Boligorganisation
LBF-nr.: **0627**

Navn - adresse:
Domea Hedensted
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon: **76 64 64 64**
Fax: **76 64 64 65**
E-postadresse:
domea@domea.dk
Hjemmeside:
www.domea.dk
CVR-nr.: **32043674**

Afdeling
LBF-nr.: **007**

Navn - adresse:
Domea Hedensted afd. 54
Fugleparken 1-33, 2-32 Fuglevænget 1-19, 2-12
7160 Tørring

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
CVR-nr.: **32043674**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **766**

Navn - adresse:
Hedensted Kommune
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

Telefon: **79 75 75 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**18.050**	**234**	1	**234**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		**339**	**5**	1	**5**
1) Boligoplysninger, i alt		**18.389**	**239**	1	**239**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**192**	**4**		
	2	**6.700**	**102**		
	3	**9.177**	**108**		
	4	**2.319**	**25**		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			**10**	1/5	**2**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**18.389**	**249**		**241**

Matrikel nr. og tekst	**10 DZ, 10 EC, 10 ED, Tørring by, Tørring, 12 ø, 6 a og 7 cc Tørring by, Tørring, 24 k, Hornborg By, Hornborg, 7 r, 7 v, 14 ae, 14 ad, 14 x, Stovgård Hgd., Tørring, 5 bu, 7 ac, Åle By, Åle, 8 ap, 24 x Lindved By, Sindbjerg, 16 bv og 16 bæ, Uldum, 9 æ og 9 z, 13 bi, 13 bk, Ølholm by, Langskov, 2 kq, 2 mm, 2 o Rask Hovedgaard, Hvirring, 15d Uldum By, Uldum, 14 af, 14 ag, 14ah, 14ai, stovgård Hdg., Tørring.**
BFE-nummer	**4299289 4300578 4302835 4302925 4313145 4313150** **4313582 4313590 4313591 4313592 4313593 4313594** **4313595 4313859 4313936 4314195 4314232 4354527** **4354528 4357253 4361627 4361761 7430451 7473192** **7631669 7818076 7904203 7914979 8105049 8320766**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**239**	**18.370**		**01-01-1960**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri		**5.781**		
Boliger i tæt/lavt byggeri	**239**	**12.589**		

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Ja**	Vaskeinstallation, fælles	**Irrelevant**	Fjernvarme	**Irrelevant**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Irrelevant**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Ja**	Tostrenget vandsysstem (rent/grå)	**Irrelevant**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Irrelevant**
Vandmåling, kollektiv	**Irrelevant**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Irrelevant**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Nej**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**857,35**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2025**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**25,44**

Forhøjelse pr. m² i %:	**3,13**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**468.000**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.141.645	7.482	7.587
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	283.489	398	398
107	*	Vandafgift	51.319	43	44
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	824.956	795	826
110		Forsikringer	141.314	221	144
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	149.112	130	136
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.934	50	69
		Konto 111 i alt	205.046	180	205
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.170.027	1.067	1.220
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	45.067	46	47
		Konto 112 i alt	1.215.094	1.113	1.267
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.635	19	19
		Konto 113 i alt	18.635	19	19
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.739.853	2.769	2.903
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	2.382.911	1.543	2.169
115	*	Almindelig vedligeholdelse	136.440	150	110
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.066.245	2.993	4.761
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.066.246	2.992	4.761
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	111.319		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	111.319		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	17.832	15	18
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.054	30	30
		Konto 118 i alt	32.886	45	48
119	*	Diverse udgifter	78.195	266	282
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.630.431	2.005	2.609
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	1.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	94.000	94	95
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.294.000	2.294	1.795
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.805.929	14.550	14.894
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	504.340	507	779
		2. Renter m.v.	283.105		
		3. Administrationsbidrag	27.601		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	815.046	507	779
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	272	3	3
		Konto 126 i alt	272	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	589.326	702	702
		2. Renter m.v.	70.263		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	41.620		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	701.209	702	702
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	335.281		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	335.281		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	449.563		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.580		
		3. Dækket af dispositionsfonden	357.983		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter	5.807		
		Konto 131 i alt	5.807		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			132
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			132
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.165		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	56.274		57

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.603.773	1.212	1.673
139		UDGIFTER I ALT	16.409.702	15.762	16.567
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.409.702	15.762	16.567

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.467.222	15.174	15.937
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	297.742	282	297
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	36		
		7. Garager/Carporte	12.000	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	272	3	3
		9. - Merleje	618	1	1
		Lejeindtægter i alt	15.776.654	15.470	16.248
202	*	Renter	127.975		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			57
		2. Drift af fællesvaskeri	11.160	6	12
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.350	5	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		38	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.929.139	15.519	16.325
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	242.000	242	242
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.523		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	310.523	242	242
209		INDTÆGTER I ALT	16.239.662	15.761	16.567
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	170.039		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.409.701	15.761	16.567

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		159.853.376	159.853
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025		
		1. Kontant ejendomsværdi	153.471.000		
		2. Heraf grundværdi	36.898.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		34.250.289	33.911
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		194.103.665	193.764
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		29.209.024	27.413
	*	2. Bygningsrenovering m.v		9.752.155	10.342
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			19
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		233.064.844	231.538
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		48.955	28
		2. Beboerindskud		81.101	71
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.161.556	1.054
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		180.460	647
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		6. Andre debitorer		81.318	74
		7. Forudbetalte udgifter		87.362	32
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		1.640.752	1.906
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning		5.538	6
		2. Bank- og depotbeholdning		392.026	401

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	678.794	6.210
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.717.110	8.523
310		AKTIVER I ALT	235.781.954	240.061

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.421.583	7.282
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	961.328	1.073
403		Fælleskonto (B-ordning)	127.149	127
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	360.628	428
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	112.863	110
406	*	Andre henlæggelser	415.355	657
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.398.906	9.677
407	*	Opsamlet resultat	-567.502	-398
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.831.404	9.279
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	13.850.047	13.850
		Realkredit Danmark	14.389.985	15.682
		Nykredit	13.568.002	14.781
		BRF	8.057.303	8.495
		LR Realkredit og øvrige	6.365.545	7.191
		Konto 408 i alt	**56.230.882**	**59.999**
409		Beboerindskud	3.480.127	3.480
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	13.000	14
411		Afskrivningskonto for ejendommen	134.379.656	130.272
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	194.103.665	193.765
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.317.067	11.810
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.752.155	10.341
		Konto 413 i alt	31.069.222	22.151
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	225.172.887	215.916
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.131.433	1.103
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.595.327	2.559
422		Mellemregning med fraflyttere	2.451	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	48.451	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		11.133
		Anden kortfristet gæld i alt		11.133
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.777.662	14.865
430		PASSIVER I ALT	235.781.953	240.060
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.463.830	7.482	7.587
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-53.493		
101.3		Administrationsbidrag	149.528		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	4.062		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	285.923		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.400.609		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	586.537		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	4.828.872	7.482	7.587
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.643.908		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	862.280		
101.3		Administrationsbidrag	55.108		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	248.523		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	2.312.773		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.141.645	7.482	7.587
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafgift	51.319	43	44
		Konto 107 i alt	**51.319**	**43**	**44**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Fast renovation	824.956	795	826
		Konto 109 i alt	**824.956**	**795**	**826**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	880.450	812	923
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	289.577	255	297
		Administrationsbidrag i alt	1.170.027	1.067	1.220
114		**RENHOLDELSE**			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.532.341	974	1.554
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	11.853		
		Løs medhjælp, løn m.v.	540.855	400	400
		Udgifter vedr. ejendomskontor	152.836	119	145
		Trappevask mv.	145.026	50	70
		Konto 114 i alt	**2.382.911**	**1.543**	**2.169**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	215	150	110
115.2		Bygning, klimaskærm	87.156		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.864		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	14.497		
115.6		Materiel	27.708		
		Konto 115 i alt	136.440	150	110
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	791.614	826	342
116.2		Bygning, klimaskærm	1.254.434	884	2.735
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	322.738	692	697
116.4		Bygning, fælles indvendig	42.087	53	
116.5		Bygning, tekniske installationer	494.440	453	852
116.6		Materiel	160.932	85	135
		Konto 116 i alt	3.066.245	2.993	4.761
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	17.832	15	18
		Konto 118.1 i alt	**17.832**	**15**	**18**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Drift af møde- og selskabslokaler	15.054	30	30
		Konto 118.3 i alt	**15.054**	**30**	**30**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	32.886	45	48
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.160	6	12
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.350	5	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.376	34	28
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	42.112	40	40
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	33.819	6	20
		Diverse	2.264	220	222
		Konto 119 i alt	**78.195**	**266**	**282**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	119,64		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	1.700
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	1.700
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Afstemning forbrug 2022	25.165		
		Konto 134 i alt	**25.165**		
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere	56.274		57
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	**56.274**		**57**
202		**RENTER**			
		Renter mellemregning	116.361		
		Bank	5.807		
		Diverse	5.807		
		Konto 202 i alt	**127.975**		
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte	242.000	242	242
		Konto 204 i alt	**242.000**	**242**	**242**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion vedr. tidligere år	68.523		
		Konto 206 i alt	**68.523**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS			
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**			
		Anskaffelsessum primo		159.853.376	159.853
		+ tilgang i året			
		- afgang i året			
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo		159.853.376	159.853
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**			
		Projekt	Helhedsplan		
		Saldo primo		15.155.660	3.973
		+ Forbedringsarbejder i året		1.949.529	11.183
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		17.105.189	15.156
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag		14.033	
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		14.033	
		Bogført værdi ultimo		17.091.156	15.156
		Projekt	Klimaskærmsrenovering		
		Saldo primo		6.129.252	6.426
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		6.129.252	6.426
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag		297.184	297
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		297.184	297
		Bogført værdi ultimo		5.832.068	6.129
		Projekt	Udskiftning af vinder og lette facader		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.754.078	1.818
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.754.078	1.818
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	65.860	64
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.860	64
		Bogført værdi ultimo	1.688.218	1.754
		Projekt	Udskiftning af hårde hvidevarer	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			
		Bogført værdi ultimo			
		Projekt	Kollektiv råderet		
		Saldo primo		4.373.753	2.408
		+ Forbedringsarbejder i året		351.092	2.089
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		4.724.845	4.497
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag		127.263	123
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		127.263	123
		Bogført værdi ultimo		4.597.582	4.374
		Projekt			
		Saldo primo			
		+ Forbedringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			
		Bogført værdi ultimo			
		Bogført værdi ultimo		29.209.024	27.413

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**			
		Projekt	Renovering, sætningsskader		
		Saldo primo		9.845.274	10.424
		+ Renoveringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		9.845.274	10.424
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag		582.529	579
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		582.529	579
		Bogført værdi ultimo		9.262.745	9.845
		Projekt	Ombygning		
		Saldo primo		496.207	503
		+ Renoveringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		496.207	503
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag		6.797	6
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		6.797	6
		Bogført værdi ultimo		489.410	497
		Projekt			
		Saldo primo			
		+ Renoveringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Indeksregulering primo			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.752.155	10.342
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo	18.889	19
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	18.889	
		Saldo ultimo konto 303.3		19
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.955	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**48.955**	**28**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	197.912	146
		El		
		Vand	963.644	908
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**1.161.556**	**1.054**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	180.460	647
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	180.460	647
		Heraf til inkasso	111.595	531
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		**VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER**		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	1.076.358	6.616
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	1.076.358	6.616
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	7.282.022	8.842
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.066.246	3.202
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	2.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	5.807	-908
		Saldo ultimo konto 401	6.421.583	7.282
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	110.443	202
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.580	92
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	94.000	
		Saldo ultimo	112.863	110
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo	415.355	657
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	415.355	657
406.9		**SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	8.398.906	9.678
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	8.398.906	9.678
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	-397.463	114
		- Årets underskud (konto 210)	170.039	504
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		8
		Saldo ultimo	-567.502	-398
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-567.502	-398
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	35.010	39
		El		
		Vand	865.717	843
		Antenne		
		Diverse	230.706	221
		Konto 419 i alt	**1.131.433**	**1.103**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Diverse skyldige omkostninger	749.403	915
		Skyldige feriepenge	91.922	82
		Kreditorer	754.002	1.562
		Konto 421 i alt	**1.595.327**	**2.559**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	45.451	60

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.000	3
		Forudbetalinger i alt	**48.451**	**63**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
	Foranstående årsregnskab for Domea Hedensted afd. 54, afd. 3254, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.
	Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	11-06-2026
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Domea Hedensted afd. 54, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-
-
-
-
-

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Tørring
Dato for underskrift	11-06-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på organisationsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Tørring
Dato for underskrift	11-06-2026
Underskrift/-er (sign)	0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	11-06-2026

Underskrift/-er (sign)

Formand:

Marit Olesen