

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	058	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 58		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Tagensvej 115 i gården		Njalsgade 13	
1561 København V		2200 København N		2300 København S	
Telefon:		Telefon:		Telefon:	
33 76 01 00				33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:		CVR-nr.:			
31428815					
		Status:			
		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.464	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.464	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	549	8		
	3	12.458	156		
	4	6.457	68		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			55	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.464	287		243

Matrikel nr. og tekst	5989 Udenbys Klædebo		
BBR-ejendomsnummer	973115	981274	

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	19.464		01-01-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	232	19.464		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.111,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,97

Forhøjelse pr. m² i %:

,54

Forhøjelse i alt på årsbasis:

116.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.138.830	7.139	7.139
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.062.471	2.104	2.166
107	*	Vandafgift	993.810	1.393	1.295
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	635.428	529	648
110		Forsikringer	433.293	404	429
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	371.272	465	527
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	88.179	90	92
		Konto 111 i alt	459.451	555	619
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.101.129	1.037	1.131
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	24.300	24	24
		Konto 112 i alt	1.125.429	1.061	1.155
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.709.882	6.046	6.312
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.046.791	2.121	2.134
115	*	Almindelig vedligeholdelse	213.988	219	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.371.322	8.895	6.203
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.371.322	8.895	6.203
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	141.707	194	220

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	141.707	194	220
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.496	68	67
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.816	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.704	9	8
		Konto 118 i alt	101.016	80	78
119	*	Diverse udgifter	81.001	121	108
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.442.796	2.541	2.550
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.287.000	6.287	6.498
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	198
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	92.340	84	90
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.554.340	6.546	6.786
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.845.848	22.272	22.787
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	237.397	220	234
		2. Renter m.v.	57.713	63	61
		3. Administrationsbidrag	11.807	13	12
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	306.917	296	307
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	21.238	54	1
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.649	7	7
		Konto 126 i alt	27.887	61	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	566.487	564	565
		2. Renter m.v.	32.368	36	34

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.868	44	44
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	212.152	221	218
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	430.571	423	425
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-230	29	16
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-230	29	16
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.288	51	61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.288	51	61
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	648.091		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1		
		Konto 131 i alt	648.092		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.413.467	780	740
139		UDGIFTER I ALT	23.259.315	23.052	23.527
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.291.159		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.550.474	23.052	23.527

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.965.448	21.987	21.945
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	170.475	120	169
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.649	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.142.572	22.114	22.121
202	*	Renter	1.388.204		255
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	210.748	176	173
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.650	11	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	51.300	22	28
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	729.000	729	934
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.550.474	23.052	23.527
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	24.550.474	23.052	23.527
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.550.474	23.052	23.527

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	140.848.118	140.848
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.660.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	47.804.395	47.804
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	188.652.513	188.652
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.309.158	3.857
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.366.352	10.933
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.050	37
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.360.073	203.479
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.801	34
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	323.891	268
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	316.170	369
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	174.679	140
		6. Andre debitorer	16.792	6
		7. Forudbetalte udgifter		344
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	869.333	1.161
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.564.589	26.785
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.433.922	27.946
310		AKTIVER I ALT	235.793.995	231.425

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.181.566	20.618
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	714.762	681
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	151.903	92
406	*	Andre henlæggelser	219.088	219
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.267.319	21.610
407	*	Opsamlet resultat	2.983.637	2.422
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.250.956	24.032
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg LBF grundkapital lån 2	32.395.067	32.395
Konto 408 i alt			32.395.067	32.395
409		Beboerindskud	2.839.600	2.840
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	153.417.845	153.418
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	188.652.512	188.653
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.787.177	4.025
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.366.351	10.933
		Konto 413 i alt	14.153.528	14.958
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.071.853	1.033
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.071.853	1.033
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	203.877.893	204.644
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	369.813	346
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.918.417	2.069
422		Mellemregning med fraflyttere	26.640	60
423	*	Deposita og forudbetalt leje	161.485	134
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	188.791	140
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	188.791	140
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.665.146	2.749
430		PASSIVER I ALT	235.793.995	231.425
		Eventualforpligtelser:		
		Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 29.445. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.379.610	2.380	2.380
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.759.220	4.759	4.759
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.138.830	7.139	7.139
		Nettokapitaludgifter i alt	7.138.830	7.139	7.139
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	986.294	1.381	1.287
		Fast vandafgift	7.516	12	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	993.810	1.393	1.295
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	629.235	527	646
		Anden renovation	6.193	2	2
		Konto 109 i alt	635.428	529	648
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.007.235	942	1.056
		1.4 Tillægsydelse, i alt	93.894	95	75
		Administrationsbidrag i alt	1.101.129	1.037	1.131
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.455.515	1.487	1.497
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	36.101	67	48
		Trappevask, rengøringsartikler	350.633	360	388
		Snerydning	26.679	27	28
		Løn, inspektør og kontorassistenter	177.863	180	173
		Konto 114 i alt	2.046.791	2.121	2.134
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.946		
115.2		Bygning, klimaskærm	67.695		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.333	219	230
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.005		
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.626		
115.6		Materiel	41.383		
		Konto 115 i alt	213.988	219	230
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	248.895	5.022	243
116.2		Bygning, klimaskærm	329.380	395	3.013
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.172.808	1.895	1.911
116.4		Bygning, fælles indvendig		162	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	536.686	1.222	835
116.6		Materiel	83.553	199	101
		Konto 116 i alt	2.371.322	8.895	6.203

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	80.389	50	55
		Reparationer, Forskellige udgifter	9.107	18	12
		Konto 118.1 i alt	89.496	68	67
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	3.816	3	3
		Konto 118.2 i alt	3.816	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	5.088	7	7
		Porcelæn m.m.	2.616	2	1
		Konto 118.3 i alt	7.704	9	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	101.016	80	78
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	210.748	176	173
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	28.650	11	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	51.300	22	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-189.682	-129	-139
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	37.138	34	36
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.882	9	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	6.976	44	34
		Forskellige udgifter	33.005	34	35
		Konto 119 i alt	81.001	121	108
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	322,99		
		Samlet henlæggelse i alt	6.287.000	6.287	6.498
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.287.000	6.287	6.498
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,99		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.379.716		255
		Fraflytningsdebitorer	7.249		
		Andre renteindtægter	1.139		
		Egne midler i forbedringsarb.	100		
		Konto 202 i alt	1.388.204		255
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	140.848.118	140.848
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	140.848.118	140.848
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.306.360	5.215
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.024.706	-173
		- Tilskud i året	-1.724.364	-264
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.006.018	5.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.449.543	1.215
		Afdrag	237.397	200
		Afskrivning	9.920	34
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.696.860	1.449
		Bogført værdi ultimo	4.309.158	3.857
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	16.285.974	16.286
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.285.974	16.286
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.353.135	4.788
		Afdrag	566.487	565
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.919.622	5.353
		Bogført værdi ultimo	10.366.352	10.933
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	37.560	43
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.139	1
		- Afskrivning	6.649	7
		Saldo ultimo konto 303.3	32.050	37
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.801	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.801	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	323.891	268
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	323.891	268
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	316.170	369
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	316.170	369
		Heraf til inkasso	141.689	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	174.679	140
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	174.679	140
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.617.795	19.016
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.371.321	2.627
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.935.092	4.229
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.181.566	20.618
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	92.851	92
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.288	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	92.340	82
		Saldo ultimo	151.903	92
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	219.088	219
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	219.088	219
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.421.478	2.208
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.291.159	1.067
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	729.000	853
		Saldo ultimo	2.983.637	2.422
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.983.637	2.422
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	369.813	346
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	369.813	346
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	490.876	1.991
		Beboere	3.170	2
		Skyldige feriepenge	68.180	76
		Overført tilskud fra forbedringssager	1.356.191	
		Konto 421 i alt	1.918.417	2.069
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	121.085	101
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	40.400	33
		Forudbetalinger i alt	161.485	134
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	188.791	140
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			188.791	140

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Sandra Jørgensen, , Taghreed Ahmad, Stine Hofman Eilers, Mozhgan Arifi, David Bech Poulsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	