

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **026**

Navn - adresse:

Afdeling 026 - Kjærslund**Kjærslund 2-45
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.957	381	1	381
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.957	381	1	381
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.040	60		
	2	3.213	63		
	3	17.017	187		
	4	7.062	66		
	5	625	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.957	489		403

Matrikel nr. og tekst	45a, 139, Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	247494

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	381	29.941		15-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	381	29.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

877,38

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

31,68

Forhøjelse pr. m² i %:

3,81

Forhøjelse i alt på årsbasis:

949

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.206.198	2.206	2.205
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.143.702	1.144	1.144
107	*	Vandafgift	302.088	1.750	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	652.436	704	625
110		Forsikringer	692.281	676	761
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	564.310	1.008	1.143
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.338	56	58
		Konto 111 i alt	616.648	1.064	1.201
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.850.100	1.849	2.004
		2. Dispositionsfond			278
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.850.100	1.849	2.282
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.007.818	964	1.058
		Konto 113 i alt	1.007.818	964	1.058
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.265.073	8.151	7.074
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.427.852	2.796	3.004
115	*	Almindelig vedligeholdelse	834.349	950	870
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	22.280.111		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	22.280.112		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	791.184		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	791.184		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	245.027	253	268
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	245.027	253	268
119	*	Diverse udgifter	170.438	181	184
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.677.665	4.180	4.326
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.831.000	6.831	6.669
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	650.000	650	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.481.000	7.481	7.269
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.629.936	22.018	20.874
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.085.614	1.427	2.212
		2. Renter m.v.	2.433.367	158	2.524
		3. Administrationsbidrag	250.271		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.769.252	1.585	4.736
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	315.419	365	314
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	315.419	365	314
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.541.099	3.544	3.578
		2. Renter m.v.	842.284	1.111	1.118

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	289.489		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-78.940		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.751.812	4.655	4.696
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.834		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.834		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	229.707		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	229.707		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	203.713	89	191
		Konto 131 i alt	203.713	89	191
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	514		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	185.819	188	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.226.529	6.882	9.937
139		UDGIFTER I ALT	29.856.465	28.900	30.811
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	269.331		
		2. Overført til opsamlet resultat	202.288		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.328.084	28.900	30.811

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.051.257	26.880	28.753
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	184.445	183	184
		7. Garager/Carporte	221.340	221	221
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.457.042	27.284	29.158
202	*	Renter	368.511	123	323
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.273.189	212	794
		2. Drift af fællesvaskeri	339.071	400	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	881.000	881	186
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.318.813	28.900	30.811
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.268		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.268		
209		INDTÆGTER I ALT	30.328.081	28.900	30.811
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.328.081	28.900	30.811

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	50.026.454	50.026
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.529.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	50.026.454	50.026
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	86.183.066	123.911
	*	2. Bygningsrenovering m.v	69.795.242	72.216
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.004.762	246.153
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.349	33
		2. Beboerindskud	17.909	23
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.601.509	1.175
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	238.849	72
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		535
		6. Andre debitorer	170.963	1.198
		7. Forudbetalte udgifter		286
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.064.579	3.322
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.640.616	1.960
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.705.195	5.282
310		AKTIVER I ALT	222.709.957	251.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.183.301	26.338
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.290.462	2.432
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	791.968	792
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.265.731	29.562
407	*	Opsamlet resultat	388.279	1.067
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.654.010	30.629
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.809.193	3.555
Konto 408 i alt			2.809.193	3.555
409		Beboerindskud	1.769.850	1.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.447.411	44.701
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	50.026.454	50.026
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	79.324.439	81.410
		2. Bygningsrenovering m.v.	69.795.243	72.216
		Konto 413 i alt	149.119.682	153.626
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.000	7
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.424.438	2.324
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.431.438	2.331
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	201.577.574	205.983
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.726.956	1.287
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.604.736	12.780
422		Mellemregning med fraflyttere	62.095	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	176.708	170
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.907.880	576
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.907.880	576
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.478.375	14.824
430		PASSIVER I ALT	222.709.959	251.436
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	746.125	746	748
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.621	20	17
101.3		Administrationsbidrag	9.827		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.439.625	1.440	1.440
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.206.198	2.206	2.205
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.206.198	2.206	2.205
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	302.088	1.750	3
Konto 107 i alt			302.088	1.750	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	586.134	640	560
		Affaldsposer	21.125	24	24
		Øvrige renovation	45.177	40	41
		Konto 109 i alt	652.436	704	625
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.741.500	1.741	1.833
		1.4 Tillægssydler, i alt	108.600	108	171
		Administrationsbidrag i alt	1.850.100	1.849	2.004
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.836.088	2.202	2.368
		Trappevask	447.533	441	488
		Øvrige	144.231	153	148
		Konto 114 i alt	2.427.852	2.796	3.004
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	86.402		
115.2		Bygning, klimaskærm	30.667		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	324.956	950	870
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.851		
115.5		Bygning, tekniske installationer	170.753		
115.6		Materiel	205.720		
		Konto 115 i alt	834.349	950	870
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.001.649		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.732.120		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	594.781		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	18.730.056		
116.6		Materiel	221.505		
		Konto 116 i alt	22.280.111		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand			5
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	81.883	72	81
		Øvrige driftsudgifter	163.144	181	182
		Konto 118.1 i alt	245.027	253	268
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	245.027	253	268
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	339.071	400	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-94.044	-147	-82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	60.355	61	64
		Trivselsformål	89.613	90	90
		Afdelingsmøder	3.836	10	7
		Afdelingsbestyrelsen	14.506	10	13
		Øvrige	2.128	10	10
		Konto 119 i alt	170.438	181	184
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228,03		
		Samlet henlæggelse i alt	6.831.000	6.831	6.669
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.831.000	6.831	6.669

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	514		
		Konto 134 i alt	514		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	185.819	188	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	185.819	188	
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	200.365	70	323
		Andre renter	168.146	53	
		Konto 202 i alt	368.511	123	323
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	9.268		
		Konto 206 i alt	9.268		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	50.026.454	50.026
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.026.454	50.026
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	123.910.666	60.286
		+ Forbedringsarbejder i året	-13.834.236	67.124
		- Tilskud i året	21.223.000	2.450
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.853.430	124.960
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.085.614	680
		Afskrivning	584.750	369
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.670.364	1.049
		Bogført værdi ultimo	86.183.066	123.911
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	72.216.398	75.316
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.216.398	75.316
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.119.943	415
		Indeksregulering ultimo	1.119.943	415
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.541.099	3.515
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.541.099	3.515
		Bogført værdi ultimo	69.795.242	72.216
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.349	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.349	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	645.068	708
		El	420.429	467
		Vand	536.012	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.601.509	1.175
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	284.644	126
		Tilgodehavende hos kommunen	25.505	18
		Dubiose debitorer og inkasso	-71.300	-72
		Konto 305.4 i alt	238.849	72
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		535

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		535
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	26.338.049	25.243
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	22.280.112	3.521
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.831.000	6.831
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	294.364	-2.215
		Saldo ultimo konto 401	11.183.301	26.338
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	791.968	792
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	791.968	792
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.066.991	2.160
		- Årets underskud (konto 210)		85
		+ Årets overskud (konto 140)	202.288	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	881.000	1.008
		Saldo ultimo	388.279	1.067
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	388.279	1.067
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	707.121	737
		El	584.874	550
		Vand	434.961	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.726.956	1.287
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.334.321	7.346
		Feriepengeforpligtelser	70.535	56
		Skyldig fratrædelsesløn	21.588	10
		Øvrige	1.178.292	5.368
		Konto 421 i alt	2.604.736	12.780
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	148.691	141
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	28.017	29
		Forudbetalinger i alt	176.708	170

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	682.789	576
		El	1.010.623	
		Vand	214.468	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.907.880	576

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand