

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0031**
Afdeling

 LBF-nr.: **132**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

**32 Nørreskovvej
Nørreskovvej 31-299
8382 Hinnerup**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

 Telefon: **87 39 39 39**

Fax: -

E-postadresse:

post@bk-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.bk-aarhus.dk

 CVR-nr.: **30968301**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 44 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.820	132	1	132
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.820	132	1	132
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.932	50		
	3	6.888	82		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.820	132		132

Matrikel nr. og tekst	3cæ Hinnerup By, Grundfør
BBR-ejendomsnummer	12551

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	132	9.820		01-12-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	9.820		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

857,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.726.645	2.727	2.777
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	257.221	272	273
107	*	Vandafgift	425.823	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	338.447	334	363
110		Forsikringer	106.777	110	112
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	267.582	100	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.513	46	38
		Konto 111 i alt	284.095	146	188
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	534.560	545	526
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	534.560	545	526
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.946.923	1.457	1.512
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	863.003	876	842
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.055	59	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.535.630	1.729	2.246
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.535.631	1.729	2.246
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	157.797	97	94

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	157.797	97	94
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	168.632	69	69
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.547	10	14
		Konto 118 i alt	172.179	79	83
119	*	Diverse udgifter	51.176	79	80
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.154.412	1.093	1.355
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.278.436	2.278	2.059
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	255.000	255	31
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	44
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.568.436	2.568	2.134
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.396.416	7.845	7.778
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.202.361	1.097	1.046
		2. Renter m.v.	220.870	276	437
		3. Administrationsbidrag	70.794	23	35
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.494.025	1.396	1.518
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	291.943	210	223
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	291.943	210	223
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	260.812		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	216.856		
		Konto 130 i alt	8.956		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	35.813		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	563		
		Konto 131 i alt	36.376		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			23
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			23
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.095		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.842.395	1.606	1.764
139		UDGIFTER I ALT	10.238.811	9.451	9.542
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.238.811	9.451	9.542

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.159.598	9.179	9.444
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.159.598	9.179	9.444
202	*	Renter	75.581	58	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.721	92	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.450	4	3
		5. Indeksverskud	8.290		9
		6: Overført fra opsamlet resultat	117.424	117	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.438.064	9.450	9.541
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	212.634		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.742		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	218.376		
209		INDTÆGTER I ALT	9.656.440	9.450	9.541
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	582.368		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.238.808	9.450	9.541

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.498.551	47.499
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	75.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.821.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.254.282	9.254
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.752.833	56.753
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.377.307	28.278
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.130.140	85.031
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.671	11
		2. Beboerindskud	22.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		73
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	94.675	227
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	369.136	55
		6. Andre debitorer	6.930	13
		7. Forudbetalte udgifter	483.464	63
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	979.876	442
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	979.876	442
310		AKTIVER I ALT	84.110.016	85.473

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.310.995	3.568
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	97.203	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.408.198	3.568
407	*	Opsamlet resultat	-590.305	109
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.817.893	3.677
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF		737
		Landsbyggefonden	9.216.324	9.216
Konto 408 i alt			9.216.324	9.953
409		Beboerindskud	1.015.000	1.015
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.521.509	45.785
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.752.833	56.753
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.051.170	6.672
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.051.170	6.672
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	312.400	294
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	312.400	294
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	183.535	197
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.299.938	63.916
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	124.795	17.109
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	358.349	379
422		Mellemregning med fraflyttere	12.000	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.914	83
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	465.127	307
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	465.127	307
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	992.185	17.879
430		PASSIVER I ALT	84.110.016	85.472
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	736.688	745	741
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-2.099	-10	-6
101.3		Administrationsbidrag	31.395	31	31
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-99.734	-100	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	620.309	620	670
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.240.618	1.241	1.341
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.726.645	2.727	2.777
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.726.645	2.727	2.777
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	425.823	50	50
Konto 107 i alt			425.823	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	338.447	334	363
		Konto 109 i alt	338.447	334	363
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	505.560	506	506
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	16.500	26	7
		Administrationsbidrag i alt	534.560	545	526
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	822.586	809	791
		Anden rengøring	5.774	8	6
		Trappevask m.v.		4	3
		Udeservice	30.088	53	41
		Diverse renholdelse	4.555	2	1
		Konto 114 i alt	863.003	876	842
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.787	3	158
115.2		Bygning, klimaskærm		3	31
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.447	14	55
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.102	8	8
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.045	18	79
115.6		Materiel	12.674	13	19
		Konto 115 i alt	68.055	59	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	413.653	512	500
116.2		Bygning, klimaskærm	140.201	76	52
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	537.981	929	1.494
116.4		Bygning, fælles indvendig	95.355	100	
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.328.856	101	
116.6		Materiel	19.584	11	200
		Konto 116 i alt	3.535.630	1.729	2.246
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	96.925	4	4
		Rengøring m.m	41.075	40	40
		Øvrige driftsudgifter	30.632	25	25
		Konto 118.1 i alt	168.632	69	69
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	1.582		
		Rengøring	1.965	4	8
		Diverse og uforudsete udgifter		6	6
		Konto 118.3 i alt	3.547	10	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	172.179	79	83
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.721	92	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.450	4	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	95.008	-17	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	18.465	18	19
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	18.202	48	48
		Kontorholdsudgifter	14.509	13	13
		Konto 119 i alt	51.176	79	80
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180,96		
		Samlet henlæggelse i alt	2.278.436	2.278	2.059
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.278.436	2.278	2.059
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,64		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	11.095		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	11.095		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler		58	
		Afrundinger m.m.	75.581		
		Konto 202 i alt	75.581	58	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	212.634		
		Konto 204 i alt	212.634		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.225		
		Indgået tidligere afskrevet	1.375		
		Andre indtægter	142		
		Konto 206 i alt	5.742		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.498.551	47.499
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.498.551	47.499
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	42.605.539	34.546
		+ Forbedringsarbejder i året	-407.279	8.129
		- Tilskud i året		70
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.198.260	42.605
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.326.649	13.475
		Afdrag	1.494.304	852
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.820.953	14.327
		Bogført værdi ultimo	26.377.307	28.278
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.671	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.671	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		73
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		73
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.675	227
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	94.675	227
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		40
		El		
		Vand	344.792	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	24.344	15
		Konto 305.5 i alt	369.136	55
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.568.190	4.672
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.535.631	3.382
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.278.436	2.278
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.310.995	3.568
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.000	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	10
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	109.487	344
		- Årets underskud (konto 210)	582.368	82
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	117.424	153
		Saldo ultimo	-590.305	109
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-590.305	109
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	183.535	197
		Konto 416 i alt	183.535	197
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	277.602	
		Skyldige lønomkostninger	39.788	124
		Skyldige beløb kreditorer	40.959	255
		Konto 421 i alt	358.349	379
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.914	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	31.914	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El	91.085	307
		Vand	374.042	
		Antenne		
Konto 425 i alt			465.127	307

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen