

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0847		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 621	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
ALFABO		Munkebo		Kolding Kommune	
c/o 0					
Kolding Åpark 8A, 4. sal		Palme Alle 1-11, 4-38, Pinjevej 1-11		Akseltorv	
		Cedervej 1-19, 2-34 Cypresvej 1-23, 2-40		1	
6000 Kolding		6000 Kolding		6000 Kolding	
Telefon: 73 70 81 80		Telefon:		Telefon: 79 79 79 79	
Fax: 0		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@alfabo.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.alfabo.dk					
CVR-nr.: 26771846		CVR-nr.: 26771846			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.385	518	1	518
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.385	518	1	518
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.044	126		
	3	13.315	156		
	4	22.026	236		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		916	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
3) Institutioner		792	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
4) Garager/carporte			95	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		44.093	623		567

Matrikel nr. og tekst	26 a, 24 e, 24 f, 17 d, 18 i, 17 o, 17i og 17l				
BFE-nummer	5680895	5680913	4387142	5680832	5680896

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	518			06-04-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	518	42.369		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	865,7
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	19,55
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,31
Forhøjelse i alt på årsbasis:	829.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.488.243	2.735	2.662
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.447.567	2.514	2.690
107	*	Vandafgift	220.454	186	213
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.522.809	2.099	1.909
110		Forsikringer	542.304	597	618
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	415.035	539	826
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	379.556	375	375
		Konto 111 i alt	794.591	914	1.201
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.731.268	2.198	2.320
		2. Dispositionsfond	380.782	449	457
		3. Arbejdskapitalen	107.562	127	129
		Konto 112 i alt	2.219.612	2.774	2.906
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.747.337	9.084	9.537
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.923.540	4.536	4.703
115	*	Almindelig vedligeholdelse	587.571	610	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.487.032	15.695	17.928
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.487.032	15.695	17.928
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	299.317		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	299.317		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	587.545	710	750
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	154.532	140	160
		Konto 118 i alt	742.077	850	910
119	*	Diverse udgifter	357.089	1.182	1.171
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.610.277	7.178	7.584
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.508.000	9.991	9.991
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	8.641.714	7.905	2.374
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.149.714	17.896	12.365
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.995.571	36.893	32.148
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.770.711	4.010	3.120
		2. Renter m.v.	231.874		
		3. Administrationsbidrag	115.688		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.118.273	4.010	3.120
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	214.830	215	215
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	214.830	215	215
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.335.365	11.960	10.662
		2. Renter m.v.	886.700		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	616.201		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	562.271		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.275.995	11.960	10.662
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	236.889		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	236.889		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.204.825		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.204.825		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.121.931		
		Konto 131 i alt	1.121.931		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.204		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.734.233	16.185	13.997
139		UDGIFTER I ALT	47.729.804	53.078	46.145
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	47.729.804	53.078	46.145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.381.181	38.293	39.363
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	858.120	864	874
		5. Institutioner	473.460	472	483
		6. Kældre m.v.	126.538	138	141
		7. Garager/Carporte	92.280	99	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	77.727	78	78
		Lejeindtægter i alt	33.853.852	39.788	40.882
202	*	Renter	1.109.330		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.303.277	2.011	1.630
		2. Drift af fællesvaskeri	547.523	550	570
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	101.710	120	130
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	101.820	80	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	851.000	851	566
		ORDINÆRE INDTÆGTER	38.868.512	43.400	43.858
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.902.146	9.678	2.287
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	959.146		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.861.292	9.678	2.287
209		INDTÆGTER I ALT	47.729.804	53.078	46.145
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	47.729.804	53.078	46.145

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	84.580.074	100.643
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	602.810.000	
		2. Heraf grundværdi	176.964.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	84.580.074	100.643
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.359.035	41.242
	*	2. Bygningsrenovering m.v	169.745.713	160.106
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	29.622.304	28.578
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.497.600	11.025
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	334.804.726	341.594
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	101.696	51
		2. Beboerindskud	285.948	281
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.759.231	2.948
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	757.360	1.651
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3.917
		6. Andre debitorer	28.000	22
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.932.235	8.870
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	63.093.573	53.689
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	71.025.808	62.561
310		AKTIVER I ALT	405.830.534	404.155

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.997.060	21.971
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.779.617	3.079
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	19.551	1.224
406	*	Andre henlæggelser	48.916.765	42.940
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	78.712.993	69.214
407	*	Opsamlet resultat	1.115.019	1.966
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	79.828.012	71.180
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.067.491	7.089
		BRF	3.967.129	4.541
Konto 408 i alt			10.034.620	11.630
409		Beboerindskud	2.667.125	3.165
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	565.504	566
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.312.825	85.282
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	84.580.074	100.643
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.829.858	39.601
		2. Bygningsrenovering m.v.	144.317.328	130.130
		Konto 413 i alt	181.147.186	169.731
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.899.994	2.842
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	75.000	75
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.974.994	2.917
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	29.622.304	28.578
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.497.600	11.025
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	42.119.904	39.603
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	310.822.158	312.894
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.475.347	8.450
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.887.373	6.671
422		Mellemregning med fraflyttere	7.831	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.732.091	2.355
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	77.727	2.600
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	77.727	2.600
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.180.369	20.082
430		PASSIVER I ALT	405.830.539	404.156
		Eventualforpligtelser:		

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på kr. 1.973.058, som kommer til udbetaling ved en eventuel afvikling af ejendommen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.595.078	2.735	2.662
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.058		
101.3		Administrationsbidrag	118.959		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-66.422		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	704.726		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.488.243	2.735	2.662
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.488.243	2.735	2.662
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	220.454	186	213
Konto 107 i alt			220.454	186	213

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.522.809	2.099	1.909
		Konto 109 i alt	1.522.809	2.099	1.909
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	582.762	639	632
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	1.148.506	1.559	1.688
		Administrationsbidrag i alt	1.731.268	2.198	2.320
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.354.101	2.936	3.129
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	65.853		
		Løs medhjælp, løn m.v.	199.645	300	250
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	117.033	100	124
		Trappevask mv.	1.186.908	1.200	1.200
		Konto 114 i alt	3.923.540	4.536	4.703
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	229.780	610	800
115.2		Bygning, klimaskærm	72.058		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.904		
115.5		Bygning, tekniske installationer	222.642		
115.6		Materiel	41.187		
		Konto 115 i alt	587.571	610	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	551.570	3.945	3.915
116.2		Bygning, klimaskærm	761.026	4.537	6.537
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.295.364	2.936	2.936
116.4		Bygning, fælles indvendig	57.257	250	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	503.271	3.745	3.790
116.6		Materiel	318.544	282	600
		Konto 116 i alt	4.487.032	15.695	17.928
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	587.545	710	750
		Konto 118.1 i alt	587.545	710	750
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	154.532	140	160
		Konto 118.3 i alt	154.532	140	160
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	742.077	850	910
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	547.523	550	570
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	101.710	120	130
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	101.820	80	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-8.976	100	130
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	91.272	91	110
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	31.074	788	784
		Beboeraktiviteter	141.758		
		Advokatombkostninger o.lign.	92.127		
		Diverse	858	303	277
		Konto 119 i alt	357.089	1.182	1.171
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	192,95		
		Samlet henlæggelse i alt	8.508.000	9.991	9.991
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.508.000	9.991	9.991
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.641.714	7.905	2.374
		Konto 124 i alt	8.641.714	7.905	2.374
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rottebekæmpelse	140		
		Forsikring 2024	3.064		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	3.204		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	-900.632		
		Bank	1.004.981		
		Diverse	1.004.981		
		Konto 202 i alt	1.109.330		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF, Huslejestøtte	5.385.392	9.678	2.287
		LBF, Driftslån (øvrige)	2.516.754		
		Konto 204 i alt	7.902.146	9.678	2.287
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fælles el 2024	128.145		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	69.453		
		Byggesagen	761.548		
		Konto 206 i alt	959.146		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	84.580.074	100.643
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.580.074	100.643
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Opretningsarbejder		
		Saldo primo	50.100.453	50.100
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.100.453	50.100
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.457.613	14.144
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.457.613	14.144
		Bogført værdi ultimo	33.642.840	35.956
		Projekt Renovering facade og altaner		
		Saldo primo	2.932.970	2.933
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.932.970	2.933
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.169.551	819
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.169.551	819
		Bogført værdi ultimo	1.763.419	2.114
		Projekt Forbedringsdel - omprioterung		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.635.460	1.635
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.635.460	1.635
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	211.858	106
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	211.858	106
		Bogført værdi ultimo	1.423.602	1.529
		Projekt	Ekstraarbejder køkkener helhedsplan	
		Saldo primo		1.126
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		1.126
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.126
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	1.858.076	1.858
		+ Forbedringsarbejder i året	100.758	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.958.834	1.858
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	214.830	
		Afskrivning	214.830	215
		Afdrag og afskrivning ultimo	429.660	215
		Bogført værdi ultimo	1.529.174	1.643
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	38.359.035	41.242

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo	190.541.193	180.765
		+ Renoveringsarbejder i året	19.027.533	10.676
		- Tilskud i året	-142.788	900
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	209.711.514	190.541
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	131.861	143
		Indeksregulering ultimo	131.861	143
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	40.097.662	30.578
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.097.662	30.578
		Bogført værdi ultimo	169.745.713	160.106
		Bogført værdi ultimo	169.745.713	160.106
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	29.622.304	28.578
		Konto 304.1 i alt ultimo	29.622.304	28.578
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	12.497.600	11.025
		Konto 304.2 i alt ultimo	12.497.600	11.025
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.696	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	101.696	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.340.192	1.327
		El	618.987	536
		Vand	2.800.052	1.085
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.759.231	2.948
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	757.360	1.651
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	757.360	1.651
		Heraf til inkasso	563.455	1.450
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3.917
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		3.917

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	63.093.573	53.691
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	63.093.573	53.691
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.971.111	18.921
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.487.032	4.210
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.508.000	8.840
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.004.981	-1.580
		Saldo ultimo konto 401	26.997.060	21.971
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.224.376	1.533
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.204.825	309
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	19.551	1.224
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	42.940.344	42.940
		- Forbrugt i året	-5.415.149	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	10.950	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	550.322	
		Saldo ultimo	48.916.765	42.940
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	78.712.991	69.215
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	78.712.991	69.215
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.966.019	3.332
		- Årets underskud (konto 210)		266
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	851.000	1.100
		Saldo ultimo	1.115.019	1.966
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.115.019	1.966
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	321.225	307
		El	492.701	350
		Vand	124.539	131
		Antenne		
		Diverse	7.536.882	7.662
		Konto 419 i alt	8.475.347	8.450
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	2.857.582	3.045
		Skyldige feriepenge	141.595	180
		Kreditorer	888.196	3.446
		Konto 421 i alt	3.887.373	6.671
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	158.386	114
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	2.382.842	2.070
		Depositum	190.863	171
		Forudbetalinger i alt	2.732.091	2.355
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Munkebo, 980103, er udarbejdet af BO-VEST. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	08-06-2026
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Munkebo, afd. 980103 for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-
-

-
-
-

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 31367

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	08-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	08-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand: Christian Franks Medlemmer: Kirsten Margarethe Bauer, Louise Catharina Brink Hav, Bettina Jepsen, Morten Lauritsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	08-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand: Bent Jacobsen