

Boligorganisation

LBF-nr.: 0564

Afdeling

LBF-nr.: 003

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Den Selvejende Institution Tranemosegård
c/o 0

Stationsparken 37
2660 Glostrup

Navn - adresse:

96203 - Maglelund

Maglelund 1-68
2660 Brøndby Strand

Navn - adresse:

Brøndby Kommune

Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby

Telefon: 88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

CVR-nr.: 21569844

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: 21569844

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 43 28 28 28

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.692	376	1	376
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.692	376	1	376
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.570	22		
	2	2.636	43		
	3	20.527	291		
	4	1.688	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			54	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.692	430		387

Matrikel nr. og tekst	16s m.fl., Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	44384

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	376	25.692		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	376	25.692		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

695,05

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.025.521	1.053	1.035
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.063.786	1.133	1.138
107	*	Vandafgift	102.344	235	238
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	741.221	894	722
110		Forsikringer	451.475	541	480
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	565.407	744	805
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.971	77	79
		Konto 111 i alt	642.378	821	884
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.753.108	1.697	1.718
		2. Dispositionsfond	220.400	222	224
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.973.508	1.919	1.942
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	35.060	35	35
		2. G-indskud	1.614.102	1.650	1.637
		Konto 113 i alt	1.649.162	1.685	1.672
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.623.874	7.228	7.076
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.470.062	3.592	3.695
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.402.844	1.400	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.444.562	3.963	5.033
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.444.563	3.962	5.032
		Konto 116 i alt	-1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	560.701		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	560.701		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	359.626	450	410
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.756	30	30
		Konto 118 i alt	388.382	480	440
119	*	Diverse udgifter	104.053	116	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.365.340	5.589	4.736
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.996.000	3.996	5.693
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	450
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.023.712	771	771
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.219.712	4.967	6.914
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.234.447	18.837	19.761
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.592.728	1.237	2.539
		2. Renter m.v.	589.997		
		3. Administrationsbidrag	93.134		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.275.859	1.237	2.539
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.170.908	837	1.325
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	32.420	15	
		Konto 126 i alt	1.203.328	852	1.325
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	184.547		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.455		
		3. Dækket af dispositionsfonden	160.092		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	769		
		Konto 131 i alt	769		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.274		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.518.230	2.089	3.864
139		UDGIFTER I ALT	21.752.677	20.926	23.625
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	184.275		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.936.952	20.926	23.625

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.270.842	19.350	18.896
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			65
		6. Kældre m.v.	63.290	64	179
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	193.664	179	2.348
		9. - Merleje	23.900	24	-500
		Lejeindtægter i alt	20.503.896	19.569	21.988
202	*	Renter	387.993	375	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	375	5	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.500	36	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	91.661	50	1.536
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	890.000	890	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.909.425	20.925	23.624
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.526		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.526		
209		INDTÆGTER I ALT	21.936.951	20.925	23.624
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.936.951	20.925	23.624

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.001.611	23.002
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	283.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.892.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.304.000	1.270
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.305.611	24.272
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.977.091	43.222
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	37.119	70
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	64.319.821	67.564
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	82.082	67
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.608.531	1.061
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	251.227	322
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	505	2
		6. Andre debitorer	95.435	280
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.037.780	1.732
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.826	2
		2. Bank- og depotbeholdning	224.796	136

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.878.879	8.801
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.143.281	10.671
310		AKTIVER I ALT	79.463.102	78.235

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.124.515	7.573
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	210.819	148
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.222.101	4.622
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		24
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.557.435	12.367
407	*	Opsamlet resultat	4.792.702	5.498
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.350.137	17.865
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	147.720	148
		BRF	3.240.734	3.600
Konto 408 i alt			3.388.454	3.748
409		Beboerindskud	778.243	778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	344.181	344
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.794.733	19.401
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.305.611	24.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.047.031	31.640
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	30.047.031	31.640
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	751.061	723
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	751.061	723
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	95.941	96
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.199.644	56.730
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.167.548	2.514
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.588.455	1.073
422		Mellemregning med fraflyttere		20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	153.904	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.415	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.415	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.913.322	3.639
430		PASSIVER I ALT	79.463.103	78.234
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	274.524	1.053	1.035
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.916		
101.3		Administrationsbidrag	3.117		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	188.318		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	376.636		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	862.511	1.053	1.035
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	119.172		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	83.849		
101.3		Administrationsbidrag	3.857		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	43.868		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	163.010		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.025.521	1.053	1.035
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	102.344	235	238
Konto 107 i alt			102.344	235	238

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	570.570	719	722
		Ekstra renovation	170.651	175	
		Konto 109 i alt	741.221	894	722
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.519.439	1.519	1.543
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	233.669	178	175
		Administrationsbidrag i alt	1.753.108	1.697	1.718
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.449.803	2.983	3.080
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.020.259	609	615
		Konto 114 i alt	3.470.062	3.592	3.695
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	322.888	1.400	500
115.2		Bygning, klimaskærm	278.713		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.657		
115.4		Bygning, fælles indvendig	151.099		
115.5		Bygning, tekniske installationer	430.394		
115.6		Materiel	70.093		
		Konto 115 i alt	1.402.844	1.400	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	962.070	890	856
116.2		Bygning, klimaskærm	243.997	267	764
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	402.845	543	793
116.4		Bygning, fælles indvendig	195.283	176	518
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.586.415	1.998	2.013
116.6		Materiel	53.952	89	89
		Konto 116 i alt	3.444.562	3.963	5.033
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	359.626	450	410
		Konto 118.1 i alt	359.626	450	410

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	28.756	30	30
		Konto 118.3 i alt	28.756	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	388.382	480	440
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	375	5	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	35.500	36	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	91.661	50	1.536
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	260.846	389	-1.196
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	49.128	49	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	39.963	67	50
		Beboeraktiviteter	14.962		
		Konto 119 i alt	104.053	116	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155,53		
		Samlet henlæggelse i alt	3.996.000	3.996	5.693
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.996.000	3.996	5.693
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	38.274		
		Konto 134 i alt	38.274		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	32.907	375	
		Diverse	355.086		
		Konto 202 i alt	387.993	375	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	27.526		
		Konto 206 i alt	27.526		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.001.611	23.002
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.001.611	23.002
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	43.222.668	43.277
		+ Forbedringsarbejder i året	2.898.059	10.755
		- Tilskud i året	3.380.000	8.745
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.740.727	45.287
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.592.728	1.277
		Afskrivning	1.170.908	788
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.763.636	2.065
		Bogført værdi ultimo	39.977.091	43.222
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	37.119	70
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	37.119	70
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.082	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	82.082	67
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.203.640	984
		El		
		Vand	1.404.891	
		Maskiner		
		Antenne		77
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.608.531	1.061
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	251.227	322
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	251.227	322
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	505	2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	505	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.573.078	6.813
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.444.563	2.840
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.996.000	3.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.124.515	7.573
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	24.455	149
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.455	125
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		24
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	5.498.427	5.858
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	184.275	425
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	890.000	785
		Saldo ultimo	4.792.702	5.498
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.792.702	5.498
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	95.941	96
		Konto 416 i alt	95.941	96
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.655.423	1.461
		El		
		Vand	1.499.375	1.051
		Antenne		
		Diverse	12.750	2
		Konto 419 i alt	4.167.548	2.514
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Forskelleje 2018	23.900	1.073
		Regulering af b-ordning	12.307	
		Diverse	28	
		Skyldige feriepenge	338.634	
		Kreditorer	1.213.586	
		Konto 421 i alt	1.588.455	1.073
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	153.904	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	153.904	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.415	
		Konto 425 i alt	3.415	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-03-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	17-09-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	13-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Dorthe, Næstformand David, Sunny, Kim, Allan,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	0