

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Dyringparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Dyringparken		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.518	290	1	290
Almene ungdomsboliger		169	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.687	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	169	5		
	2	1.492	25		
	3	8.769	88		
	4	10.676	99		
	5	9.582	78		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		29	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		98	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		294	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.079	298		302

Matrikel nr. og tekst	13 A Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	45402

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	31.047		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	30.687		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

923,23

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,71

Forhøjelse pr. m² i %:

,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

175.164

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.034.530	4.700	5.050
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.248.700	1.371	1.350
107	*	Vandafgift	2.897.652	2.604	2.700
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	588.178	652	642
110		Forsikringer	529.764	541	547
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	466.764	624	700
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.188	60	60
		Konto 111 i alt	526.952	684	760
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.526.795	1.498	1.514
		2. Dispositionsfond	170.932	172	174
		3. Arbejdskapitalen	48.320	49	50
		Konto 112 i alt	1.746.047	1.719	1.738
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.537.293	7.571	7.737
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.061.662	3.210	3.049
115	*	Almindelig vedligeholdelse	777.996	1.100	872
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.908.976	4.947	5.262
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.908.976	4.947	5.262
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	365.757		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	365.757		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	76.083	140	113
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	606.853	788	746
		Konto 118 i alt	682.936	928	859
119	*	Diverse udgifter	303.809	404	380
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.826.403	5.642	5.160
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.155.000	5.155	4.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.347.000	1.347	1.347
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.502.000	6.502	6.297
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.900.226	24.415	24.244
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.025.085	2.661	2.658
		2. Renter m.v.	725.164		
		3. Administrationsbidrag	135.874		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	377.879		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.508.244	2.661	2.658
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			210
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.060	4	
		Konto 126 i alt	4.060	4	210
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.015.278	3.347	3.620
		2. Renter m.v.	1.063.022		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	180.866		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	652.884		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.606.282	3.347	3.620
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.174		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.174		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	155.388		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.452		
		3. Dækket af dispositionsfonden	56.936		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	27.000		
		Konto 131 i alt	27.000		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	139.429		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.285.015	6.012	6.488
139		UDGIFTER I ALT	30.185.241	30.427	30.732
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	755.247		
		2. Overført til opsamlet resultat	69.815		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.010.303	30.427	30.732

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.300.296	28.364	28.364
		2. Almene ungdomsboliger	161.804	162	162
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	38.488	46	46
		5. Institutioner	228.132	224	224
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	102.795	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		4	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.831.515	28.920	28.916
202	*	Renter	150.978		200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	102.861	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.726	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	60.000	60	169
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.155.080	29.080	29.385
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.556.127	1.347	1.347
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	299.100		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.855.227	1.347	1.347
209		INDTÆGTER I ALT	31.010.307	30.427	30.732
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.010.307	30.427	30.732

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.856.159	158.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.912.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.856.159	158.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.675.378	45.878
	*	2. Bygningsrenovering m.v	66.674.604	68.858
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.842	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.850.131	9.851
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.429.000	8.082
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.667.037	6.668
	*	5. Andre driftsstøttelån	56.488	56
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	295.216.639	298.260
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	305.273	118
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.086.520	1.313
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.360.804	1.522
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.752.597	2.956
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.361.944	23.330
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.119.541	26.286
310		AKTIVER I ALT	328.336.180	324.546

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.040.538	7.795
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.421.468	3.787
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.511.752	1.610
406	*	Andre henlæggelser	6.110.605	9.402
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.084.363	22.594
407	*	Opsamlet resultat	518.894	509
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.603.257	23.103
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	16.353.178	17.802
		Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit,	11.961.368	13.521
		Landsbyggefonden	310.072	478
Konto 408 i alt			28.624.618	31.801
409		Beboerinskud	3.901.800	3.902
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	126.329.741	123.153
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	158.856.159	158.856
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.148.224	43.089
		2. Bygningsrenovering m.v.	53.870.670	56.571
		Konto 413 i alt	95.018.894	99.660
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	72.900	73
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	72.900	73
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.429.000	8.082
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.723.525	6.724
		Konto 415 i alt	26.002.656	24.656
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	279.950.609	283.245
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.075.184	1.793
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	198.718	249
421	*	Skyldige omkostninger	18.264.493	11.408
422		Mellemregning med fraflyttere	67.237	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	146.656	172
424		Banklån	5.027.845	4.567
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.180	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.180	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	26.782.313	18.197
430		PASSIVER I ALT	328.336.179	324.545
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.176.572	4.900	5.050
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	957.698		
101.3		Administrationsbidrag	163.529		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	669.704	200	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-2.238.437		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	505.727		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	326.275		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.034.530	4.700	5.050
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.034.530	4.700	5.050
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.897.652	2.604	1.139
		Måler aflæsning			1.561

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.897.652	2.604	2.700
109		RENOVATION			
		Renovation	570.840	602	602
		Container, bortkørsel m.m.	14.738	50	40
		Renovation andet	2.600		
		Konto 109 i alt	588.178	652	642
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.159.680	1.160	1.181
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	332.502	338	333
		1.4 Tillægsydelse, i alt	34.613		
		Administrationsbidrag i alt	1.526.795	1.498	1.514
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.348.756	2.560	2.380
		Rengøring, trappevask m.v.	511.081	358	393
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	201.825	292	276
		Konto 114 i alt	3.061.662	3.210	3.049
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	104.381		
115.2		Bygning, klimaskærm	88.925		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	290.330		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.877		
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.890		
115.6		Materiel	182.593	1.100	872
		Konto 115 i alt	777.996	1.100	872
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	57.909	439	969
116.2		Bygning, klimaskærm	152.060	315	410
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.724.202	2.550	2.930
116.4		Bygning, fælles indvendig	143.343	240	290
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.950	603	428
116.6		Materiel	528.512	800	235
		Konto 116 i alt	2.908.976	4.947	5.262
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	26.162	89	39
		Vedligeholdelse	15.513	14	17
		Diverse	34.408	37	57
		Konto 118.1 i alt	76.083	140	113
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	606.853	788	746
		Konto 118.3 i alt	606.853	788	746
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	682.936	928	859
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	102.861	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.726	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	570.349	828	759
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	44.535	104	113
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	47.969	88	52
		Beboeraktiviteter	165.395	114	175
		Andet diverse	45.910	98	40
		Konto 119 i alt	303.809	404	380
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	166		
		Samlet henlæggelse i alt	5.155.000	5.155	4.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.155.000	5.155	4.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.347.000	1.347	1.347
		Konto 124 i alt	1.347.000	1.347	1.347
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	4.078		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	4.653		
		Offentlige udgifter	64.092		
		Indkøbsordre tidl. år	66.606		
		Konto 134 i alt	139.429		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	150.978		200
		Konto 202 i alt	150.978		200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	209.127		
		Driftssikring	1.347.000	1.347	1.347
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.556.127	1.347	1.347
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	28.388		
		Lønindtægter, tilgode	270.712		
		Konto 206 i alt	299.100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.856.159	158.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.856.159	158.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	65.903.848	65.320
		+ Forbedringsarbejder i året	460.420	584
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.364.268	65.904
		Indeksregulering primo	6.174.637	6.086
		+ indeksregulering i året	195.546	89
		Samlet indeksregulering ultimo	6.370.183	6.175
		Afdrag og afskrivning primo	26.200.540	24.038
		Afdrag	2.025.085	2.082
		Afskrivning	833.448	81
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.059.073	26.201
		Bogført værdi ultimo	43.675.378	45.878
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	101.209.080	95.656
		+ Renoveringsarbejder i året	618.724	5.553
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	101.827.804	101.209
		Indeksregulering primo	9.479.740	9.382
		+ indeksregulering i året	213.087	98
		Indeksregulering ultimo	9.692.827	9.480
		Afdrag og afskrivning primo	41.830.749	38.936
		Afdrag	3.015.278	2.895
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.846.027	41.831
		Bogført værdi ultimo	66.674.604	68.858
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	11.413	22
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	489	1
		- Afskrivning	4.060	12
		Saldo ultimo konto 303.3	7.842	11
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.357.710	3.358
		Kommunen/Boligorganisation	5.586.508	5.587
		Kreditforeningen	905.913	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.850.131	9.851
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	9.429.000	8.082
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.429.000	8.082
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.154.501	4.155
		Kommunen/Boligorganisation	180.619	181
		Realkreditinstitut	2.331.917	2.332
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.667.037	6.668
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	56.488	56
		Konto 304.5 i alt ultimo	56.488	56
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	305.273	118
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	305.273	118
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.086.520	1.313
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.086.520	1.313
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.360.804	1.522
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.360.804	1.522
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		3
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.794.514	7.200
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.908.976	3.830
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.155.000	4.425
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.040.538	7.795
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.610.204	1.493
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.452	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		150

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.511.752	1.610
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.401.775	8.642
		- Forbrugt i året	4.638.170	-163
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.347.000	597
		Saldo ultimo	6.110.605	9.402
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	509.079	181
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	69.815	328
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	60.000	
		Saldo ultimo	518.894	509
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	518.894	509
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.075.184	1.793
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.075.184	1.793
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	116.414	63
		Skyldige omkostninger 1	7.860.973	3.196
		Byggeri / Renovering		22
		DIVERSE	10.287.106	8.127
		Konto 421 i alt	18.264.493	11.408
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	28.561	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	118.095	115
		Forudbetalinger i alt	146.656	172
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.180	
		Konto 425 i alt	2.180	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-04-2018
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 608-0, Dyringparken for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen