

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0443	LBF-nr.: 100	Kommunenr.: 820
Navn - adresse: Aars Boligforening Kirkegade 3 9600 Aars	Navn - adresse: Hornum Hindbærvej 1A, 1B-7A, 1B, 9A-9C, 11A-11C, Jasminvej 1A, 1B, 9600 Aars	Navn - adresse: Vesthimmerlands Kommune Himmerlandsgade 27 9600 Aars
Telefon: 98622413	Telefon:	Telefon: 99667000
Fax: 98624993	Fax:	Fax:
E-postadresse: aars@aarsbo.dk	E-postadresse:	E-postadresse: post@vesthimmerland.dk
Hjemmeside: www.aarsbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 16126616	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.122	75	1	75
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.122	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.359	20		
	3	3.331	41		
	4	1.432	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.122	75		75

Matrikel nr. og tekst	4LR, Ulstrup m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	13850	17729	17443	17478	15302	17376
	16360	16540	16350	16349	22168	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	6.122	01-01-1947	01-01-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	75	6.122		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	773
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	12
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	70.938

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.184.917	2.201	2.201
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	69.266	75	75
107	*	Vandafgift	251.408	230	240
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	234.614	210	220
110		Forsikringer	63.951	70	75
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.132	25	30
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.929	14	14
		Konto 111 i alt	54.061	39	44
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	352.500	353	353
		2. Dispositionsfond	43.725	44	44
		3. Arbejdskapitalen			13
		Konto 112 i alt	396.225	397	410
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	8.640	9	9
		2. G-indskud	73.432	75	76
		Konto 113 i alt	82.072	84	85
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.151.597	1.105	1.149
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	327.658	375	394
115	*	Almindelig vedligeholdelse	186.546	90	142
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	785.581	399	229
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	785.582	399	229
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	116.868		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	116.868		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.868	9	9
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	5.868	9	9
119	*	Diverse udgifter	21.317	20	17
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	541.388	494	562
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	722.396	722	722
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	837.396	837	847
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.715.298	4.637	4.759
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	24.645	39	40
		2. Renter m.v.	12.457		
		3. Administrationsbidrag	1.834		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	38.936	39	40
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	85.000	85	85
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	85.000	85	85
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.374		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	65.374		
130		1. Tab ved fraflytninger	47.926		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.926		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	10.517		15
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	10.517		15
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	53.100	53	57
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	53.100	53	57
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.600		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	256.527	177	197
139		UDGIFTER I ALT	4.971.825	4.814	4.956
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	198		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.972.023	4.814	4.956

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.799.752	4.800	4.942
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.799.752	4.800	4.942
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	164.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	172	13	13
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.963.924	4.813	4.955
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.100		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.100		
209		INDTÆGTER I ALT	4.972.024	4.813	4.955
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.972.024	4.813	4.955

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.307.770	54.308
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	40.050.000	
		2. Heraf grundværdi	3.527.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.069.304	6.961
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.377.074	61.269
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	907.085	915
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.284.159	62.184
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.704	29
		2. Beboerindskud	27.000	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	85.363	94
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.217	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	67.601	83
		7. Forudbetalte udgifter	9.019	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	253.904	250
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.918.063	2.814
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.171.967	3.064
310		AKTIVER I ALT	65.456.126	65.248

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.264.454	2.327
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	385.170	402
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.766	68
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.685.390	2.797
407	*	Opsamlet resultat	-118.635	-172
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.566.755	2.625
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	19.704.393	20.898
		Landsbyggefonden	5.427.462	5.427
Konto 408 i alt			25.131.855	26.325
409		Beboerindskud	1.046.690	1.047
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.198.529	33.896
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.377.074	61.268
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	595.812	620
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	595.812	620
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	450.842	432
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	450.842	432
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.423.728	62.320
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	148.200	149
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	286.270	89
422		Mellemregning med fraflyttere	22.655	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.517	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	465.642	302
430		PASSIVER I ALT	65.456.125	65.247
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.102.306	2.201	2.201
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	65.342		
101.3		Administrationsbidrag	78.396		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	103.510		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	519.241		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	74.445		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.736.220	2.201	2.201
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	200.176		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	137.623		
101.3		Administrationsbidrag	6.883		
104.1		- Afdragsbidrag	66.351		
104.2		- Rentebidrag	89.255		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	259.621		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	448.697		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.184.917	2.201	2.201
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	251.408	230	240
Konto 107 i alt			251.408	230	240

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	234.614	210	220
		Konto 109 i alt	234.614	210	220
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	352.500	353	353
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	352.500	353	353
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	302.146	375	394
		Varmemesterkontor	23.996		
		Trappevask, vinduespolering og snerydn.	2.901		
		Fællesomkostninger	-1.385		
		Konto 114 i alt	327.658	375	394
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.854	90	142
115.2		Bygning, klimaskærm	29.515		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.560		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.569		
115.5		Bygning, tekniske installationer	52.593		
115.6		Materiel	75.455		
		Konto 115 i alt	186.546	90	142
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	188.807		
116.2		Bygning, klimaskærm	456.499		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.427		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	53.042		
116.6		Materiel	69.806	399	229
		Konto 116 i alt	785.581	399	229
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	5.868	9	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	5.868	9	9
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.868	9	9
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	172	13	13
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.696	-4	-4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	11.190	20	17
		Beboermøder & aktivitetsudvalg	3.805		
		Bistand fra ekstern part	3.600		
		Diverse udgifter	2.722		
		Konto 119 i alt	21.317	20	17
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	722.396	722	722
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	722.396	722	722
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	3.600		
		Konto 134 i alt	3.600		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået afskrevet tilgodehavender	8.100		
		Konto 206 i alt	8.100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.307.770	54.308
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.307.770	54.308
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	914.872	1.024
		+ Forbedringsarbejder i året	101.858	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.016.730	1.024
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	24.645	24
		Afskrivning	85.000	85
		Afdrag og afskrivning ultimo	109.645	109
		Bogført værdi ultimo	907.085	915
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.704	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.704	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	86.200	95
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	-837	-1
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	85.363	94
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.217	33
		Tilgodehavende hos kommunen		-15
		Konto 305.4 i alt	39.217	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.327.640	1.807
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	785.582	153
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	722.396	673
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.264.454	2.327
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	68.692	100
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.926	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	35.766	68
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-171.933	-159
		- Årets underskud (konto 210)		13
		+ Årets overskud (konto 140)	198	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	53.100	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-118.635	-172
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-118.635	-172
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	148.200	149
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	148.200	149
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	135.942	89
		Pligtige bidrag landsbyggefonden	150.328	
		Konto 421 i alt	286.270	89
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.517	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	8.517	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet for 2022 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Aars

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift (sign) Brian Larsen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges

By for underskrift Herning

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ir

By for underskrift Ir

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Ir

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Årsregnskabet for 2022 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Aars

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Jørn Jensen, Formand
Grethe Klitgaard Olesen, Næstformand,
Hans E. Klausen, Leif Thomsen, Per Danielsen, Henning Kristiansen, Kjeld Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Aars

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Anne Henriksen, Dirigent
Jørn Jensen, Formand