

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0350	LBF-nr.:	029	Kommunenr.:	630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AAB Vejle		Finlandsparken		Vejle Kommune	
Mindegade 17A		Finlandsvej 31-135		Skolegade 1	
7100 Vejle		7100 Vejle		7100 Vejle	
Telefon:	75827700	Telefon:		Telefon:	76 81 00 00
Fax:	75724645	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@aabvejle.dk				post@vejle.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aabvejle.dk					
CVR-nr.:	40103414	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		49.941	524	1	524
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		480	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		50.421	529	1	529
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	226	3		
	3	24.995	279		
	4	25.200	247		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			78	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		50.421	607		545

Matrikel nr. og tekst	Nørremarken, V J 42 L m. fl.
BBR-ejendomsnummer	10323

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	529	50.421		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.646.299	1.642	1.662
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.003.926	3.004	3.114
107	*	Vandafgift		49	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.552.036	1.673	1.770
110		Forsikringer	539.593	508	555
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.471.398	1.065	1.050
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	152.433	150	175
		Konto 111 i alt	1.623.831	1.215	1.225
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.001.725	2.990	3.110
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	87.000	87	88
		Konto 112 i alt	3.088.725	3.077	3.198
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.808.111	9.526	9.862
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.279.557	3.621	4.185
115	*	Almindelig vedligeholdelse	259.936	908	946
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.793.935	5.819	3.796
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.793.934	5.819	3.796
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	170.702	253	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	170.702	253	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	349.027	315	395
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.175	15	19
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	398.546	613	613
		Konto 118 i alt	761.748	943	1.027
119	*	Diverse udgifter	132.289	392	407
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.433.531	5.864	6.565
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	15.034.000	15.034	16.672
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	15.184.000	15.184	16.872
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.071.941	32.216	34.961
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.563.113	5.560	5.646
		2. Renter m.v.	1.948.745	1.947	1.890
		3. Administrationsbidrag	434.959	434	429
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	70.289	70	64
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.876.528	7.871	7.901
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.176.230	1.000	1.030
		Konto 126 i alt	1.176.230	1.000	1.030
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.411.180	8.411	8.421
		2. Renter m.v.	177.860	-161	168

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	618.224	618	618
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-873		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	742.064	738	669
		Konto 127 i alt	8.466.073	8.130	8.538
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	280.714		500
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	280.714		500
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.240	180	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.240	180	150
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.890.914		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	339.955	275	312
		Konto 131 i alt	3.230.869	275	312
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.947		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.800.647	17.276	17.781
139		UDGIFTER I ALT	51.872.588	49.492	52.742
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	925.701		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	52.798.289	49.492	52.742

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.181.608	31.244	31.776
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	338.852		374
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.960	43	43
		7. Garager/Carporte	211.500	211	211
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.188.620	1.000	1.039
		9. - Merleje	13.764	14	14
		Lejeindtægter i alt	32.949.776	32.484	33.429
202	*	Renter	3.206.981	358	325
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		1	
		2. Drift af fællesvaskeri	216.342	225	270
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	120.173	214	134
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	8.200.000	8.200	6.425
		ORDINÆRE INDTÆGTER	44.693.272	41.482	40.583
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.718.000	7.892	12.037
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	387.015	118	122
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.105.015	8.010	12.159
209		INDTÆGTER I ALT	52.798.287	49.492	52.742
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	52.798.287	49.492	52.742

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.767.909	82.768
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	405.400.000	
		2. Heraf grundværdi	110.017.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.767.909	82.768
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	102.765.752	114.749
	*	2. Bygningsrenovering m.v	159.043.608	205.059
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.562.805	7.808
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	59.407.772	59.408
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	411.547.846	469.792
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	52.284	109
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.842.893	5.275
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	674.862	748
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.920	6
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.748.377	1.902
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.330.336	8.040
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	42.963	27

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	73.691.093	62.429
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	81.064.392	70.496
310		AKTIVER I ALT	492.612.238	540.288

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.902.411	9.500
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	499.580	520
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	345.243	413
406	*	Andre henlæggelser	22.797.799	71.216
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.545.033	81.649
407	*	Opsamlet resultat	8.633.854	15.908
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.178.887	97.557
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.002.881	14.066
		BRF Kredit	5.622.427	6.073
Konto 408 i alt			18.625.308	20.139
409		Beboerindskud	2.892.250	2.892
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	177.857	178
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.072.494	59.559
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.767.909	82.768
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	102.765.752	107.933
		2. Bygningsrenovering m.v.	159.043.608	167.455
		Konto 413 i alt	261.809.360	275.388
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.271.998	4.128
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	1
		Konto 414 i alt	4.273.198	4.129
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	59.407.772	59.408
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	59.407.772	59.408
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	408.258.239	421.693
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.680.073	5.718
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	23.244.024	8.827
422		Mellemregning med fraflyttere	39.080	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	168.239	120
424		Banklån	7.029.932	6.347
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.764	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.764	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	36.175.112	21.037
430		PASSIVER I ALT	492.612.238	540.287
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.513.447	1.522	1.516
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.722	1	27
101.3		Administrationsbidrag	119.130	119	119
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.646.299	1.642	1.662
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.646.299	1.642	1.662
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter		10	
		Honorar udarbejdelse vandregnskaber		39	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 107 i alt				49	
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.335.037	1.414	1.479
		Anden renovation	216.999	259	291
Konto 109 i alt			1.552.036	1.673	1.770
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.001.725	2.990	3.110
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.001.725	2.990	3.110
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.723.125	2.936	3.500
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	554.688	550	585
		2. Snedrydning, gartner mv		50	50
		3. Skadedyrsbekæmpelse	1.744	75	40
		5. Andet		10	10
Konto 114 i alt			3.279.557	3.621	4.185
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		52	65
115.2		Bygning, klimaskærm	8.176	82	91
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	206.308	304	315
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.271	2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	30.077	438	438
115.6		Materiel	14.104	30	35
Konto 115 i alt			259.936	908	946
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	385.339	704	625
116.2		Bygning, klimaskærm	198.126	571	15
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.138.657	1.775	1.605
116.4		Bygning, fælles indvendig	600.657	396	694
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.271.409	1.418	692
116.6		Materiel	1.199.747	955	165
Konto 116 i alt			5.793.935	5.819	3.796

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	349.027	315	395
		Konto 118.1 i alt	349.027	315	395
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	14.175	15	19
		Konto 118.2 i alt	14.175	15	19
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	398.546	613	613
		Konto 118.3 i alt	398.546	613	613
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	761.748	943	1.027
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	216.342	225	270
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	120.173	214	134
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	425.233	504	623
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	77.590	73	74
		Beboerblade		20	
		Møde- og andre udgifter	29.707	263	263
		Øvrige	24.992	36	70
		Konto 119 i alt	132.289	392	407
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	298,17		
		Samlet henlæggelse i alt	15.034.000	15.034	16.672
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	15.034.000	15.034	16.672
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	50.947		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	50.947		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		50	
		Renter individuelle forbedringslån	343.007	308	325
		Renter i øvrigt	2.863.974		
		Konto 202 i alt	3.206.981	358	325
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	7.718.000	7.892	12.037
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	7.718.000	7.892	12.037
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	122.171		
		Øvrige indtægter	264.844	118	122
		Konto 206 i alt	387.015	118	122

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.767.909	82.768
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.767.909	82.768
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	172.780.673	360.398
		+ Forbedringsarbejder i året	-6.816.799	-187.617
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.963.874	172.781
		Indeksregulering primo	26.965.474	26.933
		+ indeksregulering i året	396.237	33
		Samlet indeksregulering ultimo	27.361.711	26.966
		Afdrag og afskrivning primo	84.996.720	77.574
		Afdrag	5.563.113	7.424
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	90.559.833	84.998
		Bogført værdi ultimo	102.765.752	114.749
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	205.058.788	23.768
		+ Renoveringsarbejder i året	-37.604.000	187.617
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	167.454.788	211.385
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.411.180	6.326
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.411.180	6.326
		Bogført værdi ultimo	159.043.608	205.059
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.807.758	7.397
		+ Godtgørelser i året	588.270	1.116

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	343.007	326
		- Afskrivning	1.176.230	1.031
		Saldo ultimo konto 303.3	7.562.805	7.808
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	59.407.772	59.408
		Konto 304.4 i alt ultimo	59.407.772	59.408
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.858.892	2.094
		El		
		Vand	2.984.001	3.181
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.842.893	5.275
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	674.862	748
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	674.862	748
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.382	3
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	9.538	3
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	11.920	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.500.000	7.841
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.767.615	7.841
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	15.034.000	9.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.863.974	
		Saldo ultimo konto 401	15.902.411	9.500
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	413.483	406
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.240	173
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		180
		Saldo ultimo	345.243	413
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	71.216.598	75.220
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-48.418.799	-4.004
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	22.797.799	71.216

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	15.908.153	19.018
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	925.701	3.620
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	8.200.000	6.730
		Saldo ultimo	8.633.854	15.908
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.633.854	15.908
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.928.024	2.933
		El	2.752.176	2.785
		Vand		
		Antenne	-127	
		Konto 419 i alt	5.680.073	5.718
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	948.784	949
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	296.661	252
		Afsat vedr. byggesag	20.701.737	6.403
		Underskud i obligationslånets løbetid	1.134.436	1.134
		Skyldige diverse omkostninger	162.406	89
		Konto 421 i alt	23.244.024	8.827
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.338	99
		Forudbetalt varme	129.901	21
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	168.239	120
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift (sign)	Michael Petterson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 29 og boligorganisationens øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 29, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 26/1 2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Tine Vibeke Poulsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen