

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **024**

Navn - adresse:

Afdeling 024 - Søndervangen I**Søndervangen 37 - 42 og 49 - 66
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.204	144	1	144
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.204	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.204	28		
	3	8.880	96		
	4	2.120	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			58	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.204	202		156

Matrikel nr. og tekst	52 c, Viby by, Viby	
BBR-ejendomsnummer	482817	482833

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	156	12.814		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	156	12.814		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

706,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,93

Forhøjelse pr. m² i %:

1,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

171

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	678.460	687	687
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	514.425	527	561
107	*	Vandafgift	27.286	34	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	161.236	187	198
110		Forsikringer	182.155	183	188
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	177.807	454	206
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.195	15	49
		Konto 111 i alt	226.002	469	255
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	647.296	647	661
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	24.896	25	25
		Konto 112 i alt	672.192	672	686
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.783.296	2.072	1.890
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	906.727	966	999
115	*	Almindelig vedligeholdelse	287.029	449	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.159.641		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.159.641		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	195.328		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	195.328		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.051	48	71
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.025	2	2
		Konto 118 i alt	48.076	50	73
119	*	Diverse udgifter	31.521	52	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.273.353	1.517	1.524
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.720.000	1.720	2.033
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	755.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.875.000	2.120	2.333
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.610.109	6.396	6.434
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.347.186	2.345	2.331
		2. Renter m.v.	864.650		
		3. Administrationsbidrag	126.452		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.338.288	2.345	2.331
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	259.575	235	268
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	259.575	235	268
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.596.590	4.237	4.124
		2. Renter m.v.	338.270		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	301.876		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	477.912		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.758.824	4.237	4.124
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.763		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.763		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	179.888	181	178
		Konto 131 i alt	179.888	181	178
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	71.064	71	71

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.607.639	7.069	6.972
139		UDGIFTER I ALT	13.217.748	13.465	13.406
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	105.297		
		2. Overført til opsamlet resultat	285.993		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.609.038	13.465	13.406

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.879.136	9.838	10.048
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.840	16	16
		7. Garager/Carporte	41.760	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	53.820	54	54
		Lejeindtægter i alt	9.882.916	9.842	10.052
202	*	Renter	221.906	196	196
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	228.214	375	231
		2. Drift af fællesvaskeri	68.195	90	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		190	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	372.000	372	457
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.773.231	11.065	11.006
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.830.000	2.400	2.400
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.807		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.835.807	2.400	2.400
209		INDTÆGTER I ALT	13.609.038	13.465	13.406
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.609.038	13.465	13.406

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.319.165	17.298
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	87.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.861.423	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.319.165	17.298
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	45.601.535	155.718
	*	2. Bygningsrenovering m.v	105.429.850	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	169.250.550	173.916
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.501	2
		2. Beboerindskud	10.022	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	238.750	286
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		15
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	110.293	11
		6. Andre debitorer	638.034	36
		7. Forudbetalte udgifter	2.455	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.009.055	359
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.110.668	16.234
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.119.723	16.593
310		AKTIVER I ALT	186.370.273	190.509

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.056.708	10.497
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.255.638	1.051
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	185.399	185
406	*	Andre henlæggelser	5.382.875	4.628
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.880.620	16.361
407	*	Opsamlet resultat	1.345.238	1.432
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.225.858	17.793
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.519.835	1.639
Konto 408 i alt			1.519.835	1.639
409		Beboerindskud	637.850	638
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	962.300	962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.199.180	14.059
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.319.165	17.298
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.602.690	41.876
		2. Bygningsrenovering m.v.	105.429.850	109.026
		Konto 413 i alt	146.032.540	150.902
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.121.172	1.096
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.121.172	1.096
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	900.000	900

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	900.000	900
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	165.372.877	170.196
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	367.212	367
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.294.390	1.663
422		Mellemregning med fraflyttere	35.012	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.927	53
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		415
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		415
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.771.541	2.519
430		PASSIVER I ALT	186.370.276	190.508
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	197.213	247	247
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36.076		
101.3		Administrationsbidrag	5.079		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	440.092	440	440
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	678.460	687	687
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	678.460	687	687
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	27.286	34	2
Konto 107 i alt			27.286	34	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	144.424	165	176
		Affaldsposer	13.214	14	14
		Øvrige renovation	3.598	8	8
		Konto 109 i alt	161.236	187	198
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	647.296	647	661
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	647.296	647	661
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	708.161	789	796
		Trappevask	145.733	141	147
		Renholdelse, udearealer	4.054		
		Øvrige	48.779	36	56
		Konto 114 i alt	906.727	966	999
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.556		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.257		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.605	449	400
115.4		Bygning, fælles indvendig	675		
115.5		Bygning, tekniske installationer	148.001		
115.6		Materiel	46.935		
		Konto 115 i alt	287.029	449	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	526.577		
116.2		Bygning, klimaskærm	18.694		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	300.204		
116.4		Bygning, fælles indvendig	101.250		
116.5		Bygning, tekniske installationer	208.048		
116.6		Materiel	4.868		
		Konto 116 i alt	1.159.641		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand			21
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	32.653	32	34
		Øvrige driftsudgifter	14.398	16	16
		Konto 118.1 i alt	47.051	48	71
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Øvrige driftsudgifter	1.025	2	2
		Konto 118.3 i alt	1.025	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	48.076	50	73
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.195	90	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		190	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-20.119	-230	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	18.815	19	19
		Trivselsformål	10.889	12	12
		Afdelingsmøder	202	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	1.749	13	13
		Øvrige	-134	3	3
		Konto 119 i alt	31.521	52	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130,26		
		Samlet henlæggelse i alt	1.720.000	1.720	2.033
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.720.000	1.720	2.033
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30,29		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	755.000		
		Konto 124 i alt	755.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	71.064	71	71
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	71.064	71	71
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	79.081	70	61
		Andre renter	142.825	126	135
		Konto 202 i alt	221.906	196	196
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.830.000	2.400	2.400
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.830.000	2.400	2.400
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	1.807		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	4.000		
		Konto 206 i alt	5.807		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.298.077	17.298
		+ tilgang i året	21.088	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.319.165	17.298
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	155.717.089	164.647
		+ Forbedringsarbejder i året	-108.403.496	745
		- Tilskud i året		5.264
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.313.593	160.128
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.347.186	3.923
		Afskrivning	364.872	487
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.712.058	4.410
		Bogført værdi ultimo	45.601.535	155.718
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	109.026.440	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.026.440	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.596.590	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.596.590	
		Bogført værdi ultimo	105.429.850	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.521	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	1.980	2
		Konto 305.1 i alt	9.501	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	86.718	155
		El	-8.141	
		Vand	160.173	131
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	238.750	286
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		11
		Tilgodehavende hos kommunen		4
		Konto 305.4 i alt		15
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.171	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	103.122	11
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	110.293	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.496.349	10.468
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.159.641	1.543
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.720.000	1.572
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.056.708	10.497
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	185.399	185
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	185.399	185
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	4.627.875	2.519
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	755.000	2.109

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.382.875	4.628
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.431.245	1.078
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	285.993	604
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	372.000	250
		Saldo ultimo	1.345.238	1.432
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.345.238	1.432
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	256.983	257
		El		
		Vand	110.229	110
		Antenne		
		Konto 419 i alt	367.212	367
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	832.413	1.143
		Feriepengeforpligtelser	78.644	82
		Skyldig fratrædelsesløn	1.530	4
		Øvrige	381.803	434
		Konto 421 i alt	1.294.390	1.663
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.927	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.000	14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	74.927	53
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		415
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		415

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	08-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand