

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Boligorganisation

LBF-nr.: 0100

Afdeling

LBF-nr.: 031

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 370

Navn - adresse:

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Falkevænget 2

4250 Fuglebjerg

Telefon: 55 45 43 30

Fax: 55 45 43 20

E-postadresse:

fsb@boligfsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 27711928

Navn - adresse:

31, Fuglebjerg by

Nyvej 16+18, Indre Krummerupvej 19+21, Fredensvej 15-25, Anne Marie Vej 5-13, Benediktevej 13-17 og 22+24, Rødkælkevej 2-20, Kærsangervej 2-12, Mågevej 2-12 og 24-30, Rosenvænget 4-26 og 3-13

4250 Fuglebjerg

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Næstved Kommune

Rådmandshaven 20

4700 Næstved

Telefon: 55 88 55 88

Fax:

E-postadresse:

Borger@naestved.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.392	68	1	68
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.392	68	1	68
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.678	25		
	3	2.348	30		
	4	1.385	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.392	68		68

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Matrikel nr. og tekst	4 bl, Fuglebjerg By, Fuglebjerg6 ba, Fuglebjerg By, Fuglebjerg2 aa, Fuglebjerg By, Fuglebjerg2 bq, Fuglebjerg By, Fuglebjerg2 ho, hp, hq, hr, hs, hy, hz, 2 lb, 2 lc, 2 ld 2 kø, 2 la, F5 de, Fuglebjerg by, Fuglebjerg					
BBR-ejendomsnummer	907	1312	380	382	384	386
	387	114	115	117	118	119
	218	220	222	227	229	2160
	2161	2162	2163	2164	2235	2233
	2234	2231	2232	2179	2233	2231
	2232	2179				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	8	488		
Boliger i tæt/lavt byggeri	60	4.904		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

563,53

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,62

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Forhøjelse pr. m² i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

25.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.301.682	1.187	1.142
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	303.382	310	318
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	157.697	159	160
110		Forsikringer	66.292	50	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	972	3	3
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	972	3	3
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	309.400	309	309
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	309.400	309	309
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	880	1	1
		2. G-indskud	74.243	71	76
		Konto 113 i alt	75.123	72	77
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	912.866	903	912
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	154.248	150	150
115	*	Almindelig vedligeholdelse	116.561	89	114
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	425.511	153	303
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	425.511	153	303
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	27.787	55	50

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	27.787	55	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	25.055	33	33
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	295.864	272	297
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	420.000	420	420
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	36.000	36	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	456.000	456	500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.966.412	2.818	2.851
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	140.354	137	137
		2. Renter m.v.	88.970	110	96
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	229.324	247	233
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	30.000	30	30
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	30.000	30	30
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.040	1	1
		Konto 131 i alt	1.040	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.647		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	263.011	278	264
139		UDGIFTER I ALT	3.229.423	3.096	3.115
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.229.423	3.096	3.115

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.049.243	3.007	3.007
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.700	3	4
		7. Garager/Carporte	960	1	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.052.903	3.011	3.011
202	*	Renter	86.474	50	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	34.000	34	54
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.173.377	3.095	3.115
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	3.173.377	3.095	3.115
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	56.047		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.229.424	3.095	3.115

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.592.709	19.593
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	43.110.000	
		2. Heraf grundværdi	12.348.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.592.709	19.593
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.057.732	2.228
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.650.441	21.821
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.022	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	355.439	313
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	358.461	324
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.664.102	1.066

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.102.733	3.781
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.125.296	5.172
310		AKTIVER I ALT	26.775.737	26.992

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.724.267	3.730
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	630.869	623
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	220.322	220
406	*	Andre henlæggelser	2.000	2
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.577.458	4.575
407	*	Opsamlet resultat	72.924	163
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.650.382	4.738
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	2.707.778	3.253
Konto 408 i alt			2.707.778	3.253
409		Beboerindskud	450.255	450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.434.102	15.889
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.592.135	19.592
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.627.947	1.768
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.627.947	1.768
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	518.885	496
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	518.885	496
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2017
Fra 01-01-2017
Til 31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.738.967	21.856
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.987	371
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger		9
422		Mellemregning med fraflyttere	2.400	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	386.387	398
430		PASSIVER I ALT	26.775.736	26.992
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	545.232	764	632
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.525	83	40
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	727.925	340	470
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.301.682	1.187	1.142
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.301.682	1.187	1.142
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

Fra

Til

2017

01-01-2017

31-12-2017

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	157.697	158	160
		Seas/NVE, fibernetsikring		1	
		Konto 109 i alt	157.697	159	160
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	309.400	309	309
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	309.400	309	309
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	29.264	27	30
		Viceværtfunktion	72.156	73	75
		Rengøring	24.352	18	20
		Snerydning	5.598	32	5
		Diverse	22.878		20
		Konto 114 i alt	154.248	150	150
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.575	18	30
115.2		Bygning, klimaskærm	7.904	6	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	81.283	30	54
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.799	35	20
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	116.561	89	114
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	71.126	16	14
116.2		Bygning, klimaskærm	56.027	47	223
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	178.369	51	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	119.989	39	50
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	425.511	153	303
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Gebyr	4.053	4	4
		Afdelingens rådighedsbeløb	648	20	20
		Diverse udgifter	20.354	9	9
		Konto 119 i alt	25.055	33	33
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	420.000	420	420
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	420.000	420	420
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand	2.647		
		Konto 134 i alt	2.647		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bankindestående		1	
		Selskabet		6	
		Andre renter	86.474	43	50
		Konto 202 i alt	86.474	50	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.592.709	19.593
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.592.709	19.593
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.228.086	2.297
		+ Forbedringsarbejder i året		62
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.228.086	2.359
		Indeksregulering primo		30
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		30
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	140.354	131
		Afskrivning	30.000	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	170.354	161
		Bogført værdi ultimo	2.057.732	2.228
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.022	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.022	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	355.439	313
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	355.439	313
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		11
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.729.778	3.584
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	425.511	285
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	420.000	430
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.724.267	3.730
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	220.322	220
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	220.322	220
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	2.000	2
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.000	2
407		OPSAMLET RESULTAT		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	162.971	102
		- Årets underskud (konto 210)	56.047	
		+ Årets overskud (konto 140)		160
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	34.000	99
		Saldo ultimo	72.924	163
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	72.924	163
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	383.987	371
		Antenne		
		Konto 419 i alt	383.987	371
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger		9
		Konto 421 i alt		9
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Flemming Carlson
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	09-04-2017
Underskrift (sign)	Flemming Carlson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Deloitte
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Deloitte

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afd. bestyrelsen
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	17-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Afd.bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Org.bestyrelsen
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	09-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Org.bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Claus Nielsen