

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0387</b>	LBF-nr.: <b>003</b>	Kommunenr.: <b>791</b>
Navn - adresse: <b>Boligselskabet Sct. Jørgen</b> <b>Brovej 18</b> <b>8800 Viborg</b>	Navn - adresse: <b>Klostervænget</b> <b>Klostervænget 1-31, 2-22</b> <b>8800 Viborg</b>	Navn - adresse: <b>Viborg Kommune</b> <b>Prinsens Alle 5</b> <b>8800 Viborg</b>
Telefon: <b>87925925</b>	Telefon: <b>87925925</b>	Telefon: <b>87878787</b>
Fax: <b>86627872</b>	Fax: <b>86627872</b>	Fax: <b>87879000</b>
E-postadresse: <b>post@bsjviborg.dk</b>	E-postadresse: <b>post@bsjviborg.dk</b>	E-postadresse: <b>viborg@viborg.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>45724719</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>31.268</b>	<b>423</b>	1	<b>423</b>
Almene ungdomsboliger		<b>466</b>	<b>10</b>	1	<b>10</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>31.734</b>	<b>433</b>	1	<b>433</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.918</b>	<b>43</b>		
	2	<b>5.935</b>	<b>94</b>		
	3	<b>13.614</b>	<b>173</b>		
	4	<b>10.267</b>	<b>123</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>367</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>7</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>46</b>	1/5	<b>9</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>32.101</b>	<b>480</b>		<b>449</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Viborg Markjorder 100 F, Viborg Markjorder 100 F ejl. 001, Viborg Markjorder 100 F Ejl. 002, Viborg Markjorder 100 G, Viborg Markjorder 100 G ejl. 001, Viborg Markjorder 100 G Ejl. 002, Viborg Markjorder 100 H Ejl. 002, Viborg Markjorder 100 H m.fl., Viborg Markjorder 100 i, Viborg Markjorder 100 I ejl. 001, Viborg Markjorder 100 I Ejl. 002, Viborg Markjorder 100 M, Viborg Markjorder 99a, Viborg Markjorder 100 H ejl. 001</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>154979</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	433	31.742		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	433	31.742		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	708
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	-1,65
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	-5,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-11.069

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.328.511	5.195	5.094
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	917.147	945	940
107	*	Vandafgift	1.814.116	1.775	1.800
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	735.113	750	760
110		Forsikringer	308.509	313	300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	435.112	500	485
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	216.947	235	237
		Konto 111 i alt	652.059	735	722
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.870.918	1.871	1.887
		2. Dispositionsfond	256.493	258	261
		3. Arbejdskapitalen	72.321	73	73
		Konto 112 i alt	2.199.732	2.202	2.221
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.420	20	20
		2. G-indskud	1.407.800	1.435	1.415
		Konto 113 i alt	1.428.220	1.455	1.435
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>8.054.896</b>	<b>8.175</b>	<b>8.178</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.955.240	3.278	2.849
115	*	Almindelig vedligeholdelse	501.445	563	571
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.922.157	1.740	2.586
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.922.157	1.740	2.586
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	726.144		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	726.144		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	207.216	163	203
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	114.906	70	79
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	102.610	110	111
		Konto 118 i alt	424.732	343	393
119	*	Diverse udgifter	158.254	156	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.039.671	4.340	3.973
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.434.000	2.434	3.319
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.014.343	1.014	1.300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	155
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.568.343	3.568	4.774
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.991.421	21.278	22.019
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.287.225	1.871	1.685
		2. Renter m.v.	445.375		
		3. Administrationsbidrag	81.603		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.814.203	1.871	1.685
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	443.688	568	443
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	443.688	568	443
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	156.122		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	156.122		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	222.334		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	147.338		
		3. Dækket af dispositionsfonden	74.996		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	341.263		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.599.154	2.439	2.128
139		UDGIFTER I ALT	22.590.575	23.717	24.147
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	857.795		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.448.370	23.717	24.147

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.093.261	22.123	22.582
		2. Almene ungdomsboliger	337.116	341	339
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	235.111	248	248
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.623	3	3
		7. Garager/Carporte	40.630	47	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		310	
		9. - Merleje	23.874	25	25
		Lejeindtægter i alt	22.684.867	23.047	23.190
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	302.248	300	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	63.803	33	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.940	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	285.879	286	599
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>23.381.737</b>	<b>23.716</b>	<b>24.147</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	66.633		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>66.633</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>23.448.370</b>	<b>23.716</b>	<b>24.147</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>23.448.370</b>	<b>23.716</b>	<b>24.147</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	100.030.770	100.031
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	221.300.000	
		2. Heraf grundværdi	42.699.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	100.030.770	100.031
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.471.747	34.183
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	131.502.517	134.214
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.433	30
		2. Beboerindskud	44.131	37
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	942.673	1.052
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	499.499	573
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	48.531	3
		6. Andre debitorer	662.960	854
		7. Forudbetalte udgifter	143.886	149
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.398.113	2.698
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.686.617	6.773
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.084.730	9.471
310		AKTIVER I ALT	145.587.247	143.685

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.860.425	9.349
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.570.942	1.277
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.388	63
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.466.755	10.689
407	*	Opsamlet resultat	2.369.599	1.798
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.836.354	12.487
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	16.396.037	18.439
		Anden Långiver	12.292.860	12.293
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>28.688.897</b>	<b>30.732</b>
409		Beboerindskud	2.131.570	2.132
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	521.650	522
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.688.653	66.645
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	100.030.770	100.031
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.848.947	24.136
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.848.947	24.136
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	935.650	936
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	102.295	102
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.037.945	1.038
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	2.112.220	2.112
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	130.029.882	127.317
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.257.712	1.319
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.974.672	1.991
422		Mellemregning med fraflyttere		12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	488.627	559
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.721.011	3.881
430		PASSIVER I ALT	145.587.247	143.685
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.495.970	3.061	1.850
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.190		
101.3		Administrationsbidrag	125.043		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	58.082	80	72
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	542.195	738	1.105
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.084.390	1.476	2.211
105.3		Andel til Nybyggerifonden	137.805		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.328.511	5.195	5.094
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.328.511	5.195	5.094
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift (uden måler)	1.814.116	1.775	1.800
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.814.116</b>	<b>1.775</b>	<b>1.800</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	735.113	750	760
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>735.113</b>	<b>750</b>	<b>760</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.870.918	1.871	1.887
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.870.918	1.871	1.887
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse og trappevask	1.841.963	1.985	1.711
		Rengøring og affaldskørsel	574.022	808	611
		Anden renholdelse	539.255	485	527
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.955.240</b>	<b>3.278</b>	<b>2.849</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>			
115.1		Terræn	38.152		
115.2		Bygning, klimaskærm	71.318	563	571
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.022		
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	288.031		
115.6		Materiel	50.922		
		Konto 115 i alt	501.445	563	571
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.706.930	260	384
116.2		Bygning, klimaskærm	242.482	98	488
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	270.710	466	777
116.4		Bygning, fælles indvendig	346.999	112	221
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.347.810	801	713
116.6		Materiel	7.226	3	3
		Konto 116 i alt	3.922.157	1.740	2.586
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vand, el og varme		12	
		Vedligeholdelse	66.068	40	55

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	141.148	111	148
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>207.216</b>	<b>163</b>	<b>203</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteter	114.906	70	79
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>114.906</b>	<b>70</b>	<b>79</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Vand, el og varme	31.488	36	34
		Vedligeholdelse	24.830	16	21
		Diverse udgifter	46.292	58	56
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>102.610</b>	<b>110</b>	<b>111</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	424.732	343	393
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	302.248	300	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	63.803	33	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.940	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	13.741	-40	35
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL	58.048	59	59
		Beboermøder, kurser	43.910	45	47
		Andre udgifter	56.296	52	54
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>158.254</b>	<b>156</b>	<b>160</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	76		
		Samlet henlæggelse i alt	2.434.000	2.434	3.319
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.434.000</b>	<b>2.434</b>	<b>3.319</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	32		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	341.263		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>341.263</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		<b>Konto 202 i alt</b>			
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	66.633		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>66.633</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	100.030.770	100.031
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	100.030.770	100.031
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	50.164.289	44.891
		+ Forbedringsarbejder i året	4.196.350	5.273
		- Tilskud i året	5.176.552	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.184.087	50.164
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.981.427	14.351
		Afdrag	1.547.120	1.446
		Afskrivning	183.793	184
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.712.340	15.981
		Bogført værdi ultimo	31.471.747	34.183
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.433	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>56.433</b>	<b>30</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	937.595	1.052
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	5.078	
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>942.673</b>	<b>1.052</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	499.499	573
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>499.499</b>	<b>573</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	48.531	3
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>48.531</b>	<b>3</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.348.582	8.278
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.922.157	1.069
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.434.000	2.140
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.860.425	9.349
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	62.726	89
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	147.338	146
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	120
		Saldo ultimo	35.388	63
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.797.683	858
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	857.795	1.232
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	285.879	292
		Saldo ultimo	2.369.599	1.798
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.369.599	1.798
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	2.112.220	2.112
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>2.112.220</b>	<b>2.112</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.257.712	1.319
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.257.712</b>	<b>1.319</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Andre kreditorer	1.232.796	1.094
		Afsætninger	17.813	
		Diverse kreditorer	724.063	897
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.974.672</b>	<b>1.991</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	-673	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	489.300	489
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>488.627</b>	<b>559</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsførerpåtegning:  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-06-2020  
Underskrift (sign) Hans Erik Lund

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 17-06-2020  
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning  
By for underskrift Viborg  
Dato for underskrift 17-06-2020  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Viborg  
Dato for underskrift 17-06-2020  
Underskrift/-er (sign) Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift Viborg  
Dato for underskrift 17-06-2020  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen