

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0484	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	173
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet AKB, Lyngby		1306-3, Højhuse		Lyngby-Taarbæk Kommune	
Hold-an Vej 16		Lundtoftegårdsvej 5-11		Lyngby Torv 1	
2750 Ballerup		2800 Kongens Lyngby		2800 Kongens Lyngby	
Telefon:	44667261	Telefon:	44667261	Telefon:	45973000
Fax:	0	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
		almenbo@almenbo.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.akb.dk					
CVR-nr.:	26433665	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.450	140	1	140
Almene ungdomsboliger		964	28	1	28
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.414	168	1	168
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	964	28		
	2	3	44		
	3	9	96		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.572	5	1 pr. påbeg. 60 m²	60
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.986	173		228

Matrikel nr. og tekst	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby 11 bk, 11 bi, 11 bp		
BFE-nummer	7740200	2029412	99657

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-2013
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	168	12.414		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	695
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	17
Forhøjelse pr. m² i %:	2,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	210.456

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	700.900	667	666
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.333.349	1.115	1.373
107	*	Vandafgift	10.783	12	41
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	628.161	694	645
110		Forsikringer	150.150	147	156
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	268.690	315	315
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.202	138	115
		Konto 111 i alt	378.892	453	430
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.020.514	1.022	1.078
		2. Dispositionsfond	150.708	150	
		3. Arbejdskapitalen	42.636	43	46
		Konto 112 i alt	1.213.858	1.215	1.124
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	8.960	9	9
		2. G-indskud	985.672	990	1.016
		Konto 113 i alt	994.632	999	1.025
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.709.825	4.635	4.794
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.701.671	1.717	1.758
115	*	Almindelig vedligeholdelse	627.646	450	410
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.135.224	4.933	3.565
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.135.224	4.933	3.565
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	272.966	500	447

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	272.966	500	447
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	331.556	336	423
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.545	51	58
		Konto 118 i alt	376.101	387	481
119	*	Diverse udgifter	134.855	120	132
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.840.273	2.674	2.781
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.785.000	3.785	4.225
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	447.456	447	447
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.232.456	4.232	4.717
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.483.454	12.208	12.958
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.221.784	2.234	2.224
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.221.784	2.234	2.224
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	308.003	266	315
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	308.003	266	315
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.342.396	1.369	1.369
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.342.396	1.369	1.369
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.918	35	92
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.918	35	92
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	142.983		
		Konto 131 i alt	142.983		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	648.038	504	648
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	648.038	504	648
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.711	3	15
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.741.915	4.376	4.571
139		UDGIFTER I ALT	17.225.369	16.584	17.529
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	128.035		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.353.404	16.584	17.529

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.663.044	9.767	9.865
		2. Almene ungdomsboliger	583.428	583	583
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	5.596.861	5.334	5.777
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	25.200	23	26
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.289		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.870.822	15.707	16.251
202	*	Renter	411.518		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	361.853	374	365
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.465		5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.423	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	360.480	360	631
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.026.561	16.471	17.282
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	249.792	113	247
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	77.052		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	326.844	113	247
209		INDTÆGTER I ALT	17.353.405	16.584	17.529
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.353.405	16.584	17.529

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.371.287	15.371
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	171.026.300	
		2. Heraf grundværdi	44.570.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.371.287	15.371
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.509.204	43.325
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.743.105	14.458
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.809	23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.557.633	12.701
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.202.038	85.878
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.205	70
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.964	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.203	
		6. Andre debitorer	115.115	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	252.487	93
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.486.249	11.330
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.738.736	11.423
310		AKTIVER I ALT	94.940.774	97.301

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.043.625	7.251
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.212.805	4.038
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	96.723	133
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.353.153	11.422
407	*	Opsamlet resultat	1.314.877	1.675
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.668.030	13.097
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån		68
Konto 408 i alt				68
409		Beboerindskud	940.600	941
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.430.687	14.363
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.371.287	15.371
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.468.088	39.331
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.743.104	14.458
		Konto 413 i alt	51.211.192	53.789
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	259.399	231
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	259.399	231
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.557.633	12.701
		Konto 415 i alt	12.557.633	12.701
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	79.399.511	82.092
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.467.490	494
422		Mellemregning med fraflyttere	20.524	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	741.342	754
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	643.875	823
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	643.875	823
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.873.231	2.112
430		PASSIVER I ALT	94.940.772	97.301
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	67.756	37	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.520		
101.3		Administrationsbidrag	1.200		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	315.212	315	333
105.2		Andel til Landsbyggefonden	315.212	315	333
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	700.900	667	666
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	700.900	667	666
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	10.783	12	41
Konto 107 i alt			10.783	12	41

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	499.531	582	525
		Ekstra renovation	128.630	112	120
		Konto 109 i alt	628.161	694	645
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	973.948	971	1.025
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	46.566	51	53
		Administrationsbidrag i alt	1.020.514	1.022	1.078
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer løn mv.	1.576.699	1.565	1.758
		Udgifter til trappevask og hovedrengø ring	11.766	56	
		Udgifter ejendomskontor	95.652	88	
		Andre udgifter	1.323	8	
		Diverse rengøringsartikler	16.231		
		Konto 114 i alt	1.701.671	1.717	1.758
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	40.128	75	75
115.2		Bygning, klimaskærm	44.571	90	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.631	75	75
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	241.899	150	110
115.6		Materiel	70.417	50	50
		Konto 115 i alt	627.646	450	410
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	83.340	165	165
116.2		Bygning, klimaskærm	3.106.240	3.330	2.885
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	543.614	805	200
116.4		Bygning, fælles indvendig		200	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	402.030	383	215
116.6		Materiel		50	50
		Konto 116 i alt	4.135.224	4.933	3.565
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Driftsudgifter vaskeri	331.556	336	423
		Konto 118.1 i alt	331.556	336	423
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	44.545	51	58
		Konto 118.3 i alt	44.545	51	58
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	376.101	387	481
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	361.853	374	365
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.465		5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.423	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.640	-17	81
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	27.821	29	30
		Beboeraktiviteter			5
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	19.125		25
		Øvrige udgifter afdelingsbestyrelsen	9.634	15	
		Diverse omkostninger	78.275	76	72
		Konto 119 i alt	134.855	120	132
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.785.000	3.785	4.225
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.785.000	3.785	4.225

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	648.038	504	648
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	648.038	504	648
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion erhvervsleje tidl. år	78.711	3	15
		Konto 134 i alt	78.711	3	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	411.518		
		Konto 202 i alt	411.518		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	249.792	113	247
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	249.792	113	247
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	77.052		
		Konto 206 i alt	77.052		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.371.287	15.371
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.371.287	15.371
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Centerplan		
		Saldo primo	27.452.770	27.452
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.452.770	27.452
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.907.285	7.793
		Afdrag	1.119.173	1.114
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.026.458	8.907
		Bogført værdi ultimo	17.426.312	18.545
		Projekt Køkkenforbedring etape I		
		Saldo primo	4.046.309	4.046
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.046.309	4.046
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	551.739	304
		Afdrag		
		Afskrivning	248.197	248
		Afdrag og afskrivning ultimo	799.936	552
		Bogført værdi ultimo	3.246.373	3.494
		Projekt P-areal, P-plads & grønne områder		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	6.934.376	6.934
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.934.376	6.934
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.646.623	1.425
		Afdrag	223.364	221
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.869.987	1.646
		Bogført værdi ultimo	5.064.389	5.288
		Projekt		
		Saldo primo	17.479.803	17.480
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.479.803	17.480
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.981.704	1.386
		Afdrag	520.701	517
		Afskrivning		79
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.502.405	1.982
		Bogført værdi ultimo	14.977.398	15.498
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	7.901.725	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	3.000.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.901.725	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Udsk. af brugsvandsrør inkl. bad

Udsk. vinduer østfacaden

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	128.032	
		Afdrag og afskrivning ultimo	128.032	
		Bogført værdi ultimo	4.773.693	
		Projekt	Køkkenforbedring etape II	
		Saldo primo	517.590	
		+ Forbedringsarbejder i året	740.281	518
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	160.893	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.096.978	518
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.422	
		Afdrag		
		Afskrivning	57.517	18
		Afdrag og afskrivning ultimo	75.939	18
		Bogført værdi ultimo	1.021.039	500
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	46.509.204	43.325

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering af vestfacaden	
		Saldo primo	25.937.539	25.938
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.937.539	25.938
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	134.105	
		Indeksregulering ultimo	134.105	
		Afdrag og afskrivning primo	11.479.687	10.640
		Afdrag	848.852	840
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.328.539	11.480
		Bogført værdi ultimo	13.743.105	14.458
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	13.743.105	14.458
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	23.097	25
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.288	2
		Saldo ultimo konto 303.3	20.809	23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	12.557.633	12.701
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.557.633	12.701
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.205	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.205	70
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.964	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	98.964	24
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.203	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	13.203	
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.250.866	4.705
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.135.224	921
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.785.000	3.267
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	142.983	200
		Saldo ultimo konto 401	7.043.625	7.251
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	132.641	140
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.918	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	96.723	133
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.675.357	1.061
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		811
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	360.480	197
		Saldo ultimo	1.314.877	1.675
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.314.877	1.675
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.140.029	214
		Landsbyggefonden	327.461	279
		Konto 421 i alt	1.467.490	494
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.704	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	714.638	711
		Forudbetalinger i alt	741.342	754
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	575.025	661
		El		
		Vand	30.837	122
		Antenne	38.013	40
		Konto 425 i alt	643.875	823

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående regnskab for Afdeling Højhuset er opstillet efter lovgivning og jf. vedtægterne.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	12-05-2025
Underskrift (sign)	Claus S. Hansen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB Lyngby
REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET
Konklusion
Viharrevideret årsregnskabet for den almeneboligorganisation Boligselskabet AKB Lyngby, afdeling Afdeling H
øhuset 06 for regnskabsåret 1. januar 2024 -
31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almen-
eneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomisk
estilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 -
31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene
boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Viharudført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav,
der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestem-
melserne i revisionsinstruks for almeneboligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær-
mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vihar uafhængi-
ge af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' inter-
nationaler retningslinjer for revisorer set i skædfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Da-
nmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores op-
fattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almeneboliger
organisationers regn-
skabsaflæggelse som sammenligningstal resultatopgørelsen med taget de af afdelingsmødet godkendte budg-
etter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse
med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almeneboligorganisationers regnskabsaflæggelse. L-
edelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et
årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at
oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af
egnede principper om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille
driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uan-
set om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikker-
hed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med in-
ternationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offen-
tlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almeneboligorganisati-
oner, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvig-
elser eller fejl, log kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet
arindflydelse på økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af
årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere
krav, der er gæld-
ende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i
revisionsinstruks for almeneboligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder
professionel skepsis under revisionen. Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne
skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt
opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen
for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig
fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk,
bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme
revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en
konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de
regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om
fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig
usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne
til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores
revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne
oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det
revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller
forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder
noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder
på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vikommunikere med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af
revisionens samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i
intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse
med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er
taget skuldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af demidler, der er omfattet af årsregn-

skabet. Ledelsen har idet forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggeisen, eller væsentlige forvaltningsmangler i systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efter prøv vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at påtage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i den nævnte udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56 René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. mne21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Lyngby
Dato for underskrift	12-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Lyngby
Dato for underskrift	12-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Erik Frikke Formand Preben Mosolf Næstformand Anne Grete Bülow Helle Hanne Jensen Jan Hansen Per Boje Nielsen Per Kloster Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Lyngby
Dato for underskrift	12-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Dirigent