

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 147
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 11 P. Bangsvej 58, st.th. 2000 Frederiksberg	Navn - adresse: Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 31 19 21 21
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.409	204	1	204
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.409	204	1	204
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.462	50		
	3	11.688	144		
	4	497	4		
	5	761	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		379	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.788	208		211

Matrikel nr. og tekst	30æ Frederiksberg
BBR-ejendomsnummer	93039

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	204	16.409		01-04-1919
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	204	16.409		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	648
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	13
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,94
Forhøjelse i alt på årsbasis:	206.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	57.824	58	58
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.575.969	852	1.607
107	*	Vandafgift	552.107	754	621
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	431.286	430	445
110		Forsikringer	290.964	362	300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	146.010	135	125
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.081	75	80
		Konto 111 i alt	229.091	210	205
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	910.508	911	902
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.100	21	21
		Konto 112 i alt	931.608	932	923
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	132.728	133	133
		2. G-indskud	1.124.016	1.124	1.157
		Konto 113 i alt	1.256.744	1.257	1.290
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.267.769	4.797	5.391
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.077.251	910	975
115	*	Almindelig vedligeholdelse	533.294	601	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.519.921	3.864	2.382
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.519.921	3.864	2.382
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	104.778	226	226

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	104.778	226	226
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	184.661	190	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.733	42	39
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.125	7	5
		Konto 118 i alt	226.519	239	244
119	*	Diverse udgifter	99.773	124	149
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.936.837	1.874	1.818
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.706.000	1.706	1.915
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	203.000	203	203
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.566	72	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.983.566	1.981	2.191
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.245.996	8.710	9.458
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.241.757	3.174	3.220
		2. Renter m.v.	259.177	326	283
		3. Administrationsbidrag	104.392	122	114
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.605.326	3.622	3.617
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	268.929	260	277
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.587	4	4
		Konto 126 i alt	272.516	264	281
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.337		11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.337		11
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.494		63
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.135		63
		3. Dækket af dispositionsfonden	18.359		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	250.668		
		Konto 131 i alt	250.668		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		59	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		59	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.286		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.171.796	3.945	3.898
139		UDGIFTER I ALT	13.417.792	12.655	13.356
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.417.792	12.655	13.356

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.173.036	12.157	12.686
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	265.409	261	265
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	64.916	25	68
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.586	4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.506.947	12.447	13.023
202	*	Renter	295.344		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	205.065	200	191
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.650	8	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			138
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.016.006	12.655	13.356
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.140		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.140		
209		INDTÆGTER I ALT	13.042.146	12.655	13.356
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	375.646		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.417.792	12.655	13.356

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.477.069	2.477
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	286.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.926.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.477.069	2.477
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.060.520	40.179
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.721	35
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.570.310	42.691
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.383	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	395.292	403
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	144.267	112
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	81.729	56
		6. Andre debitorer	116.266	2
		7. Forudbetalte udgifter	46.700	58
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	799.637	662
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.362	
		2. Bank- og depotbeholdning	21.169	21

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.668.143	4.838
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.490.311	5.521
310		AKTIVER I ALT	44.060.621	48.212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.760.643	4.867
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	833.814	736
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.327	71
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.669.784	5.674
407	*	Opsamlet resultat	-237.395	139
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.432.389	5.813
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	94.700	95
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.382.369	2.382
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.477.069	2.477
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.769.404	36.011
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	32.769.404	36.011
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.990.886	1.947
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.026	3
		Konto 414 i alt	1.993.912	1.950
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.240.385	40.438
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	684.724	645
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	605.702	1.239
422		Mellemregning med fraflyttere	12.136	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.287	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.387.849	1.962
430		PASSIVER I ALT	44.060.623	48.213

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 164.502. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.275	19	19
105.2		Andel til Landsbyggefonden	38.549	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	57.824	58	58
		Nettokapitaludgifter i alt	57.824	58	58
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	552.107	754	621
		Konto 107 i alt	552.107	754	621

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	431.286	425	440
		Anden renovation		5	5
		Konto 109 i alt	431.286	430	445
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	827.120	827	818
		1.4 Tillægsydelse, i alt	83.388	84	84
		Administrationsbidrag i alt	910.508	911	902
114		RENHOLDELSE			
		Trappevask, rengøringsartikler	1.066.901	900	975
		Snerydning	10.350	10	
		Konto 114 i alt	1.077.251	910	975
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	44.176		
115.2		Bygning, klimaskærm	130.394		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	245.979	601	450
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.669		
115.5		Bygning, tekniske installationer	94.622		
115.6		Materiel	7.454		
		Konto 115 i alt	533.294	601	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	118.544	159	74
116.2		Bygning, klimaskærm	161.989	1.419	1.021
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	685.656	861	824
116.4		Bygning, fælles indvendig	177.114	735	215
116.5		Bygning, tekniske installationer	376.618	690	248
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.519.921	3.864	2.382
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	174.397	177	194
		Reparationer, Forskellige udgifter	10.264	13	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	184.661	190	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Motionsrum, Beboerklubber/kontorhold	22.733	42	39
		Konto 118.2 i alt	22.733	42	39
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	17.450		
		Porcelæn m.m.	1.675	7	5
		Konto 118.3 i alt	19.125	7	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	226.519	239	244
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	205.065	200	191
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.650	8	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.804	31	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	30.402	29	30
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	18.462	21	21
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	47.579	72	70
		Forskellige udgifter	3.330	2	28
		Konto 119 i alt	99.773	124	149
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,97		
		Samlet henlæggelse i alt	1.706.000	1.706	1.915
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.706.000	1.706	1.915
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion af køkkener, , ,	43.286		
		Konto 134 i alt	43.286		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	293.172		
		Bank og giro	63		
		Fraflytningsdebitorer	502		
		Andre renteindtægter	1.107		
		Egne midler i forbedringsarb.	500		
		Konto 202 i alt	295.344		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, EI 2021, , ,	22.896		
		, , Indgået tidligere afskrevne,	3.244		
		Konto 206 i alt	26.140		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.477.069	2.477
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.477.069	2.477
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	75.718.413	72.076
		+ Forbedringsarbejder i året	1.393.024	3.642
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.111.437	75.718
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	35.539.452	32.043
		Afdrag	3.241.757	3.218
		Afskrivning	269.708	278
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.050.917	35.539
		Bogført værdi ultimo	38.060.520	40.179
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	35.201	38
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.107	1
		- Afskrivning	3.587	4
		Saldo ultimo konto 303.3	32.721	35
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.383	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.383	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	395.292	403
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	395.292	403
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	144.267	112
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	144.267	112
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.259	41
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	42.470	15
		Konto 305.5 i alt	81.729	56
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.867.736	4.307
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.519.922	1.146
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.412.829	1.706
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.760.643	4.867
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	70.896	70
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.135	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	74.566	1
		Saldo ultimo	75.327	71
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	138.251	-318
		- Årets underskud (konto 210)	375.646	
		+ Årets overskud (konto 140)		398
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		59
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-237.395	139
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-237.395	139
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	684.724	645
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	684.724	645
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	564.216	1.132
		Beboere	41.486	41
		Afsætningskonti		66
		Konto 421 i alt	605.702	1.239
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	85.287	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	85.287	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Tommy Wilsdahl, Ilse Nørgaard, Line Duhn Pedersen, Dorritt Grønager, Katja Salomonsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-03-2023
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)