

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig

Navn - adresse:

Tosparken**c/o****Tosparken 1-28****8230 Åbyhøj**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Langkærvej 2F****8381 Tilst****Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.896	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.896	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.253	19		
	3	8.720	118		
	4	5.923	73		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		455	7	1 pr. påbeg. 60 m²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			58	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.351	275		230

Matrikel nr. og tekst	21G 21H 21K 21E 21 F 3 DÆ&ED Åby By Åby					
BBR-ejendomsnummer	105101	510772	509804	509812	509820	509847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	275	16.351	01-01-1955	01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	275	16.351		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

717,94

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	332.992	333	333
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	776.512	797	843
107	*	Vandafgift	569.149	580	580
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	245.201	239	261
110		Forsikringer	154.428	180	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	126.517	155	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.421	123	126
		Konto 111 i alt	252.938	278	276
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	946.364	947	966
		2. Dispositionsfond	132.479	132	136
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.078.843	1.079	1.102
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	67.496	68	68
		2. G-indskud	1.047.546	1.065	1.073
		Konto 113 i alt	1.115.042	1.133	1.141
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.192.113	4.286	4.378
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.811.566	1.613	1.656
115	*	Almindelig vedligeholdelse	527.744	440	440
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.295.331	3.353	3.055
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.295.332	3.353	3.055
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	92.438		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	92.438		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	183.135	161	161
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	46.629	50	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.697	41	41
		Konto 118 i alt	268.461	252	252
119	*	Diverse udgifter	58.335	122	122
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.666.105	2.427	2.470
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.371.000	3.371	3.459
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	182
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.000	73	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.644.000	3.644	3.641
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.835.210	10.690	10.822
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.593.427	1.805	1.461
		2. Renter m.v.	238.601		
		3. Administrationsbidrag	68.369		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.900.397	1.805	1.461
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	96.088	224	211
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	96.088	224	211
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.094		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.094		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	74.869		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.869		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	53.855	16	4
		Konto 131 i alt	53.855	16	4
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.875		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.053.215	2.045	1.676
139		UDGIFTER I ALT	12.888.425	12.735	12.498
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.888.425	12.735	12.498

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.737.119	11.737	11.647
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	174.453	179	179
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	45.483	45	45
		7. Garager/Carporte	104.400	103	103
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.061.455	12.064	11.974
202	*	Renter	30.677	48	30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	222.418	225	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.140	17	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	381.000	381	254
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.705.690	12.735	12.498
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.450		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.450		
209		INDTÆGTER I ALT	12.718.140	12.735	12.498
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	170.288		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.888.428	12.735	12.498

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.622.825	7.623
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.850.000	
		2. Heraf grundværdi	34.839.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.622.825	7.623
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.688.191	23.928
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.311.016	31.551
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.929	21
		2. Beboerindskud	7.760	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.414.689	1.202
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	248.210	192
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	10.312	23
		7. Forudbetalte udgifter	92.623	163
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.778.523	1.601
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.176.763	9.251
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.955.286	10.852
310		AKTIVER I ALT	41.266.302	42.403

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.949.364	5.873
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	812.957	705
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	249.739	252
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.012.060	6.830
407	*	Opsamlet resultat	592.318	1.144
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.604.378	7.974
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	273.032	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.349.793	7.350
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.622.825	7.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.809.977	22.110
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.809.977	22.110
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.904.133	1.846
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.904.133	1.846
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.336.935	31.579
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.604.714	1.609
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	574.597	1.135
422		Mellemregning med fraflyttere	28.023	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.760	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	59.895	81
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	59.895	81
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.324.989	2.849
430		PASSIVER I ALT	41.266.302	42.402
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.997	111	111
105.2		Andel til Landsbyggefonden	221.995	222	222
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	332.992	333	333
		Nettokapitaludgifter i alt	332.992	333	333
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	569.149	580	580
		Konto 107 i alt	569.149	580	580

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	245.201	239	261
		Konto 109 i alt	245.201	239	261
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	946.364	947	966
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	946.364	947	966
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.548.206	1.350	1.390
		Trappevask, Ekstern hjælp	263.360	263	266
		Konto 114 i alt	1.811.566	1.613	1.656
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.390	440	440
115.2		Bygning, klimaskærm	35.179		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	202.994		
115.4		Bygning, fælles indvendig	92.378		
115.5		Bygning, tekniske installationer	149.909		
115.6		Materiel	15.894		
		Konto 115 i alt	527.744	440	440
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	393.832	200	676
116.2		Bygning, klimaskærm	501.480	131	1.265
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	839.134	1.666	616
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.277.139		300
116.5		Bygning, tekniske installationer	225.507	1.301	143
116.6		Materiel	58.239	55	55
		Konto 116 i alt	3.295.331	3.353	3.055
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	183.135	161	161
		Konto 118.1 i alt	183.135	161	161
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesfaciliteter	46.629	50	50
		Konto 118.2 i alt	46.629	50	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	38.697	41	41
		Konto 118.3 i alt	38.697	41	41
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	268.461	252	252
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	222.418	225	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.140	17	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	35.903	10	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.827	29	30
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	19.000	19	18
		Beboerblade, beboermøder	4.462	9	9
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		10	10
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	6.046	55	55
		Konto 119 i alt	58.335	122	122
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	206		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.371.000	3.371	3.459
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.371.000	3.371	3.459
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	2.875		
		Konto 134 i alt	2.875		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Forening	23.594	48	30
		Andre renter	220		
		Rente intern finansiering	6.863		
Konto 202 i alt			30.677	48	30
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	12.450		
Konto 206 i alt			12.450		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.622.825	7.623
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.622.825	7.623
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.927.994	12.040
		+ Forbedringsarbejder i året	517.810	17.198
		- Tilskud i året		3.752
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.445.804	25.486
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.757.613	1.558
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.757.613	1.558
		Bogført værdi ultimo	22.688.191	23.928
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.929	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.929	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	866.968	721
		El	489.317	481
		Vand		
		Maskiner	58.404	
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.414.689	1.202
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	248.210	192
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	248.210	192
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.873.696	7.594
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.295.332	5.034
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.371.000	3.313
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.949.364	5.873
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	251.608	189
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.869	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.000	73
		Saldo ultimo	249.739	252
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.143.606	1.450
		- Årets underskud (konto 210)	170.288	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	381.000	306
		Saldo ultimo	592.318	1.144
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	592.318	1.144
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.041.394	1.043
		El	563.320	566
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.604.714	1.609
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	286.054	865
		Øvrige	288.543	270
		Konto 421 i alt	574.597	1.135
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	57.760	22
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	57.760	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Dorte Christiansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign