

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 098		Kommunenr.: 101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
fsb		Ågården		Københavns Kommune
Rådhuspladsen 59		Rantzausgade 19 m.fl.		Rådhuset
1550 København V.		2200 København N		1599 København V
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
fsb@fsb.dk		fsb@fsb.dk		tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.750	285	1	285
Almene ungdomsboliger		1.206	41	1	41
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.956	326	1	326
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.161	40		
	2	1.693	23		
	3	19.975	232		
	4	3.127	31		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		584	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.540	330		336

Matrikel nr. og tekst	1104, 1106, 6012 ejl. 1, 6012 ejl. 3, 6013 Udenbys Klædebo
BBR-ejendomsnummer	995615

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	326	25.954		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.110

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20

Forhøjelse pr. m² i %:

1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

516.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.693.031	11.693	11.693
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.565.290	3.786	3.623
107	*	Vandafgift	1.846.357	1.841	1.893
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	12.728	13	12
109	*	Renovation	721.246	836	716
110		Forsikringer	551.093	529	625
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	522.065	458	387
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	174.943	171	176
		Konto 111 i alt	697.008	629	563
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.578.199	1.538	1.575
		2. Dispositionsfond		193	192
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.578.199	1.731	1.767
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.971.921	9.365	9.199
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.736.250	2.710	3.081
115	*	Almindelig vedligeholdelse	82.243	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.379.927	5.294	3.275
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.379.927	5.294	3.275
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	151.988	325	475

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	151.988	325	475
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	219.096	427	315
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	42.336	43	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	51.348	67	66
		Konto 118 i alt	312.780	537	426
119	*	Diverse udgifter	182.323	117	203
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.313.596	3.764	4.110
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.420.000	5.420	5.620
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	325.000	325	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	61.000	61	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.806.000	5.806	6.175
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.784.548	30.628	31.177
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	124.727	195	365
		2. Renter m.v.	63.288		
		3. Administrationsbidrag	6.967		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	194.982	195	365
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	44.000	44	44
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	44.000	44	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.724	30	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.724	30	11
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	81.900	352	315
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.900	352	315
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	96.354	162	106
		Konto 132 i alt	96.354	162	106
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	99.500	102	79

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	434.836	503	594
139		UDGIFTER I ALT	30.219.384	31.131	31.771
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	331.505		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.082.564		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.633.453	31.131	31.771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.711.792	27.755	27.957
		2. Almene ungdomsboliger	1.097.484	1.097	1.107
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	367.132	352	383
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-338.436	-339	-342
		Lejeindtægter i alt	29.514.844	29.543	29.789
202	*	Renter	91.976		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	17.425	17	17
		2. Drift af fællesvaskeri	355.382	380	358
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	29.425	10	17
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	82.981	40	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	571.000	571	950
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.663.033	30.561	31.201
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	570.000	570	570
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	400.420		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	970.420	570	570
209		INDTÆGTER I ALT	31.633.453	31.131	31.771
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.633.453	31.131	31.771

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	249.638.282	249.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	575.400.000	
		2. Heraf grundværdi	103.226.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	74.016.539	74.016
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	323.654.821	323.654
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.324.141	5.734
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.200.000	7.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.219.927	1.302
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	337.398.889	337.890
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.333	30
		2. Beboerindskud	6.669	22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.409.317	2.141
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	100.230	191
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	116.475	117
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.678.024	2.501
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.706.092	2.737
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	558.988	54

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.618.270	6.035
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.561.374	11.327
310		AKTIVER I ALT	350.960.263	349.217

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.583.807	5.544
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	173.012	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	216.496	237
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.973.315	5.781
407	*	Opsamlet resultat	2.727.530	2.216
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.700.845	7.997
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	31.982.852	31.983
		Landsbyggefonden	8.879.842	8.922
Konto 408 i alt			40.862.694	40.905
409		Beboerindskud	4.945.080	4.945
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	277.847.047	277.804
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	323.654.821	323.654
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.402.411	4.740
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.402.411	4.740
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	482.343	480
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	366	
		Konto 414 i alt	482.709	480
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.800.000	4.800
		5. Andre driftsstøttelån	1.219.927	1.302
		Konto 415 i alt	6.019.927	6.102
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	334.559.868	334.976
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.766.570	2.759
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.331.771	2.877
422		Mellemregning med fraflyttere	73.383	61
423	*	Deposita og forudbetalt leje	477.692	537
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.134	10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	50.134	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.699.550	6.244
430		PASSIVER I ALT	350.960.263	349.217
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	42.588	43	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	9.046	9	
101.3		Administrationsbidrag	981	1	
104.1		- Afdragsbidrag	4.567	5	
104.2		- Rentebidrag	9.143	9	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.846.326	11.654	11.693
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.807.800		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.693.031	11.693	11.693
		Nettokapitaludgifter i alt	11.693.031	11.693	11.693
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.846.357	1.841	1.893
		Konto 107 i alt	1.846.357	1.841	1.893

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	706.917	801	711
		Øvrige renovationsudgifter	14.329	35	5
		Konto 109 i alt	721.246	836	716
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.578.199	1.538	1.575
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.578.199	1.538	1.575
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn mv.	1.747.080	2.056	2.004
		Trappevask, viduespolering	630.614	481	658
		Rengøringsartikler	166.171	173	185
		Ejendomsservice fremmed	192.385		234
		Konto 114 i alt	2.736.250	2.710	3.081
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.595	400	400
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.196		
115.4		Bygning, fælles indvendig	221		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.691		
115.6		Materiel	13.540		
		Konto 115 i alt	82.243	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	548.362	503	265
116.2		Bygning, klimaskærm	568.331	1.039	870
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	767.708	827	1.018
116.4		Bygning, fælles indvendig	311.028	835	339
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.126.286	2.025	653
116.6		Materiel	58.212	65	130
		Konto 116 i alt	3.379.927	5.294	3.275
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	115.560	277	160
		Vedligeholdelse og inventar	17.807	31	34
		Diverse udgifter	85.729	119	121
		Konto 118.1 i alt	219.096	427	315
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	42.336	43	45
		Konto 118.2 i alt	42.336	43	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	51.348	67	66
		Konto 118.3 i alt	51.348	67	66
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	312.780	537	426
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	355.382	380	358
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	29.425	10	17
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	82.981	40	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-155.008	107	-19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	41.597	41	42
		Afdelingsbestyrelsen	58.425	61	63
		Ejendoms kontor	52.118	-3	79
		Gebyrer og honorarer	15.238	4	4
		Diverse omkostninger	14.945	14	15
		Konto 119 i alt	182.323	117	203
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	204		
		Samlet henlæggelse i alt	5.420.000	5.420	5.620
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.420.000	5.420	5.620
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	96.354	162	106
		Andre driftsstøttelån i alt	96.354	162	106
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	99.500	102	79
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			99.500	102	79
202		RENTER			
		Renter mellemregning	91.976		
Konto 202 i alt			91.976		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	570.000	570	570
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			570.000	570	570
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	400.420		
Konto 206 i alt			400.420		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	249.638.282	249.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	249.638.282	249.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.100.146	8.062
		+ Forbedringsarbejder i året	303.001	1.038
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.403.147	9.100
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.366.223	3.000
		Afdrag	337.278	322
		Afskrivning	375.505	44
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.079.006	3.366
		Bogført værdi ultimo	5.324.141	5.734
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	7.200.000	7.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	7.200.000	7.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.219.927	1.302
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.219.927	1.302
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.333	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.333	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.907.851	1.874
		El	501.466	267
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.409.317	2.141
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.230	191
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	100.230	191
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	2.737.101	2.705
		+ Tilgang i året		31.799
		- Afgang i året	1.031.009	31.767
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.706.092	2.737
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.706.092	2.737
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.543.734	4.896
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.379.927	3.237
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.420.000	3.885
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.583.807	5.544
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	237.396	235
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.900	108
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	61.000	110
		Saldo ultimo	216.496	237
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.215.966	2.030
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.082.564	502
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	571.000	316
		Saldo ultimo	2.727.530	2.216
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.727.530	2.216
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.724.412	1.726
		El	1.042.158	1.033
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.766.570	2.759
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	9.992	38
		Kreditorer	355.419	337
		Anden kortfristet gæld	1.966.360	2.502
		Konto 421 i alt	2.331.771	2.877
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	147.530	212
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	330.162	325
		Forudbetalinger i alt	477.692	537

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	50.134	10
Konto 425 i alt			50.134	10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen