

Boligorganisation

LBF-nr.: **0387**

Afdeling

LBF-nr.: **726**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Afd. 726, Ørum
Ørum**

Navn - adresse:

Viborg Kommune

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.393	76	1	76
Almene ungdomsboliger		328	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.721	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	132	4		
	2	1.628	22		
	3	3.906	47		
	4	1.056	11		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		612	8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.721	84		84

Matrikel nr. og tekst	Ørum By, Ørum 13 CQ, Ørum By, Ørum 13CN m.fl, Ørum By, Ørum 16A Ejl. 1, Ørum By, Ørum 2 A, Ørum By, Ørum 30r, Ørum By, Ørum 30r Ejl. 10, Ørum By, Ørum 30r Ejl. 6, Ørum By, Ørum 30r Ejl. 8, Ørum By, Ørum 30y, Ørum By, Ørum 30y Ejl. 1, Ørum By, Ørum 30y Ejl. 2, Ørum By, Ørum 30y Ejl. 3, Ørum By, Ørum 30y Ejl. 4, Ørum By, Ørum 3X, 13CP, Ørum By, Ørum 7G, 16C, Ørum By, Ørum 8 FZ					
BFE-nummer	217765	217772	220091	220211	220228	220258
	220280	220411	220430	220432	220434	231141
	231142	231143	231144	232057		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				02-01-2018
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	7	683		01-01-2003
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

842,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,96

Forhøjelse pr. m² i %:

1,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

73.631

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.182.605	3.138	3.216
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	95.845	95	95
107	*	Vandafgift	1.179	9	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	238.040	278	233
110		Forsikringer	45.684	95	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.762	50	71
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.028	15	24
		Konto 111 i alt	104.790	65	95
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	381.528	382	393
		2. Dispositionsfond	55.608	57	57
		3. Arbejdskapitalen	15.708	16	16
		Konto 112 i alt	452.844	455	466
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	938.382	997	937
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	476.136	384	392
115	*	Almindelig vedligeholdelse	458.148	148	148
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.184.720	1.213	1.263
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.184.720	1.213	1.263
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	169.958		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	128.109		
		Konto 117 i alt	41.849		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.004		4
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.319	29	25
		Konto 118 i alt	46.323	29	29
119	*	Diverse udgifter	95.400	49	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.117.856	610	629
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	996.000	996	775
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	63.000	63	134
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.300	28	32
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.087.300	1.087	941
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.326.143	5.832	5.723
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	72.463	53	72
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	72.463	53	72
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	467.303		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	467.303		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	144.251		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.920		
		3. Dækket af dispositionsfonden	112.331		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	37.302		
		Konto 131 i alt	37.302		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	105.000	105	61
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	105.000	105	61
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	214.765	158	133
139		UDGIFTER I ALT	6.540.908	5.990	5.856
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.540.908	5.990	5.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.429.615	5.758	5.613
		2. Almene ungdomsboliger	230.112	230	234
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.659.727	5.988	5.847
202	*	Renter	56.471		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	5.976		7
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	293		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.500	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.724.967	5.990	5.856
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	255.653		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.906		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	286.559		
209		INDTÆGTER I ALT	6.011.526	5.990	5.856
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	529.382		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.540.908	5.990	5.856

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	74.260.820	74.243
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	42.270.000	
		2. Heraf grundværdi	4.993.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.917.653	13.667
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.178.473	87.910
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.185.122	319
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.363.595	88.229
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.150	5
		2. Beboerindskud	79.611	178
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	242.299	235
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	167.455	141
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	140.687	57
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	637.202	616
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.002.733	3.572
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.639.935	4.188
310		AKTIVER I ALT	92.003.530	92.417

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.470.848	4.622
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		65
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	679	4
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.471.527	4.691
407	*	Opsamlet resultat	-1.138.622	-714
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.332.905	3.977
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	35.027.837	36.922
		Realkredit Danmark	3.028.088	3.298
		Landsbyggefonden	4.329.120	4.312
		Øvrige långivere	1.914.538	1.969
Konto 408 i alt			44.299.583	46.501
409		Beboerindskud	1.294.694	1.295
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.584.196	40.115
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.178.473	87.911
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.178.473	87.911
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	230.518	230
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	160.596	130
422		Mellemregning med fraflyttere	3.770	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	161.855	157
424		Banklån	-64.587	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	492.152	529
430		PASSIVER I ALT	92.003.530	92.417
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.196.108	3.454	1.291
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	197.916	73	162
101.3		Administrationsbidrag	113.295	46	112
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	102.774	110	96
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	41.760	23	23
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.446.305	3.486	1.492
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.272.799		1.290
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	735.910		711
101.3		Administrationsbidrag	42.844		42
104.1		- Afdragsbidrag	9.279	8	9
104.2		- Rentebidrag	305.974	340	310
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.736.300	-348	1.724
Nettokapitaludgifter i alt			3.182.605	3.138	3.216
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.179	9	1
		Vandafledningsbidrag			2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.179	9	3
109		RENOVATION			
		Renovation	238.040	278	233
		Konto 109 i alt	238.040	278	233
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	381.528	382	393
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	381.528	382	393
114		RENHOLDELSE			
		Beboerservice	110.214	68	111
		Havearbejde	210.370	124	182
		Saltning og snerydning	20.951	33	27
		Trappevask, vinduespolering og rengøring	2.836	3	
		Øvrige omkostninger	131.765	156	72
		Konto 114 i alt	476.136	384	392
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.923	20	10
115.2		Bygning, klimaskærm	3.877	10	15
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.472	6	13
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.891	35	38
115.5		Bygning, tekniske installationer	96.429	55	53
115.6		Materiel	288.556	22	19
		Konto 115 i alt	458.148	148	148
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	394.050	78	603
116.2		Bygning, klimaskærm	116.250	90	331
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	296.851	116	196
116.4		Bygning, fælles indvendig	159.821	532	23
116.5		Bygning, tekniske installationer	209.210	387	100
116.6		Materiel	8.538	10	10
		Konto 116 i alt	1.184.720	1.213	1.263
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	5.004		4
		Konto 118.1 i alt	5.004		4
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	18.569	27	24
		Vedligeholdelse og rengøring	22.750	2	1
		Konto 118.3 i alt	41.319	29	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	46.323	29	29
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	5.976		7
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	293		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.500	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.554	27	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	14.801	14	15
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.160	2	2
		Beboermøder og -aktiviteter	990	6	6
		Grund- og ejerforeningsbidrag	76.200	27	36
		Øvrige udgifter	1.249		1
		Konto 119 i alt	95.400	49	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	148,19		
		Samlet henlæggelse i alt	996.000	996	775
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	996.000	996	775
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente af indestående i boligorganisation	56.471		
		Konto 202 i alt	56.471		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	255.653		
		Konto 204 i alt	255.653		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	28.588		
		Indgået tidligere afskrevet	2.318		
		Konto 206 i alt	30.906		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	74.243.212	74.243
		+ tilgang i året	17.608	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	74.260.820	74.243
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Diverse forbedringer		
		Saldo primo	403.593	375
		+ Forbedringsarbejder i året		28
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	403.593	403
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	237.328	199
		Afdrag		
		Afskrivning	40.359	38
		Afdrag og afskrivning ultimo	277.687	237
		Bogført værdi ultimo	125.906	166
		Projekt Råderetssager		
		Saldo primo	251.542	252
		+ Forbedringsarbejder i året	939.076	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.190.618	252
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	99.298	86
		Afdrag		
		Afskrivning	32.104	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	131.402	99
		Bogført værdi ultimo	1.059.216	153
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.185.122	319

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.150	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.150	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	38.472	41
		El		
		Vand	203.827	194
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	242.299	235
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167.455	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	167.455	141
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier	108.148	
		2. Virksomhedsobligationer	336.459	
		3. Stats- eller realkreditobligationer	1.558.126	3.572
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	2.002.733	3.572
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.622.266	4.132
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.184.720	325
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	996.000	815
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	37.302	
		Saldo ultimo konto 401	4.470.848	4.622
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	4.299	7
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.920	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.300	29
		Saldo ultimo	679	4
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	886.444	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	3.433.405	
		Specifikation af henlæggelser i alt	4.319.849	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-714.240	-358
		- Årets underskud (konto 210)	529.382	400
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	105.000	44
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.138.622	-714
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.138.622	-714
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	23.330	25
		El		
		Vand	207.188	205
		Antenne		
		Konto 419 i alt	230.518	230
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	33.553	
		Kreditorer	127.043	130
		Konto 421 i alt	160.596	130
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.464	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	149.391	149
		Forudbetalinger i alt	161.855	157
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-05-2026
Underskrift (sign) Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning - mgl. Skæringsdato drift
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 21-05-2026
Underskrift/-er (sign) Deloitte , CVR-nr. 33 96 35 56 - Allan Trolle Pedersen, statsautoriseret revisor, MNE-nummer mne34339 og Lars Jørgen Viskum Madsen, registreret revisor, MNE-nummer mne18495

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets godkendelse er uddelegeret til bestyrelsen. Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 21-05-2026
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 21-05-2026
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)