

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0642****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

**DUAB****c/o UBSBOLIG A/S****Frederiksberggade 2, 2. sal****1459 København K**

Navn - adresse:

**4, Bredevej Ungdomsboliger****Bredevej 46-104, Fynsvej 2****6000 Kolding**

Navn - adresse:

**Kolding Kommune****Axeltorv 1****6000 Kolding**Telefon: **33 11 11 00**

Fax:

E-postadresse:

**jha@ubsbolig.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **13497702**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **75 50 15 00**Fax: **79791370**

E-postadresse:

**teknisk@kolding.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		<b>1.305</b>	<b>42</b>	1	<b>42</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>1.305</b>	<b>42</b>	1	<b>42</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>794</b>	<b>29</b>		
	2	<b>511</b>	<b>13</b>		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>1.305</b>	<b>42</b>		<b>42</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1 af, Seest by, Seest1 af, Seest by, Seest27, Kolding markjorder 4.afd.</b>		
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>226924</b>	<b>226924</b>	<b>229729</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	42	1.305		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	42	1.305		
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	1.305		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.194,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

10,7

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

13.968

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	442.270	433	435
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	62.160	65	65
107	*	Vandafgift	83.949	87	87
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	68.815	59	67
110		Forsikringer	33.977	35	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.941	48	49
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.216	54	54
		Konto 111 i alt	79.157	102	103
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	158.754	161	163
		2. Dispositionsfond	23.436	23	
		3. Arbejdskapitalen	6.636	7	7
		Konto 112 i alt	188.826	191	170
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	516.884	539	527
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	101.160	140	153
115	*	Almindelig vedligeholdelse	14.186	71	76
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	174.747	248	184
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	174.747	248	184
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.103	15	15

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.103	15	15
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		5	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt		5	5
119	*	Diverse udgifter	24.197	23	12
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	139.543	239	246
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	78.800	79	109
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	10
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	9.972	10	10
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	108.772	109	139
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.207.469	1.320	1.347
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.463	25	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.463	25	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	115.997	25	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.482	25	25
		3. Dækket af dispositionsfonden	102.515		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.652	12	5
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	320		
		Konto 131 i alt	2.972	12	5
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	227.300	227	227
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	227.300	227	227
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.849		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	235.121	239	232
139		UDGIFTER I ALT	1.442.590	1.559	1.579
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	121.844		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.564.434	1.559	1.579

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	1.559.028	1.559	1.579
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.559.028	1.559	1.579
202	*	Renter	1.064		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.560.092	1.559	1.579
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.342		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.342		
209		INDTÆGTER I ALT	1.564.434	1.559	1.579
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.564.434	1.559	1.579

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.702.935	14.703
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	18.950.000	
		2. Heraf grundværdi	2.482.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.367.743	4.337
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.070.678	19.040
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.875	62
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.132.553	19.102
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	988	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	93.685	132
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	397.432	512
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	41.839	9
		7. Forudbetalte udgifter	3.125	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	537.069	653
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.031	1
		2. Bank- og depotbeholdning		



**DUAB**

Regnskab for afdeling 4, Bredevej Ungdomsboliger

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	538.100	654
310		AKTIVER I ALT	19.670.653	19.756

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	583.956	680
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	11.288	1
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	179.775	171
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	330.679	334
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.105.698	1.186
407	*	Opsamlet resultat	-1.414.899	-1.764
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-309.201	-578
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.256	8
		Nykredit	2.235.948	2.322
		Statslån	705.938	706
		Landsbyggefonden	532.070	532
		BRF Kredit	3.141.068	3.265
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.616.280</b>	<b>6.833</b>
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.454.240	12.207
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.070.520	19.040
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
<b>Konto 413 i alt</b>				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>				
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.070.520	19.040
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	199.755	360
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	144.030	143
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	156.108	367
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	409.441	424
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	909.334	1.294
430		PASSIVER I ALT	19.670.653	19.756
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	246.810	433	435
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	173.365		
101.3		Administrationsbidrag	12.424		
104.1		- Afdragsbidrag	10.994		
104.2		- Rentebidrag	71.915		
104.3		- Ydelsesstøtte	124.929		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	217.509		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	442.270	433	435
		Nettokapitaludgifter i alt	442.270	433	435
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandforbrug 1.360 m3 (2015: 2.323 m3)	83.949	87	87
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>83.949</b>	<b>87</b>	<b>87</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift, containerleje og stors	68.057	56	64
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	758	1	1
		Containerleje og storskrald m.v.		2	2
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>68.815</b>	<b>59</b>	<b>67</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	158.754	161	163
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	158.754	161	163
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Vicevært, løn	84.635	87	104
		Tappevask, rengøring, snerydning m v	11.620	46	45
		Drifts inspektørkontor, arbejdstøj mv	4.905	7	4
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>101.160</b>	<b>140</b>	<b>153</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	4.499	2	7
115.2		Bygning, klimaskærm		22	21
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		27	17
115.4		Bygning, fælles indvendig			2
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.744	15	23
115.6		Materiel	943	5	6
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>14.186</b>	<b>71</b>	<b>76</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn		25	48
116.2		Bygning, klimaskærm	127.844	141	91
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.073	33	36
116.4		Bygning, fælles indvendig	714		
116.5		Bygning, tekniske installationer	26.554	49	9
116.6		Materiel	1.562		
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>174.747</b>	<b>248</b>	<b>184</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation, vedligeholdelse		5	5
		<b>Konto 118.1 i alt</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		5	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt		5	5
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	5.244	5	5
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		2	2
		Beboeraktiviteter og kontorhold		1	1
		Juridisk assistance, honorarer og gebyrer	1.453	3	3
		Øvrige udgifter	17.500	12	1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>24.197</b>	<b>23</b>	<b>12</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	60,39		
		Samlet henlæggelse i alt	78.800	79	109
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>78.800</b>	<b>79</b>	<b>109</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	7,66		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	7,64		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Antenneudgift 2015 . tomgangslejemål	4.849		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>4.849</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Øvrige renter	1.064		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.064</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forsikringserstatning	2.546		
		Indtægtsørt fraflyttere	1.796		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>4.342</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	14.702.935	14.703
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.702.935	14.703
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	61.875	
		+ Forbedringsarbejder i året		62
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.875	62
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	61.875	62
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	988	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>988</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	93.685	132
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>93.685</b>	<b>132</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	397.432	512
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	397.432	512
		Heraf til inkasso	385.062	484
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	679.902	611
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	174.746	78
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	78.800	147
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	583.956	680
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	334.161	337
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.482	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	330.679	334
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.764.043	-1.808
		- Årets underskud (konto 210)		173
		+ Årets overskud (konto 140)	121.844	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	227.300	217
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.414.899	-1.764
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.414.899	-1.764
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	144.030	143
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>144.030</b>	<b>143</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtelse	7.844	9
		Samlekonto Kreditorer	2.245	7
		Periodisering af driftsudgifter	5.594	111
		Terminer Kolding Kommune	140.425	240
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>156.108</b>	<b>367</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	9.536	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	399.905	424
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>409.441</b>	<b>424</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**DUAB**

Regnskab for afdeling 4, Bredevej Ungdomsboliger

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Ejendommens økonomiske stilling er således, at en fortsat forbedring af driften er nødvendig for at sikre afdelingens fortsatte drift. I dette regnskabsår er det dog lykket for første gang i mange år at få et driftsoverskud og dermed også at nedbringe den negative tabskonto med ca. 349.000 kr. Tab ved lejeledighed er for andet år i træk reduceret væsentlig, så afdelingen kan ikke gøre mere.

Boligorganisationen vil ikke længere yde tilskud til afdelingen og derfor er der en sag om kapitaltilførsel klar til videreførelse hos Landsbyggefonden, hvis økonomien forværres igen.

Der er således på nuværende tidspunkt ikke likvid dækning for nogen del af de beløb, der er henlagt i henhold til årsregnskabskonto 401, 403 og 404, og som er beregnet til afholdelse af fremtidige omkostninger til vedligeholdelse og fornyelser m.m.

Det er aftalt med Kolding kommune, at der ikke bliver beregnet renter af de skyldige terminer jf. note 28 som de via garantiordningen har betalt, hvis beløbet tilbagebetales inden udgangen af 2017.

Udlejningen er gået godt i 2016 og tendensen fortsætter i 2017. Der har således kun været 2 tomgangs-måneder i perioden 1. januar - 31. marts 2017.

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

By for underskrift København

Dato for underskrift 21-04-2017

Underskrift (sign) Iben Koch

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Se vedhæftede

By for underskrift Brøndby

Dato for underskrift 21-04-2017

Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

By for underskrift Kolding

Dato for underskrift 29-05-2017

Underskrift/-er (sign) xx

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

By for underskrift København

Dato for underskrift 29-05-2017

Underskrift/-er (sign) Bjarke Lindemann Jepsen  
Stine Juul  
Annelise Svane Synnestvedt  
Robert Nielsen  
Mathilde Lund Schjøtz

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)