000	800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-383.572	
		Saldo ultimo konto 401	6.692.693	6.469
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	101.311	101
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.168	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	80.143	101
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	319.464	500
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	111.803	17
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	166.717	198
		Saldo ultimo	264.550	319
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	264.550	319
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	2.400	3
		Vand	111.600	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	114.000	3
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	283.615	284
		Skyldige feriepenge varmemestre	18.526	17
		Konto 421 i alt	302.141	301
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.206	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	55.250	52
		Forudbetalinger i alt	64.456	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 14, Vejlbj Hus

Regnskabsår 2022
Fra 01-01-2022
Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Lise Behrendt
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Lise Behrendt, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lise Behrendt
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Lise Behrendt, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign