

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0583</b>	LBF-nr.: <b>003</b>	Kommunenr.: <b>175</b>
Navn - adresse: <b>Lejerbo, Rødovre</b> <b>Gl. Køge Landevej 26</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Milestedet</b> <b>Milestedet</b> <b>2610 Rødovre</b>	Navn - adresse: <b>Rødovre Kommune</b> <b>Rødovre Parkvej 150</b> <b>2610 Rødovre</b>
Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>+4536377000</b>
Fax: <b>38 12 10 58</b>	Fax: <b>38 12 10 58</b>	Fax: <b>+4536377777</b>
E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>rk@rk.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>26769884</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>23.635</b>	<b>288</b>	1	<b>288</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>23.635</b>	<b>288</b>	1	<b>288</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>370</b>	<b>7</b>		
	2	<b>3.261</b>	<b>46</b>		
	3	<b>17.713</b>	<b>213</b>		
	4	<b>1.906</b>	<b>19</b>		
	5	<b>254</b>	<b>2</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>22</b>	1/5	<b>4</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>23.635</b>	<b>310</b>		<b>292</b>

Matrikel nr. og tekst	8 eo og 8 fh Rødovre By, Hendriksholm
BBR-ejendomsnummer	41281

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	288	23.635	01-01-1958	30-03-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	288	23.635		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	740,95
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	-,12
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	-,02
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-2.772

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	629.356	630	630
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.757.948	1.855	1.855
107	*	Vandafgift	1.013.936	1.215	1.215
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	795.776	792	894
110		Forsikringer	407.407	416	420
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	228.360	270	262
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	174.423	150	185
		Konto 111 i alt	402.783	420	447
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.372.963	1.284	1.270
		2. Dispositionsfond		166	169
		3. Arbejdskapitalen		47	48
		Konto 112 i alt	1.372.963	1.497	1.487
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	170.080	170	170
		2. G-indskud	1.512.935	1.506	1.531
		Konto 113 i alt	1.683.015	1.676	1.701
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.433.828</b>	<b>7.871</b>	<b>8.019</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.154.289	2.213	2.408
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.091.525	950	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.703.772	3.564	5.890
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.703.773	3.564	5.890
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	546.737		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	546.737		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	329.000	330	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	282.000	281	250
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	611.000	611	600
119	*	Diverse udgifter	54.358	210	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.911.171	3.984	4.087
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.255.000	4.255	4.289
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.555.000	4.555	4.389
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.529.355	17.040	17.125
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	967.282	1.131	1.126
		2. Renter m.v.	133.908		
		3. Administrationsbidrag	28.060		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.129.250	1.131	1.126
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.032	4	4
		Konto 126 i alt	4.032	4	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.840		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.840		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	606.090		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	95.322		
		3. Dækket af dispositionsfonden	510.767		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	890.365	895	895
		Konto 132 i alt	890.365	895	895
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.058		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	214.848	210	220

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.249.554	2.240	2.245
139		UDGIFTER I ALT	18.778.909	19.280	19.370
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	564.997		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.343.906	19.280	19.370

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.223.788	18.211	18.248
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	54.648	55	55
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.032	4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.282.468	18.270	18.307
202	*	Renter	64.515		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	329.162	330	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	485.000	485	555
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>19.161.145</b>	<b>19.085</b>	<b>19.212</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	178.561	195	158
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.196		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>182.757</b>	<b>195</b>	<b>158</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>19.343.902</b>	<b>19.280</b>	<b>19.370</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>19.343.902</b>	<b>19.280</b>	<b>19.370</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.465.342	13.465
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	207.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.289.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.465.342	13.465
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.148.607	16.268
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	16.310	19
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.733.264	19.057
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.363.523	48.809
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	164.166	108
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.263.364	2.342
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	447.635	215
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		6. Andre debitorer	33.970	50
		7. Forudbetalte udgifter	178.133	140
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.087.268	2.865
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.635.368	9.962
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.728.636	12.833
310		AKTIVER I ALT	62.092.159	61.642

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.596.769	9.046
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.362.019	2.609
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	540.234	636
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.499.022	12.291
407	*	Opsamlet resultat	1.666.070	2.151
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.165.092	14.442
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	473.600	474
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.991.742	12.992
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.465.342	13.466
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.747.855	9.715
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.747.855	9.715
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.573.595	1.437
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.000	2
		Konto 414 i alt	1.577.595	1.439
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	18.733.264	19.057

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	18.733.264	19.057
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.524.056	43.677
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.443.398	2.447
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.734.951	862
422		Mellemregning med fraflyttere	62.277	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	156.012	174
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.375	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.375	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.403.013	3.524
430		PASSIVER I ALT	62.092.161	61.643
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	209.786	210	210
105.2		Andel til Landsbyggefonden	419.570	420	420
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	629.356	630	630
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	629.356	630	630
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.013.936	1.215	1.215
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.013.936</b>	<b>1.215</b>	<b>1.215</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	795.776	760	864
		Container, bortkørsel m.m.		10	
		Renovation andet		22	30
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>795.776</b>	<b>792</b>	<b>894</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.122.816	1.123	1.144
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	160.820	161	126
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	89.327		
		Administrationsbidrag i alt	1.372.963	1.284	1.270
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.563.279	1.560	1.738
		Rengøring, trappevask m.v.	447.402	482	463
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	143.608	171	207
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.154.289</b>	<b>2.213</b>	<b>2.408</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	51.470		
115.2		Bygning, klimaskærm	25.825		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	732.277		
115.4		Bygning, fælles indvendig	172.595		
115.5		Bygning, tekniske installationer	81.150		
115.6		Materiel	28.208	950	900
		Konto 115 i alt	1.091.525	950	900
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	2.262.742	2.311	2.100
116.2		Bygning, klimaskærm	28.596	85	85
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	911.692	700	3.207
116.4		Bygning, fælles indvendig	71.814	55	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	378.517	353	378
116.6		Materiel	50.411	60	65
		Konto 116 i alt	3.703.772	3.564	5.890
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	329.000	330	350
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>329.000</b>	<b>330</b>	<b>350</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Diverse	282.000	281	250
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>282.000</b>	<b>281</b>	<b>250</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	611.000	611	600
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	329.162	330	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	281.838	281	250
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter, gebyrer	43.490	45	46
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	5.133	58	17
		Beboeraktiviteter	585		3
		Andet diverse	5.150	10	13
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		97	100
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>54.358</b>	<b>210</b>	<b>179</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180		
		Samlet henlæggelse i alt	4.255.000	4.255	4.289
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>4.255.000</b>	<b>4.255</b>	<b>4.289</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,69		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	890.365	895	895
		Andre driftsstøttelån i alt	890.365	895	895
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	11.058		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>11.058</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	214.848	210	220
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>214.848</b>	<b>210</b>	<b>220</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	63.450		
		2. Øvrige renter	1.065		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>64.515</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	178.561	195	158
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>178.561</b>	<b>195</b>	<b>158</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	4.196		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>4.196</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	13.465.342	13.465
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.465.342	13.465
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	26.329.863	21.259
		+ Forbedringsarbejder i året	412.427	6.371
		- Tilskud i året		1.300
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.742.290	26.330
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.061.404	9.111
		Afdrag	967.282	951
		Afskrivning	564.997	
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.593.683	10.062
		Bogført værdi ultimo	15.148.607	16.268
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	19.277	31
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.065	1
		- Afskrivning	4.032	13
		Saldo ultimo konto 303.3	16.310	19
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden	1.475.274	1.297
		Realkreditinstitut	17.257.990	17.760
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>18.733.264</b>	<b>19.057</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.166	108
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>164.166</b>	<b>108</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.263.364	2.342
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.263.364</b>	<b>2.342</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	447.635	215
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>447.635</b>	<b>215</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		10
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>10</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.045.542	7.458
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.703.773	1.688
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.255.000	3.276
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.596.769	9.046
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	635.556	630
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	95.322	94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	540.234	636
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.151.070	1.772
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		696
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	485.000	317
		Saldo ultimo	1.666.070	2.151
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.666.070	2.151
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.443.398	2.447
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.443.398</b>	<b>2.447</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	120.420	185
		Skyldige omkostninger 1	2.040.000	327
		Diverse	543.849	322
		Byggeri / Renovering	27.000	27
		DIVERSE	3.682	1
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.734.951</b>	<b>862</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	7.163	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	148.849	174
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>156.012</b>	<b>174</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	6.375	
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>6.375</b>	

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 08-04-2019  
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Lonnie Nielsen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Rødovre, afdeling 060-0, Milestedet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København  
Dato for underskrift 08-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen  
By for underskrift Rødovre  
Dato for underskrift 29-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 15-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 15-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen