

BoligorganisationLBF-nr.: **0155****Afdeling**LBF-nr.: **018****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **575**

Navn - adresse:

Rødding Andelsboligforening
Bakkegårdsparken 127
6630 Rødding

Navn - adresse:

Afdeling 18
Rødding, Jels, Ø. Lindet m.f.
6630 Rødding

Navn - adresse:

Vejen Kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Telefon: **74842454**

Fax:

E-postadresse:

post@rabolig.dk

Hjemmeside:

www.rabolig.dkCVR-nr.: **13264112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **79965000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.822	316	1	316
Almene ungdomsboliger		428	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.250	327	1	327
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	469	13		
	2	5.945	89		
	3	14.257	168		
	4	5.579	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			94	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.250	421		346

Matrikel nr. og tekst	Rødning, Hygum, Lintrup m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	87227	85966	89368	89407	89456	89527
	89592	89121	89389	89475	89477	89145
	89146	89552	89406	89516	89403	89590
	88433	88442	89665	89793	89917	

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	327	26.250		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	327	26.250		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

612,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.055.996	8.060	8.050
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	317.122	323	332
107	*	Vandafgift	10.997	11	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	520.530	562	549
110		Forsikringer	234.817	267	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	160.367	152	138
		2. El og varme til ungdomsboliger		4	
		3. Målerpasning m.v.	108.716	110	110
		Konto 111 i alt	269.083	266	248
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.199.730	1.215	1.231
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.199.730	1.215	1.231
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.640	6	6
		2. G-indskud	234.547	231	234
		Konto 113 i alt	240.187	237	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.792.466	2.881	2.871
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	836.732	1.272	1.210
115	*	Almindelig vedligeholdelse	727.322	728	744
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.222.911		129
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.222.910		129
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	184.776		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	184.776		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.762	5	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	59.762	60	61
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.391	147	47
		Konto 118 i alt	97.915	212	114
119	*	Diverse udgifter	104.096	61	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.766.066	2.273	2.133
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.992.974	2.993	2.995
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	597.906	598	565
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	53.000	53	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.643.880	3.644	3.617
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.258.408	16.858	16.671
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	110.734	45	130
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.848		
		Konto 126 i alt	112.582	45	130
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	324.244	621	220
		2. Renter m.v.	110.185		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	11.092		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-106.384		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	339.137	621	220
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	87.938		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	87.938		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	65.248		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.248		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.525		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	459.244	666	350
139		UDGIFTER I ALT	16.717.652	17.524	17.021
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.248.812		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.966.464	17.524	17.021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.783.144	15.783	15.783
		2. Almene ungdomsboliger	201.540	202	202
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	89.506	90	90
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	186.945	186	186
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	378.462	397	402
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.639.597	16.658	16.663
202	*	Renter	552.818	231	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	140	15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	493.924	494	342
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.706.339	17.523	17.020
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	260.119		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	260.119		
209		INDTÆGTER I ALT	17.966.458	17.523	17.020
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.966.458	17.523	17.020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.639.462	182.640
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	147.570.000	
		2. Heraf grundværdi	28.314.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.980.559	34.868
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	217.620.021	217.508
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.010.395	1.087
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.607.543	2.947
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	473.196	173
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.711.155	221.715
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.364	11
		2. Beboerindskud	94.462	85
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	92.651	87
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	62.531	53
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.331	4
		6. Andre debitorer	18.442	2.262
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	317.781	2.502
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		465

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.793.718	23.031
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.111.499	25.998
310		AKTIVER I ALT	248.822.654	247.713

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.174.263	21.404
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.206.124	2.793
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	634.339	647
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.014.726	24.844
407	*	Opsamlet resultat	1.737.276	982
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.752.002	25.826
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	65.054.223	67.976
		Landsbyggef. + øvrige	22.460.113	22.460
Konto 408 i alt			87.514.336	90.436
409		Beboerindskud	3.657.278	3.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	126.448.407	123.415
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	217.620.021	217.508
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.644.624	1.903
		Konto 413 i alt	1.644.624	1.903
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	736.306	679
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	736.306	679
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	220.000.951	220.090
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	123.670	123
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.443.519	1.198
422		Mellemregning med fraflyttere	42.559	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	166.461	213
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	293.491	237
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	293.491	237
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.069.700	1.797
430		PASSIVER I ALT	248.822.653	247.713
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.149.790	4.110	4.100
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	729.822		
101.3		Administrationsbidrag	163.750		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-60.578		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.316.457	1.317	1.317
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.632.914	2.633	2.633
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.053.311	8.060	8.050
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	883.905		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	772.881		
101.3		Administrationsbidrag	45.666		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	699.767		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.002.685		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.055.996	8.060	8.050
107		VANDAFGIFT			
		Vand	10.997	11	13
Konto 107 i alt			10.997	11	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	511.766	562	549
		Rottebekæmpelse	8.764		
		Konto 109 i alt	520.530	562	549
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.184.730	1.185	1.215
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.000	30	16
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.199.730	1.215	1.231
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	718.336	1.272	1.210
		Anlægsgartner	25.227		
		Fremmed rengøring	144.312		
		Diverse	-51.143		
		Konto 114 i alt	836.732	1.272	1.210
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	130.546	728	744
115.2		Bygning, klimaskærm	100.014		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.363		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.223		
115.5		Bygning, tekniske installationer	204.856		
115.6		Materiel	151.320		
		Konto 115 i alt	727.322	728	744
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.108		129
116.2		Bygning, klimaskærm	2.578.421		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.877		
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.717		
116.5		Bygning, tekniske installationer	100.577		
116.6		Materiel	279.211		
		Konto 116 i alt	3.222.911		129
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, varme og vandforbrug	8.762	5	6
		Konto 118.1 i alt	8.762	5	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vandforbrug	31.993	30	31
		Øvrige omkostninger	27.769	30	30
		Konto 118.2 i alt	59.762	60	61
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, varme og vandforbrug	25.061	20	25
		Rep og vedligehold	74		
		Øvrige omkostninger	4.256	127	22
		Konto 118.3 i alt	29.391	147	47
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	97.915	212	114
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.000	140	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	77.915	72	99
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	40.826	42	45
		Møder, Kursus, m.v.	20.236	2	4
		Afdelingsbestyrelsen	20.703	14	15
		Diverse	22.331	3	1
		Konto 119 i alt	104.096	61	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114		
		Samlet henlæggelse i alt	2.992.974	2.993	2.995
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.992.974	2.993	2.995
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Honorar arkitekt evt. nedriv. af boliger	7.525		
		Konto 134 i alt	7.525		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter selskab	504.812	231	
		Andre renter	48.006		
		Konto 202 i alt	552.818	231	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Salg af maskine	46.087		
		Regulering ejendomsskat	178.346		
		Indgået på tidl. afskrevne fordringer	3.300		
		Reg. hensættelse i.f.b.m. afd. 20	17.446		
		Energitilskud	14.940		
		Konto 206 i alt	260.119		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.639.462	172.649
		+ tilgang i året		9.991
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.639.462	182.640
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.145.215	
		+ Forbedringsarbejder i året		1.145
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.145.215	1.145
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	57.780	
		Afdrag	77.040	58
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	134.820	58
		Bogført værdi ultimo	1.010.395	1.087
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.958.674	11.829
		+ Renoveringsarbejder i året		129
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.958.674	11.958
		Indeksregulering primo	2.234.611	2.224
		+ indeksregulering i året	6.666	11
		Indeksregulering ultimo	2.241.277	2.235
		Afdrag og afskrivning primo	11.246.422	10.669
		Afdrag	345.986	577
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.592.408	11.246
		Bogført værdi ultimo	2.607.543	2.947
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	173.010	173
		+ Godtgørelser i året	313.986	12

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	13.800	12
		Saldo ultimo konto 303.3	473.196	173
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.364	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.364	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	71.425	74
		El	21.226	13
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	92.651	87
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.531	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	62.531	53
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.032	3
		El	299	1
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	6.331	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.404.199	20.894
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.222.910	2.320
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.992.974	2.830
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.174.263	21.404
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	646.587	692
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.248	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	53.000	55
		Saldo ultimo	634.339	647
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	982.388	1.227
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.248.812	151
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	493.924	396
		Saldo ultimo	1.737.276	982
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.737.276	982
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	108.375	108
		El	15.295	15
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	123.670	123
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.232.916	1.115
		Skyldig leverandørgæld	210.603	83
		Konto 421 i alt	1.443.519	1.198
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.626	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	56.885	107
		Depositum	88.950	92
		Forudbetalinger i alt	166.461	213
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	238.763	192
		Antenne	32.137	21
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	22.591	24
Konto 425 i alt			293.491	237

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Rødning
Dato for underskrift 02-05-2017
Underskrift (sign) Se bilag

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Vejen
Dato for underskrift 02-05-2017
Underskrift/-er (sign) Se bilag

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Se bilag
By for underskrift Rødning
Dato for underskrift 02-05-2017
Underskrift/-er (sign) Se bilag

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Rødning
Dato for underskrift 02-05-2017
Underskrift/-er (sign) Se bilag

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Rødning
Dato for underskrift 18-05-2017
Underskrift/-er (sign) Se bilag