

Boligorganisation

LBF-nr.: **0334**

Afdeling

LBF-nr.: **029**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Navn - adresse:

29

c/o Postboks 916

Ved Byskellet 1-29, Bambushaven 1-7, Basthaven 1-7, Sivhaven 1-7, Rørhaven 2-12, Græshaven 2-14

8920 Randers NV

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers

Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **45676315**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.605	344	1	344
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.605	344	1	344
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.280	72		
	3	9.504	96		
	4	18.821	176		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.605	452		366

Matrikel nr. og tekst	81 a, Randers markjorder
BBR-ejendomsnummer	19312

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	344	33.605		01-08-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	344	33.605		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

550,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.781	937	936
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.181.190	1.182	1.182
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	609.089	587	589
110		Forsikringer	355.853	369	356
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	256.148	272	281
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	216.742	237	234
		Konto 111 i alt	472.890	509	515
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.565.419	1.586	1.572
		2. Dispositionsfond	206.930	205	
		3. Arbejdskapitalen		58	
		Konto 112 i alt	1.772.349	1.849	1.572
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.391.371	4.496	4.214
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.157.268	3.029	3.083
115	*	Almindelig vedligeholdelse	415.715	516	516
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.354.502	5.225	6.694
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.354.502	5.225	6.694
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	303.175	242	241

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	303.175	242	241
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	172.813	150	174
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	75.305	100	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.455	40	55
		Konto 118 i alt	297.573	290	329
119	*	Diverse udgifter	223.002	152	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.093.558	3.987	4.078
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.406.000	6.406	9.584
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	242.000	242	241
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	119.186	118	121
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.767.186	6.766	9.946
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.187.896	16.186	19.174
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	530.904	743	1.518
		2. Renter m.v.	183.165		
		3. Administrationsbidrag	25.278		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	739.347	743	1.518
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.466.326	3.500	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.466.326	3.500	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	48.815	184	214
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	48.815	184	214
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	187.855		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	119.186		
		3. Dækket af dispositionsfonden	68.669		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	1.007.032		1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	111.777	112	112
		Konto 132 i alt	1.118.809	112	1.112
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	95.603		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.420.085	4.355	2.630
139		UDGIFTER I ALT	21.607.981	20.541	21.804
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	241.645		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.849.626	20.541	21.804

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.929.411	19.788	19.836
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	120.120	117	118
		7. Garager/Carporte	263.200	250	250
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.312.731	20.155	20.204
202	*	Renter	120.755		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	190.766	211	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.695	40	59
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	135.000	135	341
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.797.947	20.541	20.804
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.051.680		1.000
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.051.680		1.000
209		INDTÆGTER I ALT	21.849.627	20.541	21.804
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.849.627	20.541	21.804

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.318.399	34.318
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.315.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.363.298	9.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.681.697	43.681
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.609.035	8.624
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.434.184	8.434
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.490.000	11.490
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	492.968	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.067.626	2.147
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.775.510	75.876
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.714	62
		2. Beboerindskud	12.500	726
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.317.834	3.407
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	221.636	219
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.947	3
		6. Andre debitorer	27.799	55
		7. Forudbetalte udgifter	436.391	438
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.065.821	4.910
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	33.538.409	32.286
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.604.230	37.196
310		AKTIVER I ALT	112.379.740	113.072

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.901.180	8.850
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.592.802	1.654
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.656	116
406	*	Andre henlæggelser	16.066.973	17.074
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.676.611	27.694
407	*	Opsamlet resultat	856.397	991
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.533.008	28.685
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	238.021	254
Konto 408 i alt			238.021	254
409		Beboerindskud	2.146.960	2.147
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.296.716	41.280
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.681.697	43.681
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.093.296	8.624
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
		Konto 413 i alt	16.527.480	17.058
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.675.095	3.205
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.788.135	3.318
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.490.000	11.490
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	492.968	1.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	2.067.626	2.147
		Konto 415 i alt	14.050.594	15.137
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.047.906	79.194
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.824.240	3.720
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	734.678	1.215
422		Mellemregning med fraflyttere	11.080	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	228.828	250
424		Banklån		2
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.798.826	5.194
430		PASSIVER I ALT	112.379.740	113.073
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 – 1975 kr. 664.380 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.391	125	124
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.823		
101.3		Administrationsbidrag	1.069		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.500	406	406
105.2		Andel til Landsbyggefonden	602.998	406	406
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	935.781	937	936
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	935.781	937	936
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	589.306	570	578
		Container m.v.	19.783		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald		17	11
		Konto 109 i alt	609.089	587	589
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	180.709	200	186
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.384.710	1.386	1.386
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.565.419	1.586	1.572
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.121.133	1.997	2.051
		Trappevask m.v.	1.029.134	1.032	1.032
		Anden renholdelse	7.001		
		Konto 114 i alt	3.157.268	3.029	3.083
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	134.801	516	516
115.2		Bygning, klimaskærm	1.030		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	186.889		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.245		
115.6		Materiel	8.750		
		Konto 115 i alt	415.715	516	516
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	202.817	5.225	6.296
116.2		Bygning, klimaskærm	525.011		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.610.801		398
116.4		Bygning, fælles indvendig	53.449		
116.5		Bygning, tekniske installationer	686.266		
116.6		Materiel	276.158		
		Konto 116 i alt	3.354.502	5.225	6.694
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	111.421	150	174

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	59.986		
		Tlf. og It	1.406		
		Konto 118.1 i alt	172.813	150	174
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	75.305	100	100
		Konto 118.2 i alt	75.305	100	100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	28.840	40	55
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	20.615		
		Konto 118.3 i alt	49.455	40	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	297.573	290	329
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	190.766	211	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.695	40	59
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	68.112	39	70
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	44.947	44	45
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	14.576	17	15
		Beboerudgifter	44.038	48	47
		Administration i afdelingen	48.265	40	40
		Andre udgifter	71.176	3	3
		Konto 119 i alt	223.002	152	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	191		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	6.406.000	6.406	9.584
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.406.000	6.406	9.584
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.007.032		1.000
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	1.007.032		1.000
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	111.777	112	112
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	111.777	112	112
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Regulering indskud	48.790		
		Tidligere indgået tab ovf. disp.fond	43.835		
		Diverse	2.978		
		Konto 134 i alt	95.603		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	120.755		
		Konto 202 i alt	120.755		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	43.835		
		Indfrielse særstøttelån	1.007.032		
		Øvrige korrektioner	813		1.000
		Konto 206 i alt	1.051.680		1.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.318.399	34.318
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.624.200	9.144
		+ Forbedringsarbejder i året	4.223.710	768
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.847.910	9.912
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	241.645	768
		Afdrag	530.904	520
		Afskrivning	3.466.326	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.238.875	1.288
		Bogført værdi ultimo	8.609.035	8.624
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.434.184	8.434
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.434.184	8.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.434.184	8.434
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Randers Boligforening af 1940

Regnskab for afdeling 29

Regnskabsår

2018

Fra

01-10-2017

Til

30-09-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	11.490.000	11.490
		Konto 304.1 i alt ultimo	11.490.000	11.490
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	492.968	1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	492.968	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	2.067.626	2.147
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.067.626	2.147
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.714	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.714	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.252.087	2.365
		El		
		Vand	1.065.747	1.042
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.317.834	3.407
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	221.636	219
		Konto 305.4 i alt	221.636	219
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.537	2
		El		
		Vand	1.410	1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.947	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.849.682	7.051
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.354.502	3.421
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.406.000	5.220
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.901.180	8.850
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	115.656	116
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	119.186	118
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	119.186	118
		Saldo ultimo	115.656	116
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.074.005	16.588
		- Forbrugt i året	1.007.032	-486

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	16.066.973	17.074
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	991.397	407
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		587
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	135.000	3
		Saldo ultimo	856.397	991
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	856.397	991
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.491.359	2.426
		El		
		Vand	1.332.881	1.294
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.824.240	3.720
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	185.841	504
		Feriepengeforpligtelse	318.020	299
		Diverse kreditorer	230.817	412
		Konto 421 i alt	734.678	1.215
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	221.230	242
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	7.598	8
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			228.828	250
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 19-02-2019
 Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
 By for underskrift Aarhus
 Dato for underskrift 19-02-2019
 Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 19-02-2019
 Underskrift/-er (sign) Margrethe Stegger Stenbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 19-02-2019
 Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 19-02-2019
 Underskrift/-er (sign)