

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 036		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: 0 0 2300 København S		Navn - adresse: Afdeling 36 Emdrup Huse 19, kld 2100 København Ø		Navn - adresse: Københavns Kommune 0 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00		Telefon: #REFERENCE!		Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99		Fax: #REFERENCE!		Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.463	241	1	241
Almene ungdomsboliger			19	1	19
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.463	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.463	260		260

Matrikel nr. og tekst	1166 Emdrup
BBR-ejendomsnummer	59634

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

-1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	262.620	263	263
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.376.788	1.580	1.541
107	*	Vandafgift	582.426	608	714
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		-60	-68
109	*	Renovation	475.233	473	471
110		Forsikringer	324.230	289	360
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	111.780	129	131
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	136.966	137	142
		Konto 111 i alt	248.746	266	273
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.033.480	1.039	1.043
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.000	26	26
		Konto 112 i alt	1.059.480	1.065	1.069
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	48.092	48	48
		2. G-indskud	1.119.378	1.077	1.131
		Konto 113 i alt	1.167.470	1.125	1.179
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.234.373	5.346	5.539
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.188.169	1.298	1.344
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.250.185	2.494	2.143
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.037.522	3.003	5.243
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.037.522	3.003	5.243
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	208.978	289	234

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	208.979	289	234
		Konto 117 i alt	-1		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	311.878	233	311
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	69.946	37	31
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	381.824	270	342
119	*	Diverse udgifter	94.206	85	86
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.914.383	4.147	3.915
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.427.000	4.427	4.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	289.000	289	234
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	68.780	84	84
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.784.780	4.800	4.518
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.196.156	14.556	14.235
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	402.756	254	354
		2. Renter m.v.	126.992	140	118
		3. Administrationsbidrag	21.998	16	20
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	551.746	410	492
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	241.783	346	308
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	220		
		Konto 126 i alt	242.003	346	308
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.596	6	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.596	6	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	167.975		87
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	83.720		84
		3. Dækket af dispositionsfonden	84.255		3
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	508		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	508		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	616.804	611	614
		Konto 132 i alt	616.804	611	614
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.411.061	1.367	1.414
139		UDGIFTER I ALT	15.607.217	15.923	15.649
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	429.508		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.036.725	15.923	15.649

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.067.940	14.102	14.105
		2. Almene ungdomsboliger	703.736	666	666
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	55.942	47	47
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	550.204	493	557
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.377.822	15.308	15.375
202	*	Renter	57.563		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.400	95	94
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	520.000	520	180
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.032.785	15.923	15.649
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.940		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.940		
209		INDTÆGTER I ALT	16.036.725	15.923	15.649
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.036.725	15.923	15.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.370.479	5.370
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	208.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.534.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.370.479	5.370
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.707.364	10.891
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.863	2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.419.130	5.986
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.498.836	22.249
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.552	45
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	638.221	656
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	620.032	457
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	167.193	119
		6. Andre debitorer		339
		7. Forudbetalte udgifter	209.161	302
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.677.159	1.918
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.504	
		2. Bank- og depotbeholdning	26.468	47

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		7.706
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.708.131	9.671
310		AKTIVER I ALT	40.206.967	31.920

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.582.057	6.193
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	785.777	706
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	260.480	275
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.628.314	7.174
407	*	Opsamlet resultat	1.260.808	1.351
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.889.122	8.525
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	144.475	144
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.226.004	5.226
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.370.479	5.370
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.390.838	6.796
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.390.838	6.796
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.299.970	2.202
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.500	3
		Konto 414 i alt	2.302.470	2.205
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.415.926	5.983

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.415.926	5.983
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.479.713	20.354
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	2.698.562	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	953.610	927
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.133.915	2.040
422		Mellemregning med fraflyttere	8.353	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.692	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.838.132	3.041
430		PASSIVER I ALT	40.206.967	31.920
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	87.540	88	88
105.2		Andel til Landsbyggefonden	175.080	175	175
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	262.620	263	263
		Nettokapitaludgifter i alt	262.620	263	263
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	576.245	601	707
		Fast vandafgift	6.181	7	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	582.426	608	714
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	435.600	473	444
		Genbrugspladsafgift	731		2
		Anden renovation	38.902		25
		Konto 109 i alt	475.233	473	471
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	975.000	981	983
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	58.480	58	60
		Administrationsbidrag i alt	1.033.480	1.039	1.043
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	786.397	853	821
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	2.946	8	7
		Trappevask, rengøringsartikler	367.458	416	477
		Snerydning	31.368	21	39
		Konto 114 i alt	1.188.169	1.298	1.344
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	267.690		
115.2		Bygning, klimaskærm	49.247		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	576.449	2.494	2.143
115.4		Bygning, fælles indvendig	277.976		
115.5		Bygning, tekniske installationer	497.366		
115.6		Materiel	581.457		
		Konto 115 i alt	2.250.185	2.494	2.143
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	386.550	384	1.754
116.2		Bygning, klimaskærm	226.933	432	340
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	596.751	774	1.711
116.4		Bygning, fælles indvendig	220.804	618	605
116.5		Bygning, tekniske installationer	571.734	695	731
116.6		Materiel	34.750	100	102
		Konto 116 i alt	2.037.522	3.003	5.243

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	78.390	53	82
		Vaskemidler, Energiforbrug	208.249	146	169
		Reparationer, Forskellige udgifter	25.239	34	60
		Konto 118.1 i alt	311.878	233	311
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	69.946	37	31
		Konto 118.2 i alt	69.946	37	31
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	381.824	270	342
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.400	95	94
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	304.424	175	248
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	33.944	34	35
		Varmecentral	9.858	10	10
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	5.244	4	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	34.921	26	33
		Forskellige udgifter	10.239	11	4
		Konto 119 i alt	94.206	85	86
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	253,5		
		Samlet henlæggelse i alt	4.427.000	4.427	4.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.427.000	4.427	4.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,55		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	616.804	611	614
		Andre driftsstøttelån i alt	616.804	611	614

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	44.377		
		Fraflytningsdebitorer	5.325		
		Andre renteindtægter	63		
		Egne midler i forbedringsarb.	7.798		
		Konto 202 i alt	57.563		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	3.940		
		Konto 206 i alt	3.940		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.370.479	5.370
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.370.479	5.370
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.146.324	12.129
		+ Forbedringsarbejder i året	17.461.725	1.018
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.608.049	13.147
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.257.044	1.691
		Afdrag	402.756	338
		Afskrivning	240.885	227
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.900.685	2.256
		Bogført værdi ultimo	27.707.364	10.891
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.020	2
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	63	
		- Afskrivning	220	
		Saldo ultimo konto 303.3	1.863	2
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.370.368	5.765
		Dispositionsfonden	48.762	221
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.419.130	5.986
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.552	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	42.552	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	638.221	656
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	638.221	656
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	620.032	457
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	620.032	457
		Heraf til inkasso	210.149	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	165.021	83

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	2.172	36
		Konto 305.5 i alt	167.193	119
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.192.579	5.541
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.037.522	3.010
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.427.000	3.662
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.582.057	6.193
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	275.420	303
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	83.720	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	68.780	71
		Saldo ultimo	260.480	275
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.351.300	496
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	429.508	855
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	520.000	
		Saldo ultimo	1.260.808	1.351
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.260.808	1.351
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	953.610	927
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	953.610	927
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.010.276	1.932
		Beboere	9.200	9
		Skyldige feriepenge	114.439	99
		Konto 421 i alt	4.133.915	2.040
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.692	56
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	43.692	56

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-03-2019
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-03-2019
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-03-2019
Underskrift/-er (sign) Knud Eric Antonsen, Jørgen Bisgaard, Annette Vejby Lyng, Annie Nielsen, Helle Svendsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-03-2019
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)