

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 253
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Greve Boligselskab		Elkærparken		Greve Kommune
Greveager 1		Elkærparken 1-207, Lindevej 41-69,		Rådhusholmen 10
2670 Greve		4030 Tune		2670 Greve
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797
Fax:		Fax:		Fax: 43979090
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
gb@greve-bolig.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.greve-bolig.dk				
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.964	215	1	215
Almene ungdomsboliger		562	13	1	13
Almene ældreboliger		1.840	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		22.366	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	22	1		
	2	6.055	95		
	3	4.890	67		
	4	5.993	57		
	5	4.406	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		22	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.366	256		256

Matrikel nr. og tekst	9-fo, Tune by, Tune		
BBR-ejendomsnummer	102977	168129	168137

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	22.367	01-01-1975	01-04-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	256	22.367		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	256	22.367		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

749,79

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-56,69

Forhøjelse pr. m² i %:

-7,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.268.016

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.129.400	4.179	4.179
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	738.157	785	750
107	*	Vandafgift	73.147	40	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	605.289	675	675
110		Forsikringer	360.818	424	395
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	107.539	141	141
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.670	100	100
		Konto 111 i alt	177.209	241	241
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	806.256	819	819
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	806.256	819	819
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.760.876	2.984	2.920
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.190.978	1.299	1.333
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.593.461	1.600	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.567.271	1.400	1.760
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.567.271	1.400	1.760
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	559.261		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	559.261		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.574	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.625	50	75
		Konto 118 i alt	65.199	60	85
119	*	Diverse udgifter	94.079	117	122
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.943.717	3.076	3.240
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	750.000	750	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.450.000	3.450	3.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.283.993	13.689	13.739
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.212.664	4.005	3.950
		2. Renter m.v.	1.413.491		
		3. Administrationsbidrag	225.835		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	18.519		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.833.471	4.005	3.950
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	841.999	750	800
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	841.999	750	800
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.291		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.291		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.994		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.994		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.675.470	4.755	4.750
139		UDGIFTER I ALT	17.959.463	18.444	18.489
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	534.616		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.494.079	18.444	18.489

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.816.715	14.723	14.773
		2. Almene ungdomsboliger	529.836	530	530
		3. Almene ældreboliger	1.865.568	1.866	1.866
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	120.960	121	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.333.079	17.240	17.290
202	*	Renter	104.499	150	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	56.500	55	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000.000	1.000	1.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.494.078	18.445	18.490
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	18.494.078	18.445	18.490
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.494.078	18.445	18.490

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	121.092.701	121.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	179.950.000	
		2. Heraf grundværdi	44.333.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.360.034	4.267
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.452.735	125.360
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.243.818	5.815
	*	2. Bygningsrenovering m.v	72.773.035	74.974
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.469.588	206.149
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.601	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.374	52
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.019	11
		6. Andre debitorer	61.004	131
		7. Forudbetalte udgifter	2.556	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	102.554	206
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.858.518	5.776
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.961.072	5.982
310		AKTIVER I ALT	210.430.660	212.131

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.117.353	2.985
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.073.815	883
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	88.447	118
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.279.615	3.986
407	*	Opsamlet resultat	1.538.890	2.539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.818.505	6.525
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	18.703.136	19.704
		BRF Kredit	6.413.253	6.685
		Landsbyggefonden	3.509.033	3.587
Konto 408 i alt			28.625.422	29.976
409		Beboerindskud	2.136.510	2.137
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.690.802	93.248
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.452.734	125.361
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	821.138	903
		2. Bygningsrenovering m.v.	72.547.682	74.760
		Konto 413 i alt	73.368.820	75.663
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.219.820	2.220
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.219.820	2.220
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	69.500	70
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	201.110.874	203.314
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.485.238	1.538
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.755	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	940.527	726
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	940.527	726
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.501.520	2.294
430		PASSIVER I ALT	210.430.899	212.133
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.078.446	2.029	2.029
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	95.574		
101.3		Administrationsbidrag	75.373		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.541.443	2.550	2.550
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.790.836	4.579	4.579
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	363.886		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	248.760		
101.3		Administrationsbidrag	11.640		
104.1		- Afdragsbidrag	56.924		
104.2		- Rentebidrag	228.798	400	400
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	338.564	-400	-400
		Nettokapitaludgifter i alt	4.129.400	4.179	4.179
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	73.147	40	40
Konto 107 i alt			73.147	40	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	605.289	675	675
		Konto 109 i alt	605.289	675	675
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	729.456	784	784
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	76.800	35	35
		Administrationsbidrag i alt	806.256	819	819
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	971.694	1.299	1.333
		Ejendomsfunktionær, pension	112.710		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	106.574		
		Konto 114 i alt	1.190.978	1.299	1.333
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	505.354	1.600	1.700
115.2		Bygning, klimaskærm	147.580		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	196.929		
115.4		Bygning, fælles indvendig	57.660		
115.5		Bygning, tekniske installationer	589.751		
115.6		Materiel	96.187		
		Konto 115 i alt	1.593.461	1.600	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	698.677	585	500
116.2		Bygning, klimaskærm	36.289	120	20
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	258.919	400	400
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.588		20
116.5		Bygning, tekniske installationer	111.434	265	240
116.6		Materiel	453.364	30	580
		Konto 116 i alt	1.567.271	1.400	1.760
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	8.574	10	10
		Konto 118.1 i alt	8.574	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	56.625	50	75
		Konto 118.3 i alt	56.625	50	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	65.199	60	85
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	56.500	55	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.699	5	35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	33.362	117	122
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.403		
		Beboeraktiviteter	49.532		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	2.782		
		Konto 119 i alt	94.079	117	122
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	120,72		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,53		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	22.702	80	80
		Renter af individuelle forbedringer	81.797	70	70
		Konto 202 i alt	104.499	150	150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	121.092.701	121.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	121.092.701	121.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.815.623	2.214
		+ Forbedringsarbejder i året	723.013	5.565
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.538.636	7.779
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	81.797	76
		Samlet indeksregulering ultimo	81.797	76
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	841.999	397
		Afskrivning	534.616	1.643
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.376.615	2.040
		Bogført værdi ultimo	5.243.818	5.815
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	74.973.199	76.933
		+ Renoveringsarbejder i året	12.500	213
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.985.699	77.146
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.212.664	2.172
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.212.664	2.172
		Bogført værdi ultimo	72.773.035	74.974
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.601	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.601	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.374	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	22.374	52
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	6.019	11
		Konto 305.5 i alt	6.019	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.984.625	2.532
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.567.272	1.547
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.117.353	2.985
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	117.593	140
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.146	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	88.447	118
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.538.890	3.139
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000.000	600
		Saldo ultimo	1.538.890	2.539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.538.890	2.539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	69.500	70
		Konto 416 i alt	69.500	70
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	91.118	96
		Feriepenge, feriefridage og pension	128.950	125
		Kreditorer	611.687	655
		Byggeskade	150.000	150
		E-on, varme	503.483	512
		Konto 421 i alt	1.485.238	1.538
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.755	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	75.755	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	940.527	726
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	940.527	726

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2018 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 20-03-2019

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Elkærparken, afd. 7, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december

2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-03-2019

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2018 har været forelagt på afdelingsmøde den 10. april 2019 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Tune

Dato for underskrift 10-04-2019

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2019.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 10-05-2019

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)