

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0723**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874 Afdeling 1
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Afdeling 1
c/o Postboks 916
Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og 3A-C,
8900 Randers C

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **18997819**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.468	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.468	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	843	23		
	2	3.366	59		
	3	4.768	55		
	4	1.677	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		102	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			119	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.570	272		178

Matrikel nr. og tekst	421 di Randers Markjorder, 421 au, Randers Markjorder, 421 eæ Randers Markjorder, 421 ev Randers Markjorder, 421 dø Randers Markjorder, 421 k Randers Markjorder.				
BBR-ejendomsnummer	7309897	7309698	73013049	73017271	73019706

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.468		31-01-1900
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	152	10.468		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

693,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.114.877	1.134	1.132
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	378.381	381	376
107	*	Vandafgift	587.199	394	399
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	278.848	257	271
110		Forsikringer	187.915	183	193
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	193.308	137	144
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.925	74	74
		Konto 111 i alt	263.233	211	218
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	799.909	820	829
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	799.909	820	829
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	16.080		
		2. G-indskud	109.187	126	127
		Konto 113 i alt	125.267	126	127
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.620.752	2.372	2.413
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	781.942	789	714
115	*	Almindelig vedligeholdelse	90.451	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.239.121	1.724	1.905
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.239.120	1.724	1.905
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	84.189	104	165

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.189	104	165
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.436	7	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.011	10	10
		Konto 118 i alt	8.447	17	16
119	*	Diverse udgifter	57.587	50	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	938.428	1.006	952
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.202.000	2.202	2.265
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	210.000	210	236
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	59.000	59	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.471.000	2.471	2.561
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.145.057	6.983	7.058
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	809.283	1.226	1.226
		2. Renter m.v.	319.392		
		3. Administrationsbidrag	64.691		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.193.366	1.226	1.226
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.489	75	171
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.489	75	171
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.355		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.636		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	13.719		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.949		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.210.034	1.226	1.226
139		UDGIFTER I ALT	8.355.091	8.209	8.284
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.355.091	8.209	8.284

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.268.064	7.246	7.294
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	70.991	75	76
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	107.597	109	7
		7. Garager/Carporte	408.000	390	399
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		22	124
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.854.652	7.842	7.900
202	*	Renter	34.264		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	82.207	35	68
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800	7	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	325.000	325	311
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.300.923	8.209	8.284
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.217		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	14.217		
209		INDTÆGTER I ALT	8.315.140	8.209	8.284
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	39.949		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.355.089	8.209	8.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.550.000	
		2. Heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	210.867	209
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.107.450	20.106
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.587.860	23.486
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.695.310	43.592
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.376	29
		2. Beboerindskud	4.500	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	795.997	941
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	276	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.135	
		6. Andre debitorer	120.645	10
		7. Forudbetalte udgifter	163.985	159
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.113.914	1.147
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.421.688	7.034
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.535.602	8.181
310		AKTIVER I ALT	53.230.912	51.773

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.314.037	6.351
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	299.703	174
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	130.485	93
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.744.225	6.618
407	*	Opsamlet resultat	593.719	959
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.337.944	7.577
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.211.840	1.470
Konto 408 i alt			1.211.840	1.470
409		Beboerindskud	273.200	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.622.410	18.362
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.107.450	20.105
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.814.989	20.838
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.814.989	20.838
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.567.654	1.501
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.567.654	1.501
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.490.093	42.444
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	923.151	1.130
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	370.890	467
422		Mellemregning med fraflyttere	20.686	56
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.150	99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.402.877	1.752
430		PASSIVER I ALT	53.230.914	51.773
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	244.041	1.134	1.132
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	41.133		
101.3		Administrationsbidrag	7.859		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	297.570		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	595.140		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.185.743	1.134	1.132
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.821		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	11.902		
101.3		Administrationsbidrag	546		
104.1		- Afdragsbidrag	76.709		
104.2		- Rentebidrag	22.880		
104.3		- Ydelsesstøtte	546		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-70.866		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.114.877	1.134	1.132
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	587.199	394	399
		Konto 107 i alt	587.199	394	399

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	272.810	251	267
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	6.038	6	4
		Konto 109 i alt	278.848	257	271
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	240.878	146	273
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	559.031	674	556
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	799.909	820	829
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	564.101	549	484
		Trappevask m.v.	217.841	240	230
		Konto 114 i alt	781.942	789	714
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	5.425	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	28.150		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.926		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.138		
115.6		Materiel	24.812		
		Konto 115 i alt	90.451	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	142.573	877	1.041
116.2		Bygning, klimaskærm	180.738		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	303.741	847	864
116.4		Bygning, fælles indvendig	53.155		
116.5		Bygning, tekniske installationer	552.531		
116.6		Materiel	6.383		
		Konto 116 i alt	1.239.121	1.724	1.905
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		7	6
		Tlf. og It	6.436		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	6.436	7	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.912		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	99	10	10
		Konto 118.3 i alt	2.011	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.447	17	16
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	82.207	35	68
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.800	7	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-78.560	-25	-57
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	20.865	20	21
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	5.236	6	9
		Beboerudgifter	11.656	9	15
		Administration i afdelingen	19.467	12	24
		Andre udgifter	363	3	3
		Konto 119 i alt	57.587	50	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	208		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.202.000	2.202	2.265
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.202.000	2.202	2.265
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering varme	1.378		
		Regulering depositum garager	1.500		
		Diverse	71		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	2.949		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.264		
		Konto 202 i alt	34.264		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	13.719		
		Overskud antenneregnskab 2019	169		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	305		
		Øvrige korrektioner	24		
		Konto 206 i alt	14.217		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.896.583	19.897
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.486.044	22.426
		+ Forbedringsarbejder i året	2.839.741	1.774
		- Tilskud i året	1.928.642	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.397.143	24.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	809.283	714
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	809.283	714
		Bogført værdi ultimo	23.587.860	23.486
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.376	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.376	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	524.151	659
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	271.846	282
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	795.997	941
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	276	4
		Konto 305.4 i alt	276	4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.135	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.135	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.351.157	5.337
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.239.120	927
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.202.000	1.941
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.314.037	6.351
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	93.121	92
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.636	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	59.000	59
		Saldo ultimo	130.485	93
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	958.668	1.296
		- Årets underskud (konto 210)	39.949	13
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	325.000	324
		Saldo ultimo	593.719	959
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	593.719	959
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	718.600	917
		El		
		Vand		
		Antenne	204.551	213
		Konto 419 i alt	923.151	1.130
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	210.366	247
		Feriepengeforpligtelse	125.072	117
		Diverse kreditorer	35.452	103
		Konto 421 i alt	370.890	467
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.150	81
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	22.000	18
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	88.150	99

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.
Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 10-12-2020

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 10-12-2020

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 10-12-2020

Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 10-12-2020

Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 10-12-2020

Underskrift/-er (sign)