

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0165	LBF-nr.:	007	Kommunenr.:	165
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vridsløselille Andelsboligforening		Blokland		Albertslund Kommune	
c/o 0					
Stationsparken 37		Blokland 2-118		Rådhuset Nordmarks Allé	
2600 Glostrup		2620 Albertslund		2620 Albertslund	
Telefon:	88 18 08 80	Telefon:		Telefon:	43 68 68 68
Fax:	88 18 08 81	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo-vest@bo-vest.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bo-vest.dk		CVR-nr.:	65167328		
CVR-nr.:	65167328	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.348	277	1	277
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.348	277	1	277
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	528	12		
	2	1.219	20		
	3	10.790	136		
	4	8.975	102		
	5	836	7		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.348	277		277

Matrikel nr. og tekst	15z, Herstedvester By, Herstedvester
BFE-nummer	2123928

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	299	22.637		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	291	21.942		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	513		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	875
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	9
Forhøjelse pr. m² i %:	1,02
Forhøjelse i alt på årsbasis:	219.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.495.305	1.548	1.530
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.949.593	1.950	2.018
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	858.611	838	860
110		Forsikringer	426.499	431	445
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	94.582	265	265
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	278.827	215	135
		Konto 111 i alt	373.409	480	400
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.466.578	1.647	1.511
		2. Dispositionsfond	185.360	210	187
		3. Arbejdskapitalen	52.360	59	53
		Konto 112 i alt	1.704.298	1.916	1.751
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.312.410	5.615	5.474
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.737.921	3.378	3.266
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.141.244	350	220
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	15.676.533	18.218	5.827
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	15.676.533	18.218	5.827
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	491.725		142

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	491.725		142
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	130.528	200	226
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	167.959	161	178
		Konto 118 i alt	298.487	361	404
119	*	Diverse udgifter	75.779	103	105
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.253.431	4.192	3.995
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.865.000	7.865	9.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		75	61
124	*	Andre henlæggelser	4.095.583	4.701	5.104
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.960.583	12.641	14.315
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.021.729	23.996	25.314
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.387.524	1.576	1.572
		2. Renter m.v.	129.348		
		3. Administrationsbidrag	59.030		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.575.902	1.576	1.572
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.087.712	2.171	1.539
		2. Renter m.v.	93.453		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	150.547		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	82.079		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.249.633	2.171	1.539
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	141.257		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	141.257		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.980		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.980		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	985.505		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.500.406		
		Konto 131 i alt	2.485.911		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	173.250	175	653

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.484.696	3.922	3.764
139		UDGIFTER I ALT	29.506.425	27.918	29.078
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	590.575		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.097.000	27.918	29.078

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.839.580	21.122	20.990
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger		549	573
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	100	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.839.680	21.673	21.565
202	*	Renter	3.697.965	695	946
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	63.774	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	38.825	10	14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.500	35	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.006.000	1.006	1.719
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.653.744	23.529	24.384
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.389.800	4.389	4.694
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.456		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.443.256	4.389	4.694
209		INDTÆGTER I ALT	30.097.000	27.918	29.078
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.097.000	27.918	29.078

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.302.464	58.302
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.304.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.117.635	1.118
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.420.099	59.420
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.935.267	20.350
	*	2. Bygningsrenovering m.v	775.705.436	518.636
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	26.144.200	23.580
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	880.805.002	622.586
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.158	7
		2. Beboerindskud	32.874	167
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.243.652	3.145
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.090	74
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.034	23
		7. Forudbetalte udgifter	148.528	126
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.538.336	3.542
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	517	
		2. Bank- og depotbeholdning	9.001	16

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		23.517
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.547.854	27.075
310		AKTIVER I ALT	883.352.856	649.661

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.003.700	33.829
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.284.340	2.776
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.647	163
406	*	Andre henlæggelser	61.939.311	56.444
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	90.354.998	93.212
407	*	Opsamlet resultat	4.579.827	4.995
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	94.934.825	98.207
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	323.918	324
		Nykredit	3.372.582	4.470
Konto 408 i alt			3.696.500	4.794
409		Beboerindskud	2.056.600	2.057
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.666.999	52.569
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.420.099	59.420
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.808.691	20.196
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.160.574	24.248
		Konto 413 i alt	40.969.265	44.444
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.400	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	181.347	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	183.747	2
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	26.144.200	23.580
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	26.744.200	24.180
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	127.317.311	128.046
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	142.556.199	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.588.331	2.230
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	16.655.717	14.026
422		Mellemregning med fraflyttere	15.163	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.817	128
424		Banklån	499.277.492	406.953
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	661.100.719	423.408
430		PASSIVER I ALT	883.352.855	649.661
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.097.791	1.098	1.166
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	263.215	263	195
101.3		Administrationsbidrag	34.397	34	34
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	66.652	108	95
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	654.751	643	648
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	172.001	172	172
105.2		Andel til Landsbyggefonden	516.000	516	516
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.495.305	1.548	1.530
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.495.305	1.548	1.530
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	858.611	838	860
		Konto 109 i alt	858.611	838	860
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.205.120	1.364	1.228
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	261.458	283	283
		Administrationsbidrag i alt	1.466.578	1.647	1.511
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.133.170	2.616	2.578
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	213.238	100	172
		Løs medhjælp, løn m.v.	24.136	40	19
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	265.249	222	197
		Trappevask mv.	102.128	400	300
		Konto 114 i alt	2.737.921	3.378	3.266
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.489	350	220
115.2		Bygning, klimaskærm	574		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	266.012		
115.5		Bygning, tekniske installationer	851.683		
115.6		Materiel	486		
		Konto 115 i alt	1.141.244	350	220
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.035.599	4.186	341
116.2		Bygning, klimaskærm	10.311.693	11.031	1.679
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	702.876	1.540	1.540
116.4		Bygning, fælles indvendig	61.469	581	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	484.718	743	1.942
116.6		Materiel	80.178	137	285
		Konto 116 i alt	15.676.533	18.218	5.827
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	130.528	200	226

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	130.528	200	226
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	167.959	161	178
		Konto 118.3 i alt	167.959	161	178
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	298.487	361	404
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	63.774	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	38.825	10	14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.500	35	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	188.388	206	250
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	52.684	55	51
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.875	18	25
		Beboeraktiviteter	7.305	15	15
		Advokatomkostninger o.lign.	507	5	5
		Diverse	5.408	10	9
		Konto 119 i alt	75.779	103	105
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	351,93		
		Samlet henlæggelse i alt	7.865.000	7.865	9.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.865.000	7.865	9.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.095.583	4.701	5.104
		Konto 124 i alt	4.095.583	4.701	5.104
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	173.250	175	653

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	173.250	175	653
202		RENTER			
		Renter mellemregning	207.223	695	
		Bank	-12.907		
		Diverse	3.503.649		946
		Konto 202 i alt	3.697.965	695	946
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøttelån	2.564.500	4.389	4.694
		Huslejestøtte	1.825.300		
		Konto 204 i alt	4.389.800	4.389	4.694
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Brunata Online	16.775		
		Vaskeriadministration	12.584		
		Trapperengøring	11.871		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	12.226		
		Konto 206 i alt	53.456		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.302.464	58.302
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.302.464	58.302
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Badeværelser understøttet del	
		Saldo primo	21.574.653	21.575
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.574.653	21.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.765.962	1.378
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.765.962	1.378
		Bogført værdi ultimo	18.808.691	20.197
		Projekt	IT projekt	
		Saldo primo	223.844	224
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	223.844	224
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	223.844	224
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	223.844	224
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Antenne forstærkere	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	178.576	179
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	178.576	179
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	26.000	
		Afskrivning	26.000	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.000	26
		Bogført værdi ultimo	126.576	153
		Projekt		
		Saldo primo	81.408	81
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.408	81
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	81.408	81
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	81.408	81
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Ny materialelegård

Beboerhus i Blokland

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	18.935.267	20.350

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Blokland HP	
		Saldo primo	494.384.740	164.966
		+ Renoveringsarbejder i året	259.160.121	329.419
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	753.544.861	494.385
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	753.544.861	494.385
		Projekt	Badeværelser støttet del	
		Saldo primo	18.094.933	18.095
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.094.933	18.095
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.307.240	1.151
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.307.240	1.151
		Bogført værdi ultimo	15.787.693	16.944
		Projekt	Beboerhus i Blokland	
		Saldo primo	5.001.036	5.001
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.001.036	5.001
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	384.584	192
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	384.584	192
		Bogført værdi ultimo	4.616.452	4.809
		Projekt	Bygningsskade	
		Saldo primo	3.238.894	3.239
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.238.894	3.239
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.482.464	744
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.482.464	744
		Bogført værdi ultimo	1.756.430	2.495
		Projekt	Nye tagboliger	
		Saldo primo	2.961	
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.961	3
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		3
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		3
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	775.705.436	518.636
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	26.144.200	23.580
		Konto 304.1 i alt ultimo	26.144.200	23.580
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.158	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.158	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.788.679	2.197
		El		
		Vand	375.308	906
		Maskiner		
		Antenne	79.665	42
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.243.652	3.145
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.090	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	44.090	74
		Heraf til inkasso		29
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		23.533
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		23.533
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	33.828.140	32.506
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	15.676.533	6.333
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.865.000	7.161
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-12.907	495
		Saldo ultimo konto 401	26.003.700	33.829
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	163.627	198
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.980	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	127.647	163
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	56.398.734	56.444
		- Forbrugt i året	1.037.285	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.512.744	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.065.118	
		Saldo ultimo	61.939.311	56.444
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	76.744.298	86.514
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	13.610.700	6.697
		Specifikation af henlæggelser i alt	90.354.998	93.211
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.995.252	3.377
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	590.575	2.140
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.006.000	522
		Saldo ultimo	4.579.827	4.995
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.579.827	4.995
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.827.049	1.547
		El		
		Vand	761.282	683
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.588.331	2.230
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	348.849	222
		Skyldige feriepenge	98.033	139
		Kreditorer	16.208.835	13.665
		Konto 421 i alt	16.655.717	14.026
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.817	130

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		-2
		Forudbetalinger i alt	7.817	128
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Blokland, 96157, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

12-03-2026

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Blokland, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt

opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-03-2026
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	Statsautoriseret Revisor
	MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	12-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	12-03-2026

Underskrift/-er (sign) Formand Qasir Mirza Medlemmer: Umran Arserim, Per Due, Peter Gliner, Peter Gliner

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 19-05-2026

Underskrift/-er (sign) Formand:
Vinié Hansen