

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0255**      **Afdeling** LBF-nr.: **012**      **Tilsynsførende kommune** Kommunenum.: **101**

Navn - adresse:  
**Boligselskabet AKB, København**  
**Vester Voldgade 17**  
**1552 København V**

Navn - adresse:  
**10051 Sjælør Boulevard**  
**Sjælør Boulevard 71-89, Carl Jacobsens**  
**Vej 2A-E + 4A-E**  
**2500 Valby**

Navn - adresse:  
**Københavns Kommune**  
**Rådhuset**  
**1599 København V**

Telefon: **33 63 10 00**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

**kab@kab-bolig.dk**

Hjemmeside:

**www.kab-bolig.dk**

CVR-nr.: **26433762**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.211	258	1	258
Almene ungdomsboliger		137	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.348	261	1	261
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	729	16		
	2	2.290	35		
	3	12.174	135		
	4	6.555	61		
	5	1.597	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		107	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	2
3) Institutioner		342	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	6
4) Garager/carporte		17	7	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.814	271		270

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>2101 Valby</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>497704</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>261</b>	<b>23.348</b>		<b>24-10-1970</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>261</b>	<b>23.348</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**838,56**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-53,58**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**6,03**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-1.251.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.675.114	1.856	1.636
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.151.247	2.206	2.152
107	*	Vandafgift		192	197
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	575.002	650	578
110		Forsikringer	415.989	462	442
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	589.066	547	552
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	122.329	174	189
		Konto 111 i alt	711.395	721	741
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.031.596	1.058	1.054
		2. Dispositionsfond	150.567	153	151
		3. Arbejdskapitalen	42.557	43	43
		Konto 112 i alt	1.224.720	1.254	1.248
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.078.353</b>	<b>5.485</b>	<b>5.358</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.268.654	3.225	3.035
115	*	Almindelig vedligeholdelse	80.875	50	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.627.184	2.133	2.689
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.627.184	2.133	2.689
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	933.004	800	800

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	933.004	800	800
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.989	145	143
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	25.766	35	31
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	161.755	180	174
119	*	Diverse udgifter	267.432	337	355
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.778.716	3.792	3.664
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.550.000	2.550	3.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	300.000	300	400
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	778.878	780	780
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	205.000	205	300
124	*	Andre henlæggelser	3.262.064	3.350	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.095.942	7.185	4.530
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.628.125	18.318	15.188
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	869.891	764	2.334
		2. Renter m.v.	467.720	421	1.672
		3. Administrationsbidrag	63.350	36	232
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		141	
		Konto 125 i alt	1.400.961	1.080	4.238
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			261
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			261
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	546.753	5.015	2.397
		2. Renter m.v.	469.947		2.003

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	51.794		253
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	328.011	929	949
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	740.483	4.086	3.704
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	36.103	5	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	36.103	5	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.912	200	300
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.912	200	300
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	928		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	365.599	148	
		Konto 131 i alt	366.527	148	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	780.883	784	782
	*	5. Andre driftsstøttelån	46.181	38	45
		Konto 132 i alt	827.064	822	827
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.893		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.344.928	6.136	9.030
139		UDGIFTER I ALT	20.973.053	24.454	24.218
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.164.109		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.137.162	24.454	24.218

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.412.912	20.315	20.124
		2. Almene ungdomsboliger	126.192	105	125
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	53.880	54	54
		5. Institutioner	328.647	327	328
		6. Kældre m.v.	4.920	10	6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.926.551	20.811	20.637
202	*	Renter	323.935	414	374
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	313.618	278	301
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	32.057	45	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.636	35	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	121.000	121	306
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>21.737.797</b>	<b>21.704</b>	<b>21.678</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	368.311	2.750	2.540
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.049		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>399.360</b>	<b>2.750</b>	<b>2.540</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>22.137.157</b>	<b>24.454</b>	<b>24.218</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>22.137.157</b>	<b>24.454</b>	<b>24.218</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	71.191.258	71.191
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.350.000	
		2. Heraf grundværdi	63.019.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	71.191.258	71.191
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	125.510.261	117.574
	*	2. Bygningsrenovering m.v	102.797.636	108.903
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.000.000	3.200
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.600.000	5.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.755.542	14.503
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	322.854.697	320.571
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	306.224	24
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.126.541	1.140
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	77.537	167
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	414.085	259
		7. Forudbetalte udgifter	402.109	596
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.326.496	2.186
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	14.355	17
		2. Bank- og depotbeholdning	15.487	7



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.210.683	23.574
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.567.021	25.784
310		AKTIVER I ALT	336.421.718	346.355

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.664.277	5.741
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	8.985	33
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.066.282	3.896
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	481.260	385
406	*	Andre henlæggelser	13.686.755	10.726
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.907.559	20.781
407	*	Opsamlet resultat	798.373	919
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.705.932	21.700
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	9.692.826	10.635
		BRF Kredit	2.776.944	2.939
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>12.469.770</b>	<b>13.574</b>
409		Beboerindskud	2.134.600	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.586.887	55.482
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	71.191.257	71.191
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	169.519.542	173.942
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	169.519.542	173.942
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	946.075	817
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	946.075	817
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.000.000	3.200
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.600.000	5.200
		5. Andre driftsstøttelån	13.755.542	14.503
		Konto 415 i alt	23.355.542	22.903
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	265.012.416	268.853
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.341.561	1.135
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.980.074	13.105
422		Mellemregning med fraflyttere	14.268	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	78.827	950
424		Banklån	41.288.640	40.580
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	47.703.370	55.801
430		PASSIVER I ALT	336.421.718	346.354
		Eventualforpligtelser:	440010	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.104.847	1.070	1.061
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	294.300	334	257
101.3		Administrationsbidrag	56.152	56	55
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	528.860	540	533
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	187.131	374	199
105.2		Andel til Landsbyggefonden	561.544	562	597
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.675.114	1.856	1.636
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.675.114	1.856	1.636
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter		192	197
<b>Konto 107 i alt</b>				<b>192</b>	<b>197</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	524.836	623	553
		Andet, renovation	50.166	27	25
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>575.002</b>	<b>650</b>	<b>578</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	962.126	978	974
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	69.470	80	80
		Administrationsbidrag i alt	1.031.596	1.058	1.054
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	2.456.708	2.466	2.286
		Rengøring	426.636	424	416
		Traktor	1.165	3	1
		Snerydning	22.553	8	6
		Diverse renholdelse	361.592	324	326
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.268.654</b>	<b>3.225</b>	<b>3.035</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	80.875	50	100
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	80.875	50	100
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	288.509	235	658
116.2		Bygning, klimaskærm	247.042	110	275
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	993.052	1.188	1.069
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.213.780	116	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	764.831	408	551
116.6		Materiel	119.970	76	96
		Konto 116 i alt	3.627.184	2.133	2.689
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	135.989	145	143
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>135.989</b>	<b>145</b>	<b>143</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	25.766	35	31
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>25.766</b>	<b>35</b>	<b>31</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	161.755	180	174
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	313.618	278	301
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	32.057	45	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.636	35	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-204.556	-178	-187
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	33.304	34	34
		Beboermøde	1.530	3	4
		Tilskud til fester	18.335	60	60
		Afdelingsbestyrelsen	46.913	50	64
		Øvrige udgifter	167.350	190	193
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>267.432</b>	<b>337</b>	<b>355</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107,08		
		Samlet henlæggelse i alt	2.550.000	2.550	3.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.550.000</b>	<b>2.550</b>	<b>3.050</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	33,36		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Henlæggelser til reguleringskontoen	3.262.064	3.350	
<b>Konto 124 i alt</b>			<b>3.262.064</b>	<b>3.350</b>	
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	780.883	784	782
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	780.883	784	782
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	46.181	38	45
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	46.181	38	45
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Regulering af affaldsgebyr	8.736		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Indbrud kontor	438		
		Regulering af ejendomsskat	719		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>9.893</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	323.768	412	373
		Diverse renter, frivilligt forlig.	167	2	1
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>323.935</b>	<b>414</b>	<b>374</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		540	540
		Driftssikring	234.978	1.410	1.200
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	133.333	800	800
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>368.311</b>	<b>2.750</b>	<b>2.540</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fordr.	16.470		
		For meget betalt ejendomsskat	14.579		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>31.049</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	71.191.258	71.191
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	71.191.258	71.191
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	117.574.052	78.076
		+ Forbedringsarbejder i året	17.364.904	41.622
		- Tilskud i året	2.000.000	1.200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	132.938.956	118.498
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-19.612	19
		Samlet indeksregulering ultimo	-19.612	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.244.974	846
		Afskrivning	1.164.109	97
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.409.083	943
		Bogført værdi ultimo	125.510.261	117.574
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	108.903.520	57.904
		+ Renoveringsarbejder i året	-5.835.430	50.999
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.068.090	108.903
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	270.454	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	270.454	
		Bogført værdi ultimo	102.797.636	108.903
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Driftstabslån (LBF)	4.000.000	3.200
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>3.200</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	5.600.000	5.200
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>5.600.000</b>	<b>5.200</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Frikøbsbeløb - boligorganisationen	3.583.230	3.629
		Frikøbsbeløb - realkredit	10.172.312	10.874
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>13.755.542</b>	<b>14.503</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	306.224	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>306.224</b>	<b>24</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	287.924	536
		El	17.765	
		Vand	1.208.597	
		Maskiner		
		Antenne	612.255	604
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.126.541</b>	<b>1.140</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.537	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	77.537	167
		Heraf til inkasso	19.647	65

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.741.461	7.129
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.627.184	4.188
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.550.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.664.277	5.741
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	384.275	530
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	108.015	350
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	205.000	205
		Saldo ultimo	481.260	385
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	10.726.172	8.606
		- Forbrugt i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.960.583	2.120
		Saldo ultimo	13.686.755	10.726
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	919.373	362
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		557
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	121.000	
		Saldo ultimo	798.373	919
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	798.373	919
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	498.719	497
		El		31
		Vand	1.228.516	
		Antenne	614.326	607
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.341.561</b>	<b>1.135</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.719.085	10.167
		Afsat byggeregnskab	346.133	155
		Feriepenge	329.043	346
		Reservation beboerbetaling hjemfald	31.463	31
		Skyldige omkostninger	1.554.350	2.406
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>3.980.074</b>	<b>13.105</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	78.827	950
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>78.827</b>	<b>950</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-03-2018
Underskrift (sign)	Jonas Mørch Cohen og Henrik Andreasen

**REVISORS PÅTEGNING**

**Påtegning**

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København

Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København, afdeling Sjælør Boulevard, for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.



By for underskrift København  
Dato for underskrift 12-03-2018  
Underskrift/-er (sign) René Hattens

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 22-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Anja Hansen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .  
By for underskrift .  
Dato for underskrift 22-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Anja Hansen,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning .  
By for underskrift .  
Dato for underskrift 22-05-2018  
Underskrift/-er (sign) ,