

Boligorganisation

LBF-nr.: 0104

Navn - adresse:

Lejerbo Kalundborg Kommune
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: 26770769

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 9007

Navn - adresse:

Lejerbo

Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 326

Navn - adresse:

Kalundborg Kommune

Holbækvej 141, B
4400 Kalundborg

Telefon: 59 53 44 00

Fax: 59 53 44 11

E-postadresse:

kalundborg@kalundborg.dk

Antal afdelinger: 30 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	753	55.299	1	753
2) Erhvervslejemål	2	233	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner	1	328	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	21		1/5	4
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	777	55.860		767

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	43.283	44	45
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	139.503	103	106
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	3.227.989	3.229	3.454
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	36.557	22	20
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	62.910	50	55
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	96.025	99	104
530		Bruttoadministrationsudgifter	3.606.267	3.547	3.784
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	4.282.395		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	13.059.277	12.376	12.399
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.947.939	15.923	16.183
541	*	Ekstraordinære udgifter	4.888.359	5.407	6.166
550		UDGIFTER I ALT	25.836.298	21.330	22.349
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	25.836.298	21.330	22.349

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	3.546.632	3.547	3.784
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	3.546.632	3.547	3.784
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.251.725		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	13.059.277	12.376	12.399
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	19.857.634	15.923	16.183
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.751.358	5.407	6.166
620		INDTÆGTER I ALT	25.608.992	21.330	22.349
621		Årets underskud overført til konto 805	227.304		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	25.836.296	21.330	22.349

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.428.379	3.923
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	2.044.742	1.878
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.473.321	5.801
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.859.009	2.837
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.859.009	2.837
723		Godkendt administrationsorganisation	36.335.408	37.020
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	12.230	16
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.207.647	39.873
750		AKTIVER I ALT	43.680.968	45.674

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	14.751.141	13.695
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	109.992	1.230
810		EGENKAPITAL I ALT	14.861.133	14.925
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	26.508.548	28.444
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	26.508.548	28.444
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.038.968	2.028
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	264.489	269
830	*	Anden kortfristet gæld	7.830	8
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	28.819.835	30.749
850		PASSIVER I ALT	43.680.968	45.674
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	39.195	60	65
		Repræsentation og gaver m.v.	1.439	2	4
		Tabt arbejdsfortjeneste			2
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	98.802	35	35
		Diverse udgifter	67	6	
		Konto 502 i alt	139.503	103	106
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	3.227.989	3.229	3.394
		Tillægsydelse			60
		Konto 512 i alt	3.227.989	3.229	3.454
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.		7	5
		Diverse udgifter	36.557	15	15
		Konto 513 i alt	36.557	22	20
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	62.910	50	55
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	62.910	50	55
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	62.910	50	55
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	449.804	456	462
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.067.814	4.079	4.091
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	7.438.923	7.439	7.439
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	696.691		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	278.742	273	276
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	127.303	129	131
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	13.059.277	12.376	12.399
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelsesstøtte 1066-0	150.000		150
		Tilskud: 1065-0, 1066-0, 1070-0, 1071-0, 0375-0	3.443.975	4.407	4.966
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	897.520	1.000	1.000
		Tilskud: 323, 1060-0	157.310		50
		Diverse	239.554		
		Konto 541 i alt	4.888.359	5.407	6.166
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	3.606.267	3.547	3.784
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	3.606.267	3.547	3.784
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.702	4.617	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	3.546.632	3.547	3.724
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			60
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	3.546.632	3.547	3.784
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	3.251.725		
		Afdelinger, rentesats		,02	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	3.251.725		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	249.542		
		Driftsmidler, rentesats		,03	
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	381		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.139.155		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	2.893.317		
		Konto 532 i alt	4.282.395		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1.030.670		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	150.000		150
		Tilskud fra disp.fond	3.443.975	4.407	4.966
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	897.520	1.000	1.000
		Tilskud fra arb. kapital	157.310		50
		Div. ekstraordinære indtægter	1.102.553		
		Konto 611 i alt	5.751.358	5.407	6.166

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	744.603	745
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1.132.894	970
		Årets tilgang	167.245	163
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	1.300.139	1.133
		Indestående i alt	2.044.742	1.878
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 1060-0	460.846	463
		Afd 1064-0		827
		Afd 1066-0	536.690	695
		Afd 1078-0	861.473	852
		Konto 721.	1.859.009	2.837
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	1.000	
		Konto 732.2 i alt	1.000	
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	13.694.773	8.826
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	449.804	447
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	12.203.428	12.166
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	863.000	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	278.742	271
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	150.000	150
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.443.975	-1.212
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	897.520	871
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.550.420	7.547
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	696.691	659
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	14.751.141	13.695
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.428.379	3.923
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	2.044.742	1.878
		40. Disponibel del:	9.278.020	7.895
		50. Saldo ultimo	14.751.141	13.696
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	1.230.303	1.146
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	127.303	126
		Afgang:		
		4. Årets underskud	227.304	42
		5. Overførsel til dispositionsfonden	863.000	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	157.310	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	267.302	1.230
		Saldo ultimo	109.992	1.230
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	109.792	1.230
		5.Saldo ultimo	109.992	1.230
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0170-0	1.344.852	1.320
		Afd 0178-0	554.500	592
		Afd 0197-0	2.477.680	2.417
		Afd 0333-0	449.801	1.033
		Afd 0369-0	464.255	474
		Afd 0375-0	5.310	
		Afd 0441-0	1.286.057	1.256
		Afd 0527-0	467.041	537
		Afd 0532-0	1.974.141	2.232
		Afd 0561-0	920.277	911
		Afd 0639-0	963.069	976
		Afd 0805-0	519.664	606
		Afd 1061-0	944.600	1.186
		Afd 1062-0	1.776.248	1.576
		Afd 1063-0	689.217	785
		Afd 1064-0	196.364	
		Afd 1065-0	1.218.581	1.039
		Afd 1069-0	702.222	734
		Afd 1070-0	1.173.168	1.160
		Afd 1071-0	2.710.352	2.675
		Afd 1072-0	1.136.625	1.139
		Afd 1073-0	103.812	143
		Afd 1074-0	1.024.275	1.417
		Afd 1075-0	1.147.935	1.274
		Afd 1077-0	688.355	763
		Afd 1079-0	1.382.898	1.694

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 1080-0	187.249	505
		Konto 821.1 i alt	26.508.548	28.444
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	7.830	8
		Konto 830 i alt	7.830	8

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	170.439	-8.755	207.009
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	180.720		195.020
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

I afdeling 375-0 er mellemregningen negativ, hvorfor Boligorganisationen Lejerbo, Kalundborg Kommune stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Der er igangsat en helhedsplan, hvor der er søgt kapitaltilførsel.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 170-0, Trøjeløkkevej, 0Afdeling 178-0, Raklev, 94, 49Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 0Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tværvej, 0Afdeling 369-0, Fr.Andersensvej, ÆBO, 0Afdeling 375-0, Sejerø, 287878, 87Afdeling 441-0, Svebølle, 0Afdeling 527-0, Raklev, 0Afdeling 532-0, Vibevej, Mågevej, 4004, 54Afdeling 561-0, Sandåsvej, 0Afdeling 639-0, Elmelunden, 0Afdeling 805-0, Vænget, 0Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43, 6736, 21Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 0Afdeling 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 50, 85Afdeling 1063-0, Ingesvej, 28624, 97Afdeling 1064-0, Fuglereden beboerhus, 0Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, 576, 57Afdeling 1066-0, Centerparken, 29886, 22Afdeling 1069-0, Sofievej, 0Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 146849, 99Afdeling 1071-0, Glentevej, 51277, 11Afdeling 1072-0, Sofiehaven, 400, 1Afdeling 1073-0, Hovedgaden 24, 0Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, 165104, 86Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevej, 0Afdeling 1077-0, Marievej, 0Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 0Tilskud i alt, 721484, 78

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 178-0, Raklev, -64365,59,-45094,68Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tværvej, -169560,58,-81432,89Afdeling 375-0, Sejerø, -302256,51,-2131009,85Afdeling 441-0, Svebølle, -47516,06,-16748,61Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43,-10331,42,-5032,75Afdeling 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, -50,85,-84352,85Afdeling 1066-0, Centerparken, -76622,43,-1554785,91Afdeling 1069-0, Sofievej, -43459,61,-75096,6Afdeling 1070-0, Fuglevænget, -126303,59,-89241,83Afdeling 1072-0, Sofiehaven, -400,1,-60278,91Afdeling 1073-0, Hovedgaden 24, -8437,71,-18031,81Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, -15050,45,-65671,68Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevej, 0,-32423,86Afdeling 1077-0, Marievej, -68748,94,-97910,2Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51,-2769,32,-68151,4Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, -34204,16,-382420,36Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling: KronerAfdeling 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO, 176343,84Afdeling 375-0, Sejerø, 3839487,77Afdeling 1060-0, Slagelsevej 43, 615257,48Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 1539993,85Afdeling 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 1191589,47Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, 32299,92Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 425663,92Afdeling 1071-0, Glentevej, 2778470,21Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 1847262,5Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, 23388,08Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.Afd. 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO. Underfinansieringen vedrører køkken etape 2. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 375-0, Sejerø. Underfinansieringen vedrører renoveringssag/helhedsplan. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1060-0, Slagelsevej 43. Underfinansieringen vedr. forbedringsarbejdet m.v. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1061-0, Ingesvej og Marievej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., Ingesvej og Marievej - opretning og renovering, hvor endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1062-0, Hedvigsvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., Renovering bad, hvor endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1065-0, Bagervænget, Sæby. Underfinansieringen vedrører køkkenrenovering. Der afskrives jf. budgettet.Afd. 1070-0, Fuglevænget. Underfinansieringen vedrører renoveringssag/helhedsplan. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1071-0, Glentevej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., renovering nyt projekt og renovering afd. 11 Glentevej Høng opretning. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51. Underfinansieringen vedrører tagudskiftning. Byggeregnskabet er udarbejdet, lånet hjemtages indenfor for nærmeste fremtid.Afd. 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven. Underfinansieringen vedrører nyt køkken. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

Spørgsmål 10

Afdeling 375-0, Sejerø. 5 lejemål kan ikke udlejes. I nærtstående helhedsplan- og kapitaltilførselssag tages der hul på at nedlægge disse lejemål. Ved regnskabsskæring vil der ikke længere være tomgangsproblemer.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/4 2023 Afdeling 178-0, Raklev, 25090,36,0,37575,85,21534,37,21534,37,9625,69 Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 3128,11,0,21724,53,18983,8,18983,8,75707,32 Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tvæervej, 69,4700000000012,0,49805,66,33721,05,33721,05,111543,07 Afdeling 375-0, Sejerø, 10137,07,0,28954,95,22832,49,22832,49,15894,75 Afdeling 639-0, Elmelunden, 5612,5612,21607,93,2971,44,8583,44,20910,75 Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 0,0,7552,09,3284,67,3284,67,55856,35 Afdeling 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 511,7599999999995,0,87557,9,43550,8,43550,8,159546,46 Afdeling 1066-0, Centerparken, 25933,53,5624,142453,91,44641,77,50265,77,55340,17 Afdeling 1069-0, Sofievej, 12539,6,0,237,83,237,83,237,83,59264,85 Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 5832,0,79136,5,27212,49,27212,49,18209,25 Afdeling 1071-0, Glentevej, 8322,0,140742,33,3586,21,3586,21,187052,19 Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 7911,359999999999,0,224228,48,66332,9,66332,9,51105,45 Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, 32,8300000000017,0,54702,97,6342,62,6342,62,112660,57 Afdeling 1080-0, Tjørnens Kvarter i Høng, 55485,83,0,20448,85,16597,73,16597,73,29726,01

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 0333-0, 1066-0 og 1080-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0170-0 (2024/2025), 1063-0 (2024/2025 og 2027/2028), 1071-0 (2023-2024), 1080-0 (2026/2027) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0178-0 (2026/2027), 0197-0 (2039/2040), 0333-0 (2030/2031), 0369-0 (2028/2029), 0375-0 (2041/2042), 0441-0 (2034/2035), 0532-0 (2049/2050), 0639-0 (2031/2032), 0805-0 (2030/2031), 1060-0 (2025/2026), 1062-0 (2028/2029), 1065-0 (2028/2029), 1069-0 (2025/2026), 1074-0 (2029/2030), 1078-0 (2036/2037), 1079-0 (2040/2041) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.

Spørgsmål 12b

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 1060-0 og 1069-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, for Lejerbo Kalundborg Kommune. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-09-2023
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Helle Madsen, Jamie Sonne

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning. Til boligorganisationens øverste myndighed. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Kalundborg Kommune for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion. Uafhængighed. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-09-2023
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-09-2023
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	
Dato for underskrift	27-10-2023
Underskrifter (sign.)	