

Boligorganisation

LBF-nr.: 0145

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Ringe
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon: 76 64 64 64

Fax: 76 64 64 65

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

CVR-nr.: 14916385

Afdeling

LBF-nr.: 001

Navn - adresse:

7851 - Vesterparken mv.
c/o Postboks 251
Vesterparken 1-19, 41-164, 25A-33D
5750 Ringe

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: 14916385

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 430

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

Telefon: 72 53 05 30

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.448	152	1	152
Almene ungdomsboliger		755	23	1	23
Almene ældreboliger		11.070	174	1	174
1) Boligoplysninger, i alt		22.273	349	1	349
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	7.134	128		
	2	9.897	157		
	3	4.340	55		
	4	902	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.579	88		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.273	351		349

Matrikel nr. og tekst	7gt, 7is, 7gz, 7gy, 7it, 11a, 7hg, 8v, 5at, 7gr, 5N, 5g, 5gq, 5co, 5 GO lejl. 1, Ringe BY, Ringe, 3al, 3ak, Brangstrup By, Ringe, 5dc Rykneby By, Ringe, 12F lejl. 1, 12G Espe by, Espe,
BBR-ejendomsnummer	16671

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	349	22.272		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.465		
Boliger i tæt/lavt byggeri	291	18.807		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

930,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-2,3

Forhøjelse pr. m² i %:

-,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-51.132

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.692.626	9.755	9.557
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	631.752	653	700
107	*	Vandafgift	170.143	147	174
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	837.629	1.028	1.021
110		Forsikringer	455.657	567	570
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	290.462	319	321
		2. El og varme til ungdomsboliger	58.202	49	58
		3. Målerpasning m.v.	133.910	197	133
		Konto 111 i alt	482.574	565	512
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.135.307	1.134	1.131
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	55.840	57	58
		Konto 112 i alt	1.191.147	1.191	1.189
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.768.902	4.151	4.166
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.003.709	2.575	2.569
115	*	Almindelig vedligeholdelse	359.544	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.991.870	3.895	3.423
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.991.870	3.894	3.423
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	193.082		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.082		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.500	145	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	47.170	30	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	94.796	65	65
		Konto 118 i alt	229.466	240	235
119	*	Diverse udgifter	156.661	289	285
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.749.380	3.455	3.439
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.925.000	3.925	4.465
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.985.000	3.985	4.525
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.195.908	21.346	21.687
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	168.707	425	360
		2. Renter m.v.	193.300		
		3. Administrationsbidrag	686		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	362.693	425	360
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	48.551		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	48.551		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.130		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.130		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	100		
		Konto 131 i alt	100		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	358.421		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	721.214	425	360
139		UDGIFTER I ALT	20.917.122	21.771	22.047
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.092.763		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.009.885	21.771	22.047

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.641.696	14.620	14.733
		2. Almene ungdomsboliger	636.768	634	641
		3. Almene ældreboliger	5.495.376	5.495	5.532
		4. Erhverv	76.236	76	76
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	84		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.850.160	20.825	20.982
202	*	Renter	130.200		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	87.806	90	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.100	15	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	815.000	815	945
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.906.266	21.745	22.022
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.000	25	25
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.622		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	103.622	25	25
209		INDTÆGTER I ALT	22.009.888	21.770	22.047
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.009.888	21.770	22.047

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.691.099	207.691
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.545.200	
		2. Heraf grundværdi	45.782.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.017.739	34.784
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	242.708.838	242.475
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.691.413	3.719
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.400.251	246.194
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	95.905	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.813.063	1.764
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	494.821	382
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	76.562	
		6. Andre debitorer	1.464	
		7. Forudbetalte udgifter	597.799	160
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.079.614	2.339
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	9.239	13
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	27.742	20
		2. Bank- og depotbeholdning	152.392	175

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.314.066	18.977
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.583.053	21.524
310		AKTIVER I ALT	269.983.304	267.718

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.461.430	12.528
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	463.054	606
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	433.973	456
406	*	Andre henlæggelser	136.878	163
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.495.335	13.753
407	*	Opsamlet resultat	3.214.867	2.937
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.710.202	16.690
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	16.072.925	16.073
		Realkredit Danmark	23.266.990	23.985
		Nykredit	42.753.512	45.470
		BRF	10.271.483	11.028
		LR Realkredit og øvrige	2.099.456	2.099
Konto 408 i alt			94.464.366	98.655
409		Beboerindskud	4.051.300	4.051
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	144.193.172	139.770
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	242.708.838	242.476
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.440.572	3.559
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.440.572	3.559
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	447.270	366
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	447.270	366
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	157.878	156
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.754.558	246.557
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.764.301	1.426
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	443.009	440
421	*	Skyldige omkostninger	2.155.194	2.475
422		Mellemregning med fraflyttere	45.569	72
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.576	42
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	59.894	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	59.894	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.518.543	4.468
430		PASSIVER I ALT	269.983.303	267.715
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.479.154	9.755	9.557
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	362.248		
101.3		Administrationsbidrag	210.582		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-59.795		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	149.530		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.271.480		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	2.542.961		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	149.439		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.926.129	9.755	9.557
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.265.862		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	985.377		
101.3		Administrationsbidrag	53.584		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	538.326		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.766.497		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.692.626	9.755	9.557
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	165.435	147	174
		Vand fælles	4.708		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	170.143	147	174
109		RENOVATION			
		Fast renovation	797.238	1.028	1.021
		Ekstra renovation	40.391		
		Konto 109 i alt	837.629	1.028	1.021
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	784.268	784	800
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	351.039	350	331
		Administrationsbidrag i alt	1.135.307	1.134	1.131
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.375.789	1.803	1.800
		Refusion af timer	-7.175		
		Løs medhjælp, løn m.v.	69.396		
		Øvrige renholdelsesudgifter	565.699	772	769
		Konto 114 i alt	2.003.709	2.575	2.569
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.259	350	350
115.2		Bygning, klimaskærm	30.719		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.430		
115.4		Bygning, fælles indvendig	76.940		
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.504		
115.6		Materiel	105.692		
		Konto 115 i alt	359.544	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	167.451	842	619
116.2		Bygning, klimaskærm	623.422	1.361	1.449
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	319.538	601	619
116.4		Bygning, fælles indvendig	103.163	185	48
116.5		Bygning, tekniske installationer	670.376	848	629
116.6		Materiel	107.920	58	59
		Konto 116 i alt	1.991.870	3.895	3.423
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	87.500	145	140
		Konto 118.1 i alt	87.500	145	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	47.170	30	30
		Konto 118.2 i alt	47.170	30	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	94.796	65	65
		Konto 118.3 i alt	94.796	65	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	229.466	240	235
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.806	90	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.100	15	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	118.560	135	140
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	45.600	44	46
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.729	27	3
		Beboeraktiviteter	9.102		
		Advokatomkostninger o.lign.	8.783		
		Diverse	90.447	218	236
		Konto 119 i alt	156.661	289	285
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	176,22		
		Samlet henlæggelse i alt	3.925.000	3.925	4.465
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.925.000	3.925	4.465
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	358.421		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	358.421		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	116.538		
		Diverse	13.662		
		Konto 202 i alt	130.200		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	25.000	25	25
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	25.000	25	25
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	78.622		
		Konto 206 i alt	78.622		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.691.099	207.691
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.691.099	207.691
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.718.411	3.792
		+ Forbedringsarbejder i året	149.545	93
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.867.956	3.885
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	152.239	143
		Afskrivning	24.304	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	176.543	166
		Bogført værdi ultimo	3.691.413	3.719
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.905	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	95.905	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	716.572	720
		El	351.034	315
		Vand	745.457	729
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.813.063	1.764
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	494.821	382
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	494.821	382
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	76.562	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	76.562	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	9.239	13
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.239	13
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.239	13
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.528.300	10.700
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.991.870	1.972
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.925.000	3.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.461.430	12.528
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	456.103	490
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.130	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	433.973	456
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	162.738	187
		- Forbrugt i året	25.860	24
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	136.878	163
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.937.104	2.211
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.092.763	1.306
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	815.000	580
		Saldo ultimo	3.214.867	2.937
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.214.867	2.937
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	157.878	156
		Konto 416 i alt	157.878	156
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	342.770	311
		El	26.297	
		Vand	546.814	511
		Antenne		
		Diverse	848.420	604
		Konto 419 i alt	1.764.301	1.426
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.155.194	2.475
		Konto 421 i alt	2.155.194	2.475
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.576	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	50.576	42
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	59.894	13
		Konto 425 i alt	59.894	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	07-12-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-12-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Lisbeth, Bent, Lars H., Charlotte, Annette Brix,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Lisbeth Lars H. Svend Erik Lis Carl