

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0271****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

**Ikast Andelsboligforening  
Skolegade 38  
7430 Ikast**

Navn - adresse:

**Afdeling 11  
Stadion Alle 35-83/10-48  
7430 Ikast**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune  
Rådhusstrædet 6  
7430 Ikast**Telefon: **97153220**Fax: **96603210**

E-postadresse:

**info@iabf.dk**

Hjemmeside:

**www.ikastandelsboligforening.dk**CVR-nr.: **34803919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **99604000**Fax: **99604040**

E-postadresse:

**post@ikast-brande.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>27.912</b>	<b>297</b>	1	<b>297</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>27.912</b>	<b>297</b>	1	<b>297</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>2.319</b>	<b>42</b>		
	2	<b>2.949</b>	<b>39</b>		
	3	<b>10.839</b>	<b>111</b>		
	4	<b>9.936</b>	<b>90</b>		
	5	<b>1.869</b>	<b>15</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>64</b>	1/5	<b>13</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>27.912</b>	<b>361</b>		<b>310</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>3 AG,AY,AZ,AØ,AÆ,AX, STENSBJERG, IKAST</b>					
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>51660</b>	<b>51644</b>	<b>51598</b>	<b>51571</b>	<b>51555</b>	<b>51512</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>297</b>	<b>27.912</b>		<b>01-01-1968</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>297</b>	<b>27.912</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>489,49</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2018</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>-45,09</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>-8,43</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>-1.258.560</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.993.674	2.998	2.997
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	645.966	646	646
107	*	Vandafgift	576.040	1.914	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	417.044	534	409
110		Forsikringer	229.769	257	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	330.654	440	360
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.520	100	100
		Konto 111 i alt	424.174	540	460
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.214.095	1.214	1.045
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.214.095	1.214	1.045
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	345.548	347	349
		Konto 113 i alt	345.548	347	349
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.852.636</b>	<b>5.452</b>	<b>3.244</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.302.662	1.338	1.335
115	*	Almindelig vedligeholdelse	375.920	532	472
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.691.583	3.884	6.556
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.691.583	3.884	6.556
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	344.045	667	555

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	344.045	667	555
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	91.116	64	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.271	9	9
		Konto 118 i alt	106.387	73	99
119	*	Diverse udgifter	228.479	95	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.013.448	2.038	2.001
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	695
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	105
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.200.000	4.200	4.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.059.758	14.688	13.042
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	982.459	985	998
		2. Renter m.v.	272.318	274	260
		3. Administrationsbidrag	36.278	36	34
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.291.055	1.295	1.292
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	167.269	164	172
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	167.269	164	172
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.140		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.140		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	123.709		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.995		
		3. Dækket af dispositionsfonden	22.714		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	150.155	200	116

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.608.479	1.659	1.580
139		UDGIFTER I ALT	14.668.237	16.347	14.622
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	940.243		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.608.480	16.347	14.622

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.070.989	15.066	13.288
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	93.780	95	93
		7. Garager/Carporte	168.960	169	169
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.333.729	15.330	13.550
202	*	Renter	240.741	269	239
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	346.415	31	15
		2. Drift af fællesvaskeri	123.402	120	106
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.602	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	390.557	391	588
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>15.441.446</b>	<b>16.146</b>	<b>14.503</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	167.032	200	116
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>167.032</b>	<b>200</b>	<b>116</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>15.608.478</b>	<b>16.346</b>	<b>14.619</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>15.608.478</b>	<b>16.346</b>	<b>14.619</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.523.089	45.523
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.100.000	
		2. Heraf grundværdi	31.742.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.523.089	45.523
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.255.646	15.159
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	61.278.735	62.182
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.433	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	519.272	393
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	458.711	54
		6. Andre debitorer	366.419	51
		7. Forudbetalte udgifter	2.910	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.376.745	520
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.538.592	21.718
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.915.337	22.238
310		AKTIVER I ALT	86.194.072	84.420

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.931.079	16.422
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.420.768	3.965
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	199.005	100
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.550.852	20.487
407	*	Opsamlet resultat	2.450.864	1.901
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.001.716	22.388
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.415.197	4.853
		BLF	22.867	59
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>4.438.064</b>	<b>4.912</b>
409		Beboerindskud	1.553.700	1.554
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.531.326	39.057
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.523.090	45.523
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.083.233	13.032
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.083.233	13.032
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.005.360	957
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.005.360	957
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.500.000	1.500
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.111.683	61.012
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	33.994	216
422		Mellemregning med fraflyttere	72.001	73
423	*	Deposita og forudbetalt leje	119.561	106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	855.116	624
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	855.116	624
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.080.672	1.019
430		PASSIVER I ALT	86.194.071	84.419
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	474.518	475	468
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	81.809	81	72
101.3		Administrationsbidrag	15.700	16	14
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	807.216	811	816
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.614.431	1.615	1.627
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.993.674	2.998	2.997
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.993.674	2.998	2.997
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vand	177.658	561	100
		Vandafledningsbidrag	398.382	1.353	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>576.040</b>	<b>1.914</b>	<b>100</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation Ikast-Brande Kommune	388.312	505	379
		Container leje/tømning	28.732	29	30
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>417.044</b>	<b>534</b>	<b>409</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.143.782	1.144	931
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	70.313	70	114
		Administrationsbidrag i alt	1.214.095	1.214	1.045
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Udgifter ejendomsfunktionærer	1.066.397	1.071	1.078
		Trappevask m.v.	225.017	249	247
		Maskindrift og lokaleleje	11.248	18	10
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.302.662</b>	<b>1.338</b>	<b>1.335</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	37.797	532	472
115.2		Bygning, klimaskærm	7.955		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.779		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.922		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.331		
115.6		Materiel	112.136		
		Konto 115 i alt	375.920	532	472
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	94.749	752	777
116.2		Bygning, klimaskærm	13.106	791	1.586
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	524.162	696	331
116.4		Bygning, fælles indvendig	242.585	1.110	312
116.5		Bygning, tekniske installationer	755.483	160	3.056
116.6		Materiel	61.498	375	494
		Konto 116 i alt	1.691.583	3.884	6.556
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesvaskeri	91.116	64	90
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>91.116</b>	<b>64</b>	<b>90</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Selskabslokaler	15.271	9	9
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>15.271</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	106.387	73	99
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	123.402	120	106
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.602	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-23.617	-52	-12
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	38.806	40	40
		Afdelingsmøder og beboeraktiviteter	20.529	40	45
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.270	15	10
		Fællesantenneudgifter	165.874		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>228.479</b>	<b>95</b>	<b>95</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114,65		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200</b>	<b>4.000</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,66		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Boligsocial Helhedsplan	150.155	200	116
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>150.155</b>	<b>200</b>	<b>116</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter andre	3.597		
		Renter fra boligorganisationen	237.144	269	239
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>240.741</b>	<b>269</b>	<b>239</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner	24.515		
		Indgået på afskrevne fordringer	20.017		
		Andre indtægter	122.500		
		Overført fra dispositionsfond		200	116
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>167.032</b>	<b>200</b>	<b>116</b>



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	45.523.089	45.523
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.523.089	45.523
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	25.453.118	24.421
		+ Forbedringsarbejder i året	212.004	1.032
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.665.122	25.453
		Indeksregulering primo	2.440.583	2.425
		+ indeksregulering i året	33.983	16
		Samlet indeksregulering ultimo	2.474.566	2.441
		Afdrag og afskrivning primo	12.734.314	11.625
		Afdrag	982.459	968
		Afskrivning	167.269	142
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.884.042	12.735
		Bogført værdi ultimo	14.255.646	15.159
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Boligselskabernes Landsforening	1.500.000	1.500
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.433	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>29.433</b>	<b>19</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	519.272	393
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>519.272</b>	<b>393</b>
		Heraf til inkasso	146.979	158
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	42.126	54
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	416.585	
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>458.711</b>	<b>54</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	16.422.662	15.812
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.691.583	2.090
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.931.079	16.422
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	100.000	11
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.995	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	100
		Saldo ultimo	199.005	100
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.901.178	1.175
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	940.243	893
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	390.557	167
		Saldo ultimo	2.450.864	1.901
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.450.864	1.901
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Diverse	33.994	216
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>33.994</b>	<b>216</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	55.459	64
		Forudbetalt varme	9.663	10
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand	5.665	
		Forudbetalt antenne	2.050	2
		Forudbetalt indskud	46.724	30
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>119.561</b>	<b>106</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	635.892	622

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	218.083	
		Antenne	1.141	2
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>855.116</b>	<b>624</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift (sign)	Kent Damm Kristiansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Ikast Andelsboligforening afdeling 11 for regnskabsåret 1. januar 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften</p>
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Ernest & Young P/S Niels J. Jørgensen Statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående regnskab indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jan Kristensen, Anne Grethe Lehmann, Marianne Rasmussen, Kirsten Visby Pedersen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2018 indstilles af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Hanne Wad, Arne Thorsen, Jan Kristensen, Christian Nielsen, Søren Petersen, Ketty Sørensen, Christina Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående regnskab for 2018 for nærværende afdeling har været forelagt generalforsamlingen til godkendelse.
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	27-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Martin Plum Juul