

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0049**
Afdeling

 LBF-nr.: **043**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:

**Boligforeningen AAB
Havneholmen 21
1561 København V**

Navn - adresse:

**Afdeling
Ruskær 1-33, 2-30, Ulkær 1-13, 2-42**

Navn - adresse:

**#I/T
#I/T
2610 #I/T**

 Telefon: **33 76 01 00**

Fax:

E-postadresse:

aab@aab.dk

Hjemmeside:

www.aab.dk

 CVR-nr.: **31428815**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **#I/T**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.207	317	1	317
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.207	317	1	317
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		228	4	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.435	321		321

Matrikel nr. og tekst	8ep, 8eæ, 8eø, 8gm, 8gn og 8go Rødovre, Hendriksholm
BBR-ejendomsnummer	46

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	504.345	507	504
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatte	2.217.548	2.262	2.262
107	*	Vandafgift	1.237.289	1.063	1.294
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	948.151	927	956
110		Forsikringer	496.484	615	587
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	292.778	331	333
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	137.706	133	139
		Konto 111 i alt	430.484	464	472
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.403.067	1.404	1.424
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	32.980	33	33
		Konto 112 i alt	1.436.047	1.437	1.457
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.515	224	224
		2. G-indskud	323.330	323	323
		Konto 113 i alt	546.845	547	547
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.312.848	7.315	7.575
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.241.990	3.035	3.056
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.383.357	1.583	1.583
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.451.528	9.536	10.858
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.451.528	9.536	10.858
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	360.468	461	467

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	360.468	461	467
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	281.191	334	318
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	264.505	260	280
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.130	15	9
		Konto 118 i alt	547.826	609	607
119	*	Diverse udgifter	705.642	1.030	913
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.878.815	6.257	6.159
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.237.000	6.237	6.947
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	461.000	461	420
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	107.113	111	112
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.805.113	6.809	7.479
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.501.121	20.888	21.717
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.058.719	982	1.034
		2. Renter m.v.	99.412	200	137
		3. Administrationsbidrag	20.320	26	23
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.178.451	1.208	1.194
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	18.979	18	18
		Konto 126 i alt	18.979	18	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.447.047	6.392	6.418
		2. Renter m.v.	563.555	622	593

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	414.573	415	415
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	7.157.102	7.157	7.158
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	268.073	272	268
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.356		-21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.356		-21
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	311.709		187
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.823		112
		3. Dækket af dispositionsfonden	201.886		75
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	107.554		
		Konto 131 i alt	107.554		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	852.621	889	887
		Konto 132 i alt	852.621	889	887
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	6.353		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	6.353		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.425.678	2.387	2.367
139		UDGIFTER I ALT	22.926.799	23.275	24.084
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	336.332		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.263.131	23.275	24.084

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.741.072	21.734	21.741
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	159.768	157	160
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	408		
		7. Garager/Carporte	58.721	56	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.978	18	18
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.978.947	21.965	21.975
202	*	Renter	12.824		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.800	14	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	522.000	522	1.332
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.521.571	22.501	23.316
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	729.448	774	768
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.112		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	741.560	774	768
209		INDTÆGTER I ALT	23.263.131	23.275	24.084
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.263.131	23.275	24.084

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.850.693	25.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	238.163.400	
		2. Heraf grundværdi	102.161.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.850.693	25.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.937.502	8.674
	*	2. Bygningsrenovering m.v	119.092.722	125.540
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	118.004	126
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	36.744.843	35.843
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	190.743.764	196.034
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.482.172	1.494
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.961.849	1.781
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.139.633	651
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	53.565.333	54.352
		7. Forudbetalte udgifter	101.154	86
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	58.250.141	58.364
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	7.427	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.257.568	58.368
310		AKTIVER I ALT	249.001.332	254.402

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.391.434	11.606
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	697.484	597
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	137.113	140
406	*	Andre henlæggelser	27.120.433	19.641
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	42.346.464	31.984
407	*	Opsamlet resultat	1.668.416	1.854
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.014.880	33.838
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	830.155	913
Konto 408 i alt			830.155	913
409		Beboerindskud	756.050	756
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.264.488	24.182
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.850.693	25.851
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.370.618	7.784
		2. Bygningsrenovering m.v.	119.092.722	125.540
		Konto 413 i alt	125.463.340	133.324
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.235.846	3.135
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.794	2
		Konto 414 i alt	3.237.640	3.137
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.510.000	15.510
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	21.234.842	20.333
		Konto 415 i alt	36.744.842	35.843
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	191.296.515	198.155
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	10.416.951	19.000
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.734.805	1.754
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.342.396	1.598
422		Mellemregning med fraflyttere	1.302	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	124.956	11
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	69.527	43
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	69.527	43
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.689.937	22.409
430		PASSIVER I ALT	249.001.332	254.402
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 459.139. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.927	83	83
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	173	3	
101.3		Administrationsbidrag	6.159	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	89.259	92	89
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	138.362	138	138
105.2		Andel til Landsbyggefonden	276.724	277	277
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.086	415	415
		Nettokapitaludgifter i alt	504.345	507	504
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.237.289	1.063	1.294
		Konto 107 i alt	1.237.289	1.063	1.294

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	867.388	847	885
		Anden renovation	80.763	80	71
		Konto 109 i alt	948.151	927	956
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.273.688	1.274	1.294
		1.4 Tillægsydelse, i alt	129.379	130	130
		Administrationsbidrag i alt	1.403.067	1.404	1.424
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.592.933	2.441	2.423
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	120.227	149	122
		Trappevask, rengøringsartikler	476.340	386	456
		Snerydning	52.490	59	55
		Konto 114 i alt	3.241.990	3.035	3.056
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	297.978		
115.2		Bygning, klimaskærm	412.284		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.689	1.583	1.583
115.4		Bygning, fælles indvendig	194.701		
115.5		Bygning, tekniske installationer	263.471		
115.6		Materiel	137.234		
		Konto 115 i alt	1.383.357	1.583	1.583
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	350.522	864	1.148
116.2		Bygning, klimaskærm	106.076	1.927	2.259
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.567.466	2.111	2.353
116.4		Bygning, fælles indvendig	57.424	87	160
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.277.851	4.337	4.608
116.6		Materiel	92.189	210	330
		Konto 116 i alt	3.451.528	9.536	10.858
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	265.854	334	323
		Reparationer, Forskellige udgifter	15.337		-5
		Konto 118.1 i alt	281.191	334	318
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Boldklubben, Beboerklubber	264.505	260	280
		Konto 118.2 i alt	264.505	260	280
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring		6	
		Porcelæn m.m.	2.130	9	9
		Konto 118.3 i alt	2.130	15	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	547.826	609	607
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.800	14	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	540.026	595	598
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	44.245	44	45
		Varmecentral	593.625	764	729
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.203	24	18
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	58.034	89	66
		Forskellige udgifter	8.535	109	55
		Konto 119 i alt	705.642	1.030	913
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	237		
		Samlet henlæggelse i alt	6.237.000	6.237	6.947
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.237.000	6.237	6.947
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,59		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	852.621	889	887
		Andre driftsstøttelån i alt	852.621	889	887
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	7.744		
		Andre renteindtægter	5.080		
Konto 202 i alt			12.824		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Drifts-huslejetilskud	729.448	774	768
Konto 204 i alt			729.448	774	768
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	11.498		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	614		
Konto 206 i alt			12.112		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.850.693	25.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.850.693	25.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.821.731	29.565
		+ Forbedringsarbejder i året	1.544.611	257
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.366.342	29.822
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.147.818	19.898
		Afdrag	1.281.022	1.250
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.428.840	21.148
		Bogført værdi ultimo	8.937.502	8.674
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	163.738.527	163.739
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.738.527	163.739
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.198.758	31.781
		Afdrag	6.447.047	6.418
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.645.805	38.199
		Bogført værdi ultimo	119.092.722	125.540
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	125.550	138
		+ Godtgørelser i året	6.353	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	5.080	6
		- Afskrivning	18.979	18
		Saldo ultimo konto 303.3	118.004	126
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	16.419.340	16.161
		Dispositionsfonden	4.815.503	4.172
		Andre driftsstøttelån	15.510.000	15.510
		Konto 304.5 i alt ultimo	36.744.843	35.843
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.482.172	1.494
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.482.172	1.494
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.896.185	1.715
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		A/c drift, fællesvaskeri	65.664	66
		Konto 305.3 i alt	1.961.849	1.781
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.139.633	651
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.139.633	651
		Heraf til inkasso	56.966	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.605.962	10.933
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.451.528	5.638
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.237.000	6.311
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.391.434	11.606
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	139.823	145
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.823	109
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	107.113	104
		Saldo ultimo	137.113	140
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	19.639.927	13.589
		- Forbrugt i året	443.150	462

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.923.656	6.514
		Saldo ultimo	27.120.433	19.641
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.854.084	1.588
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	336.332	1.332
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	522.000	1.066
		Saldo ultimo	1.668.416	1.854
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.668.416	1.854
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.734.805	1.754
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.734.805	1.754
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.169.950	1.058
		Beboere	67.107	66
		Skyldige feriepenge	105.339	340
		Afsætningskonti		134
		Konto 421 i alt	1.342.396	1.598
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	123.456	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.500	1
		Forudbetalinger i alt	124.956	11
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	69.527	43
		Konto 425 i alt	69.527	43

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Per Boller, Annita Leth Oehlenschläger, Kim Agerlin Halberg, Inger Søndberg, Dorthe Antonsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	