

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0197</b>	LBF-nr.: <b>054</b>	Kommunenr.: <b>746</b>
Navn - adresse: <b>AAB, AARHUS</b> <b>Langelandsgade 50</b>	Navn - adresse: <b>Grønningen</b> <b>Højgårdsvej</b>	Navn - adresse: <b>Skanderborg Kommune</b> <b>Adelgade</b>
<b>8000 Aarhus C</b>	<b>8362 Hørning</b>	<b>44;</b> <b>8660 Skanderborg</b>
Telefon: <b>89313131</b>	Telefon: <b>89313131</b>	Telefon: <b>87947000</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>bolig@aabnet.dk</b>	E-postadresse: <b>bolig@aabnet.dk</b>	E-postadresse: <b>skanderborg.kommune@skanderborg.dk</b>
Hjemmeside: <b>http://www.aabnet.dk</b>	Hjemmeside: <b>http://www.aabnet.dk</b>	
CVR-nr.: <b>41954817</b>	CVR-nr.: <b>41954817</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>2.658</b>	<b>31</b>	1	<b>31</b>
Almene ungdomsboliger		<b>264</b>	<b>8</b>	1	<b>8</b>
Almene ældreboliger		<b>938</b>	<b>17</b>	1	<b>17</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>3.860</b>	<b>56</b>	1	<b>56</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>396</b>	<b>12</b>		
	2	<b>806</b>	<b>13</b>		
	3	<b>2.658</b>	<b>31</b>		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>3.860</b>	<b>56</b>		<b>56</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>2 bg</b> <b>2 bf</b> <b>2 bh</b> <b>2 ae</b> <b>2 bi</b> ;
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>7427</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>56</b>	<b>3.860</b>	<b>19-06-1987</b>	<b>01-10-1988</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>56</b>	<b>3.860</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>1.055,44</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2020</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>20,19</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>1,95</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>77.928</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.478.705	1.483	1.486
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	383.120	373	399
107	*	Vandafgift	172.327	170	172
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	138.598	147	138
110		Forsikringer	30.235	33	32
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.566	5	8
		2. El og varme til ungdomsboliger	43.620	42	42
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	50.186	47	50
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	206.864	207	215
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	206.864	207	215
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>981.330</b>	<b>977</b>	<b>1.006</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	298.825	381	327
115	*	Almindelig vedligeholdelse	231.767	145	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	386.455	525	569
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	386.454	525	568
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	110.607		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	110.607		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	41.845	35	38
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.351	16	12
		Konto 118 i alt	62.196	51	50
119	*	Diverse udgifter	47.853	93	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	640.642	670	570
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.005
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	2.000	2	1
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	108.081	108	108
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	7.500	8	8
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.167.581	1.168	1.122
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.268.258	4.298	4.184
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	129.287	123	130
		2. Renter m.v.	29.256	28	23
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	158.543	151	153
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.800		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.800		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.834		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.648		
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.186		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	158.543	151	153
139		UDGIFTER I ALT	4.426.801	4.449	4.337
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	49.291		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.476.092	4.449	4.337

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.737.144	2.730	2.781
		2. Almene ungdomsboliger	334.080	337	343
		3. Almene ældreboliger	1.003.068	1.003	1.024
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.074.292	4.070	4.148
202	*	Renter	77.371	107	83
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	39.192		
		2. Drift af fællesvaskeri	17.524	15	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.750	10	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	246.946	247	89
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>4.459.075</b>	<b>4.449</b>	<b>4.336</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.016		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>17.016</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.476.091</b>	<b>4.449</b>	<b>4.336</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.476.091</b>	<b>4.449</b>	<b>4.336</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.845.695	32.846
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	32.660.000	
		2. Heraf grundværdi	18.518.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.877.655	11.818
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.723.350	44.664
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.235.159	1.232
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	45.958.509	45.896
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.554	
		2. Beboerindskud	6.312	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		10
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.468	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	99.485	28
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	130.819	42
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.130.169	4.556
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.260.988	4.598
310		AKTIVER I ALT	51.219.497	50.494

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.631.227	2.967
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	186.356	186
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	841.205	842
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	71.578	83
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.730.366	4.078
407	*	Opsamlet resultat	267.212	464
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.997.578	4.542
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.300.647	7.723
		LBF	3.041.273	3.041
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>10.341.920</b>	<b>10.764</b>
409		Beboerindskud	594.240	594
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.787.190	33.305
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.723.350	44.663
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.154.023	1.131
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.154.023	1.131
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	37.044	37
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	37.044	37
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	45.914.417	45.831
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		10
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	261.854	38
422		Mellemregning med fraflyttere	178	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.472	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	307.504	121
430		PASSIVER I ALT	51.219.499	50.494
		Eventualforpligtelser:	440010	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	272.956	273	273
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.911	546	546
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	818.867	819	819
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	482.388	485	488
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	377.720	397	367
101.3		Administrationsbidrag	16.342		16
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	216.612	218	204
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	659.838	664	667
		Nettokapitaludgifter i alt	1.478.705	1.483	1.486
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	172.327	170	172
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>172.327</b>	<b>170</b>	<b>172</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	138.598	145	138
		Variable renovationsudgifter		2	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>138.598</b>	<b>147</b>	<b>138</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	171.864	172	178
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	206.864	207	215
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	259.127	351	289
		Rengøring fællesområder	13.665	15	8
		Øvrige opgaver	26.033	15	30
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>298.825</b>	<b>381</b>	<b>327</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	62.199		
115.2		Bygning, klimaskærm	6.922		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.723	145	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.876		
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.671		
115.6		Materiel	17.376		
		Konto 115 i alt	231.767	145	100
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	49.352	88	65
116.2		Bygning, klimaskærm	128.310	156	90
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.619	150	203
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	91.469	119	166
116.6		Materiel	51.705	12	45
		Konto 116 i alt	386.455	525	569
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	41.845	35	38

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>41.845</b>	<b>35</b>	<b>38</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	20.351	16	12
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>20.351</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	62.196	51	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	17.524	15	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.750	10	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.922	26	34
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	12.513	13	13
		Afdelingsbestyrelsen	30.479	69	68
		Møder & fester		10	10
		Andre udgifter	4.861	1	1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>47.853</b>	<b>93</b>	<b>92</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	272,02		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.005
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.050.000</b>	<b>1.050</b>	<b>1.005</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,52		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	74.407	107	83
		Rente råderet	2.964		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>77.371</b>	<b>107</b>	<b>83</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	844		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	16.172		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>17.016</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	32.845.695	32.846
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.845.695	32.846
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.231.608	1.255
		+ Forbedringsarbejder i året	132.838	101
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.364.446	1.356
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	129.287	124
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	129.287	124
		Bogført værdi ultimo	1.235.159	1.232
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.554	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>19.554</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		10
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		<b>10</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.468	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>5.468</b>	<b>4</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.967.681	2.098
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	386.454	210
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.050.000	1.079
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.631.227	2.967
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	82.726	77
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.648	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.500	8
		Saldo ultimo	71.578	83
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	464.867	651
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	49.291	164
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	246.946	351
		Saldo ultimo	267.212	464
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	267.212	464
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		10
		<b>Konto 419 i alt</b>		<b>10</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	253.380	19
		Skyldige feriepenge	8.474	19
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>261.854</b>	<b>38</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	8.896	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	36.576	37
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>45.472</b>	<b>37</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

#### **FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 20-04-2021  
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

#### **REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 20-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

#### **AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 20-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Ingen

#### **BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 20-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

#### **ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,