

Boligorganisation

LBF-nr.: **0126**

Navn - adresse:

AL2bolig
Langkærvej 2 F
8381 Tilst

Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dk

CVR-nr.: **39745216**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

AL2bolig
Langkærvej 2 F
8382 Tilst

Telefon: **87 45 91 91**

Fax:

E-postadresse:

info@al2bolig.dk

Hjemmeside:

www.al2bolig.dk

CVR-nr.: **39745216**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 66 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.513	346.211	1	4.513
2) Erhvervslejemål	36	3.362	1 pr. påbeg. 60 m ²	57
3) Institutioner	10	3.671	1 pr. påbeg. 60 m ²	62
4) Garager/carporte	446		1/5	89
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.005	353.244		4.721

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	244.915	261	345
		2. Nybyggeri	24.760	50	50
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	865.399	810	780
511	*	Personaleudgifter	22.404.157	22.048	23.031
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.827.281	3.485	3.563
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.032.530	1.670	1.731
515	*	Afskrivning, driftsmidler	262.717	264	268
516	*	Særlige aktiviteter	972.904	1.045	970
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	428.228	456	490
530		Bruttoadministrationsudgifter	31.062.891	30.089	31.228
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	16.219.965		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	39.652.364	39.339	
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	86.935.220	69.428	31.228
541	*	Ekstraordinære udgifter	15.766.636		
550		UDGIFTER I ALT	102.701.856	69.428	31.228
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	781.728		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	103.483.584	69.428	31.228

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	25.688.421	25.534	26.035
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.282.733	1.263	1.380
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	242.600	220	223
		Konto 601 i alt	27.213.754	27.017	27.638
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.466.919	1.822	2.110
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	16.916.767		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	39.652.364	39.339	
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	25.000	25	75
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			50
		Konto 605 i alt	25.000	25	125
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.327.957	1.175	1.280
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	25.000	50	75
		Konto 606 i alt	1.352.957	1.225	1.355
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	87.627.761	69.428	31.228
611	*	Ekstraordinære indtægter	15.855.820		
620		INDTÆGTER I ALT	103.483.581	69.428	31.228
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	103.483.581	69.428	31.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	12.076.147	12.642
		Kontantværdi pr.	31-12-2024	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	1.230.218	1.246
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	712.734	856
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	23.475.102	24.113
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	220.482	245
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	26.450.659	22.563
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	64.165.342	61.665
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	3.134.142	534
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	553.188	401
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.532.482	944
		Afdelingstilgodehavender i alt	5.219.812	1.879
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		18
726		Andre tilgodehavender	3.752.073	2.821
727		Forudbetalte udgifter	521.392	800
730		Tilgodehavende renter m.v.	2.181.406	1.635
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	343.211.157	305.463
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	23.558.441	18.297

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	378.444.281	330.913
750		AKTIVER I ALT	442.609.623	392.578

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	2.004.450	2.004
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	61.244.310	59.935
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.705.104	5.924
810		EGENKAPITAL I ALT	69.953.864	67.863
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	5.133.964	5.397
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.133.964	5.397
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	355.164.439	307.696
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	191.564	151
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	355.356.003	307.847
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	1.080.594	690
826		Omkostninger	9.691.183	9.448
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.214.168	1.145
830	*	Anden kortfristet gæld	179.848	188
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	367.521.796	319.318
850		PASSIVER I ALT	442.609.624	392.578
Eventualforpligtelse:				
		1. Fratrædelsesgodtgørelse	2.236.776	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Øvrige eventualforpligtigelser	Leasing: Canon printer fra maj 2023 til maj 2027. Årlig udgift kr. 144.285. Mercedes-Benz B-Klasse B 250e fra januar 2024 - december 2026. Årlig udgift kr. 119.540. Hyundai Ioniq 6 Sedan fra november 2024 - oktober 2027. Årlig udgift kr. 131.359. Kaffemaskine fra juli 2024 - 2029. Årlig udgift kr. 37.500. Sikkerhedsstillelse: Afdeling 108: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af helhedsplanen er bragt på plads svarende til en kreditramme på samlet 76.438 t.kr. Afdeling 109: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af helhedsplanen er bragt på plads svarende til en kreditramme på samlet 31.500 t.kr. Afdeling 149: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af nybyggeriet er bragt på plads svarende til en kreditramme på samlet 131.000 t.kr. Afdeling 156: Sydbank har transport i låneprovenu fra Nykredit, når finansieringen af helhedsplanen er bragt på plads svarende til en kreditramme på samlet 102.000 t.kr. Andre: Telefaction, feedbackløsning fra 2022 til 2025. Årlig udgift kr. 131.250. PX3 Indkøb, servicepakke aftale fra 2023 til 2026. Årlig udgift kr. 45.000. BetterBo, trivsels og tilfredshedsanalyser 2025 - 2027. Årlig udgift kr. 100.000. Eseebase, digitalisering af lejemål og bygningsdata, abonnement 2025 - 2027. Årlig udgift kr.142.574.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelse og repræsentantskab	180.937	209	209
		Andre møder	450.989	326	351
		Repræsentation	131.646	145	110
		Kontingenter	101.827	130	110
		Konto 502 i alt	865.399	810	780
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	17.616.728	17.035	17.739
		2. Pension/pensionsbidrag	2.724.713	2.682	2.914
		3. Andre udgifter til social sikring	384.792	370	360
		4. Fremmed assistance	476.440	461	454
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	92.900		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	393.923		
		Personaleudgifter i alt	20.901.650	20.548	21.467
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	32		
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.502.507	1.500	1.564
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.502.507	1.500	1.564
		Samlede personaleudgifter	22.404.157	22.048	23.031
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Erhvervsforsikringer	110.547	100	145
		Telefoni, Internet og hjemmeside	372.662	510	470
		Kopimaskiner, inventar, porto mv.	646.598	490	495
		EDB	2.063.200	2.017	2.177
		Juridisk samt anden assistance	634.274	368	276
		Konto 513 i alt	3.827.281	3.485	3.563
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	340.747	343	343
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskat	81.194	66	66
		4. El	59.364	70	72
		5. Vand, varme	111.587	100	100
		6. Forsikringer	19.323	35	35
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	651.242	470	539
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	203.226	20	10
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	565.847	566	566
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.032.530	1.670	1.731
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	113.000	100	110
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.919.530	1.570	1.621
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Inventar	119.717	121	125
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet	143.000	143	143
		Konto 515 i alt	262.717	264	268
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Fællessekretariatet	192.096	200	230
		AARHUSbolig	599.952	630	600
		Fællesopnotering, ungdomsboliger	135.290	140	140
		Øvrige	45.566	75	
		Konto 516 i alt	972.904	1.045	970
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.122.432	3.117	
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.933.164	8.920	
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	21.910.423	21.876	
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	5.686.345	5.426	
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	39.652.364	39.339	
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud Disp.fond afdelingerne jf. spec	9.971.415		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.974.744		
		Tilskud Disp.fond andre udgifter	821.776		
		Tilskud til lejetab og lejeledighed	2.998.701		
		Konto 541 i alt	15.766.636		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	31.062.891	30.089	31.228
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.282.733	1.263	1.380
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	242.600	220	223
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.466.919	1.822	2.110
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.377.957	1.250	1.480
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	25.692.682	25.534	26.035
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.442		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	21.303.521	21.338	21.661
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	2.244.000	2.244	2.244
		1.5 Tillægsydelser	2.140.900	1.952	2.130
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	25.688.421	25.534	26.035
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.282.733	1.263	1.380
		3. Sideaktivitets-afdelinger	242.600	220	223
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	427.965	215	250
		4. Ventelistegebyr	1.925.954	1.500	1.750
		5. Antenneregnskabsgebyr		7	
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	113.000	100	110
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.466.919	1.822	2.110
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	3,92		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	188.175		
		Afdelinger, rentesats	3,92		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	555.558		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	14.489.310		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	203.226		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	475.773		
		7. Andet	1.004.725		
		Konto 603 i alt	16.916.767		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.151.630		
		Dispositionsfond, rentesats	4,32		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	13.508.497		
		Henlagte midler, rentesats	3,92		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	3,92		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	22.605		
		Sideaktiviteter, rentesats	1		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo	1		
		3. Bankgæld	79		
		4. Kreditorer	7.488		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.013.909		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	475.773		
		8. Andet	39.984		
		Konto 532 i alt	16.219.965		
		Nettorenteindtægt / -udgift	696.802		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud Disp.fond til afd. jf. spec.	9.971.415		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.974.744		
		Tilskud Disp.fond andre udgifter	821.776		
		Tilskud til lejetab og lejeledighed	2.998.701		
		Øvrige indtægter	89.184		
		Konto 611 i alt	15.855.820		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	19.487.912	19.488
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.487.912	19.488
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	6.845.918	6.280
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	565.847	566
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.411.765	6.846
		Bogført værdi ultimo	12.076.147	12.642
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.826.338	2.756
		+ Nyanskaffelser i året	103.535	70
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.929.873	2.826
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.579.938	1.468
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	119.717	112
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.699.655	1.580
		Bogført værdi ultimo	1.230.218	1.246
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.157.755	1.158
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.157.755	1.158

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	1.799.734	1.800
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.799.734	1.800
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	944.000	801
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	143.000	143
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.087.000	944
		Bogført værdi ultimo	712.734	856
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.543.611	3.544
		2. C-indskud	317.069	317
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	18.702.399	18.064
		Årets tilgang	3.411.807	3.239
		Årets afgang		2.763
		Tilskrevne renter	475.773	162
		Ultimosaldo	22.589.979	18.702
		Indestående i alt	26.450.659	22.563
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 156	3.108.267	534
		Afd. 116	25.875	
		Konto 721.	3.134.142	534
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	553.188	401
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	553.188	401
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 149	1.532.482	944
		Konto 722 i alt	1.532.482	944
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	304.643.143	234.967
		+ Tilgang i året	161.882.407	223.944
		- Afgang i året	132.091.515	154.267
		Samlet anskaffelsessum ultimo	334.434.035	304.644
		Samlede opskrivninger primo	8.223.717	152
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	1.524.351	169
		+ Opskrivninger i året	7.801.710	8.241
		Samlede opskrivninger ultimo	14.501.076	8.224
		Samlede nedskrivninger primo	7.404.260	19.912

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	1.707.194	12.142
		+ Nedskrivninger i året	26.888	-365
		Samlede nedskrivninger ultimo	5.723.954	7.405
		Bogført værdi ultimo	343.211.157	305.463
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Jyske Bank	23.221.602	17.959
		Danske Bank	571	1
		Andre banker	336.268	337
		Konto 732.2 i alt	23.558.441	18.297
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	2.004.450	2.004
		Konto 801 i alt	2.004.450	2.004
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	59.934.440	48.116
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.122.432	2.937
		3. Rentetilskrivning	1.151.630	498
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	30.843.587	30.789
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	5.686.345	5.399
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	475.773	162
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.974.744	2.033
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	9.971.415	-3.429
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.998.701	1.855
		23. Diverse	821.776	711
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	24.203.261	24.033

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		2.763
		50. Saldo ultimo	61.244.310	59.935
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	23.475.102	24.113
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	6.942.183	7.245
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	26.450.659	22.563
		40. Disponibel del:	4.376.366	6.013
		50. Saldo ultimo	61.244.310	59.934
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.923.376	4.125
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	781.728	1.799
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.705.104	5.924
		Saldo ultimo	6.705.104	5.924
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	220.482	245
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	220.482	245
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	1.942.953	2.102
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	4.542.669	3.576
		5.Saldo ultimo	6.706.104	5.923
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 101	7.275.440	6.122
		Afdeling 103	1.727.864	1.522
		Afdeling 104	1.317.157	1.154
		Afdeling 105	7.250.422	6.277
		Afdeling 107	7.948.525	6.600
		Afdeling 108	3.984.592	4.362
		Afdeling 109	2.811.352	4.610
		Afdeling 110	19.659.248	17.940
		Afdeling 111	90.553.539	76.330
		Afdeling 112	672.099	582
		Afdeling 113	4.851.449	4.064
		Afdeling 114	6.783.712	5.625
		Afdeling 115	552.823	463
		Afdeling 116		60
		Afdeling 117	2.272.276	1.886
		Afdeling 118	913.436	843
		Afdeling 120	2.005.386	1.148
		Afdeling 121	1.603.521	1.192
		Afdeling 122	8.084.379	7.144
		Afdeling 123	4.395.306	4.002
		Afdeling 125	2.408.349	1.809
		Afdeling 126	1.833.252	1.388
		Afdeling 127	5.577.294	4.325
		Afdeling 128	810.444	415

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 131	3.004.725	2.599
		Afdeling 133	9.476.973	8.948
		Afdeling 134	11.410.186	9.886
		Afdeling 135	3.391.480	3.045
		Afdeling 138	6.154.014	5.379
		Afdeling 139	6.965.973	5.801
		Afdeling 140	4.016.406	3.269
		Afdeling 141	2.215.871	2.237
		Afdeling 142	1.278.539	1.497
		Afdeling 143	3.815.195	3.232
		Afdeling 144	156.776	130
		Afdeling 145	7.910.048	6.525
		Afdeling 146	1.373.813	1.229
		Afdeling 147	1.728.728	1.311
		Afdeling 148	2.028.659	1.606
		Afdeling 150	1.863.324	1.895
		Afdeling 151	3.963.309	3.879
		Afdeling 152	4.181.393	2.842
		Afdeling 153	3.640.646	3.017
		Afdeling 155	1.341.057	845
		Afdeling 157	2.229.269	2.009
		Afdeling 158	1.669.732	1.410
		Afdeling 159	4.071.268	3.557
		Afdeling 301	7.550.312	6.862
		Afdeling 303	645.515	129
		Afdeling 304	1.899.307	1.166
		Afdeling 305	4.807.190	4.218
		Afdeling 306	7.940.861	6.614
		Afdeling 307	6.359.635	6.244
		Afdeling 308	7.667.031	6.461
		Afdeling 309	6.442.430	6.214
		Afdeling 310	15.366.907	13.275
		Afdeling 312	2.626.190	2.468
		Afdeling 313	5.403.533	4.517
		Afdeling 314	5.643.399	4.703

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 315	4.002.641	2.834
		Afdeling 318	1.442.633	991
		Afdeling 319	1.454.265	1.123
		Afdeling 320	282.047	764
		AFdeling 129	2.054.357	2.256
		Afdeling 132	396.937	846
		Konto 821.1 i alt	355.164.439	307.696
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	191.564	151
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	191.564	151
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig vedr. løn, Tøjpenge mv.		53
		Øvrigt kortfristet gæld	179.848	135
		Konto 830 i alt	179.848	188

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Ja
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Ja
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Ja
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Ja
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Ja
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Ja
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Ja
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Indtægter fra byggesagshonorar i de seneste års byggesager har ikke afspejlet udgiftsniveauet. Økonomien i byggesagerne har været meget stramt, hvilket gør, at der ikke er råd til at fastsætte et byggesagshonorar, der er tilstrækkelig til at afholde de afholdte udgifter.
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	Afdeling 109 Digtergangen: Der er i forbindelse med den igangværende helhedsplan konstateret udfordringer med nedbrydningsprocessen, byggeledelsen og projekteringsarbejdet. Byggesagen har stået stille siden august 2023 pga. nedbrydningsprocessen og herunder ødelæggelse af bagmuren. Vi er derfor p.t. halvanden år bagud på tidsplanen. Der er taget godt hånd om de midlertidigt genhusede beboere i den berørte blok, som er tilbudt permanent genhusning. Der er dialog med Landsbyggefonden ift. mulige alternativer og især de ekstra udgifter, der måtte tilkomme som følge af disse udfordringer. Der pågår en "syn&skøn" sag vedr. nedbrydningsmetoden, hvor både entreprenør, rådgiver og bygherre er involveret. Lige nu bliver skønstemaet diskuteret, formuleret og kommenteret af alle involverede parter. Skønsmænd er udpeget. Ligeledes er der desværre forventning om flere juridiske afgørelser med både rådgiver og entreprenør efterfølgende. Afdeling 108 Lindeparken: Helhedsplanen er desværre ikke opstartet grundet udfordringerne i afdeling 109. Der pågår lige nu proces med bygherrerådgiver og myndighederne ift. at overveje en anden façadeløsning samt vurdere om det af totalrådgiver udarbejdet udbudsmateriale er realistisk og korrekt. Afdeling 156 Hammel Midtby: Der er tvist med én af entreprenørerne, hvorpå der køres en voldgiftssag. Tvisten ligger i, at vi har tilbageholdt betaling ca. 1 mio. for ekstraarbejde, som entreprenøren ikke har villet dokumentere. Retssagens udfald kan i værste fald få en økonomisk konsekvens for byggesagen og boligorganisationen. Afdeling 132 Lauritshøj: Der er stadig vandindtrængning ved boligerne. Byggeskadefonden har overtaget sagen, og de har forhandlet med rådgiver og entreprenør. Her medio marts er man blevet enige med om en løsning, og udbedringen pågår i en bolig. Sidenhen følger de øvrige 41 boliger. Der er herudover konstateret fejl i etagedæk ved tagterrasse, som rådgiver/entreprenøren ikke har villet anerkende. Byggeskadefonden har overtaget denne sag. Der er blevet brugt mange penge på advokat, intern og ekstern teknisk rådgivning. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere om og i hvilket omfang boligorganisationen skal bære nogen af udgifterne. Dog forventer vi desværre ikke at få det interne tidsforbrug dækket, hvilket derfor vil belaste boligorganisationen. Afd. 129 Asgård: Byggeskadefondens 1. års rapport angav mange fejl og mangler på byggeriet. Disse udfordringer har længe været i proces med entreprenøren. Der er stadig enkelte punkter, som ikke er afklaret. Proces pågår med Byggeskadefonden, kommunen og entreprenøren ift. at få de sidste punkter løst. Der er brugt mange penge på advokatbistand samt intern og ekstern rådgivning. Dog forventer vi desværre ikke at få dækket internt tidsforbrug. Dette kan i sidst ende belaste afdelingen og/eller boligorganisationen. Generelt vedr. nybyggeri og renoveringsprojekter: De markante rentestigning i det seneste år lægger et stort pres på økonomien på boligorganisationen igangværende byggesager.
Spørgsmål 5	Der er dækket lejetab i 16 afdelinger for i alt kr. 1.603.620. Det drejer sig om afdeling 105, 107, 110, 128, 132, 135, 138, 146, 147, 148, 151, 152, 304, 307, 308 og 309.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	

Spørgsmål 9b	Følgende afdelinger har fået et underskud i regnskab 2024: 101, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 113, 114, 116, 125, 132, 146, 148, 307, 312, 315 og 320. Der er underfinansiering vedr. den oprindelige finansiering i afd. 116, 128 og 132. Underfinansieringen afvikles løbende via budget i disse afdelinger. Pr. 31. december 2024 er der opsamlet underskudssaldo i afd. 101, 104, 105, 108, 110, 114, 116, 120, 121, 125, 127, 128, 132, 143, 146, 303, 307, 309, 310, 312, 313, 315 og 320.
Spørgsmål 10	Afdeling 128 og 146 har udlejningsvanskeligheder. Herudover har vi generelt udlejningsvanskeligheder med erhvervslejemålene.
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	Afd. 156 Hammel Midtby: se punkt 2.
Spørgsmål 11c	Afdeling 129 Asgård: Byggeregnskabet er i skrivende stund under revision. Der er en samlet overskridelse på kr. 1,4 mio., som Dispositionsfonden har bevilliget tilskud til. Tilskuddet vil fragå Dispositionsfondens konto i regnskab 2025, når revisoren har godkendt byggeregnskabet.
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Ved gennemførelse af fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder jf. 30-årige planlagt og periodisk vedligeholdelsesplanerne, udarbejdet sammen med budget 2025, vil der være 52 afdelinger, der ikke har tilstrækkelige henlæggelsesmidler i denne periode. Af de 52 afdelinger, er der 5, der enten er eller skal i gang med en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, hvorfor der forventes, at alle de planlagte vedligeholdelsesarbejder vil blive gennemført.
Spørgsmål 12b	Syv af de 17 afdelinger, der har B-ordning, har ikke tilstrækkelige henlæggelser på den såkaldte fælleskonto til at dække udgifter som følge af almindelig slid og ælde for fraflyttede lejemål. Der er stadig behov for mere fokus på denne konto de kommende år. Afdeling 151 har utilstrækkelige henlæggelser på konto 402 - Istandsættelse ved fraflytning - til at dække forbruget i 2024. Henlæggelsen for 2025 er allerede hævet væsentligt og der vil forsat være fokus på at forøge henlæggelserne til denne konto de kommende år.
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift (sign.)	Allan Werge, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen og Peter Krogh Johansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrifter (sign.)	Diana Bennedbæk, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrifter (sign.)	Diana Bennedbæk, formand