

BoligorganisationLBF-nr.: **0378**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg**Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

www.ungdomsbo.dkCVR-nr.: **50196011****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**Telefon: **76161616**Fax: **76161617**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 52 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.566	247.494	1	3.566
2) Erhvervslejemål	8	2.075	1 pr. påbeg. 60 m ²	35
3) Institutioner	3	2.652	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	265		1/5	53
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.842	252.221		3.699

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	516.214	216	205
		2. Nybyggeri			64
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	219.172	292	298
511	*	Personaleudgifter	11.460.535	11.863	12.585
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.106.439	2.503	2.570
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	716.964	647	723
515	*	Afskrivning, driftsmidler	118.428	118	138
516	*	Særlige aktiviteter	192.679	165	138
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	314.415	309	311
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.644.846	16.113	17.032
531	*	Tilskud til afdelinger	20.790.644	7.793	11.304
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	9.028.175	171	2.641
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	30.534.829	30.417	33.095
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	75.998.494	54.494	64.072
541	*	Ekstraordinære udgifter	433.327	144	144
550		UDGIFTER I ALT	76.431.821	54.638	64.216
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	3.151.549		318
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	79.583.370	54.638	64.534

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	13.075.235	13.095	13.878
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	539.000	539	562
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	307.132	307	275
		Konto 601 i alt	13.921.367	13.941	14.715
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.747.436	1.679	1.734
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	9.678.415	171	2.959
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	30.534.829	30.417	33.095
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	400.000	400	480
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			64
		Konto 605 i alt	400.000	400	544
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.722.981	93	40
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	368.791		
		Konto 606 i alt	2.091.772	93	40
607		Diverse	21.209.551	7.937	11.448
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	79.583.370	54.638	64.535
611	*	Ekstraordinære indtægter			
620		INDTÆGTER I ALT	79.583.370	54.638	64.535
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	79.583.370	54.638	64.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	10.829.495	11.064
		Kontantværdi pr.	01-10-2020	
		Kontantværdi	8.400.000	
702	*	Inventar	13.837	32
703	*	Automobil	116.643	217
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	97.976	102
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.602.277	5.013
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	80.000	80
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	13.224.821	16.702
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.965.049	33.210
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		2.461
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	47.530.216	275
		Afdelingstilgodehavender i alt	47.530.216	2.736
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	94.143	324
726		Andre tilgodehavender	5.290.163	4.557
727		Forudbetalte udgifter	139.470	160
730		Tilgodehavende renter m.v.	780.429	548
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	257.447.493	250.022
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	19.992.366	2.011

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	331.274.280	260.358
750		AKTIVER I ALT	360.239.329	293.568

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	36.753.984	48.405
804	*	Opskrivningshenlæggelser	6.498.557	6.499
805	*	Arbejdskapital	34.457.471	31.757
810		EGENKAPITAL I ALT	77.710.012	86.661
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	20.196	20
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.196	20
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	270.838.782	194.274
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	181.245	188
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	271.020.027	194.462
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	359.677	59
826		Omkostninger	6.600.779	8.211
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	401.459	433
830	*	Anden kortfristet gæld	4.127.177	3.722
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	282.509.119	206.887
850		PASSIVER I ALT	360.239.327	293.568

Eventualforpligtelse:

Hensættelse til tab på tilgodehavender udgør kr. 0 pr. 30. september 2023. Denne udgør kr. 552.386 i eventualforpligtelse til afd. 5.

Dispositionsfonden har eventualforpligtelse på kr. 2.580.000 vedrørende helhedsplaner under projektering i afd. 6, 27, 28 og 29. Derudover har dispositionsfonden en eventualforpligtelse ifm. bygningsskadesag i afd. 64 på kr. 2.700.000.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.m.	133.419	183	191
		Kursus og fællesarr.	27.450	40	40
		Rejser, tlf, profiltøj m.m.	15.572	26	23
		Forsikringspræmier m.m.	42.731	43	44
		Konto 502 i alt	219.172	292	298
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	6.245.208	6.420	6.934
		2. Pension/pensionsbidrag	946.044	963	1.022
		3. Andre udgifter til social sikring	173.605	172	189
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-31.891	75	40
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	183.475		
		Personaleudgifter i alt	7.149.491	7.630	8.185
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	18		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage	3.624.454	3.570	3.709
		Pension	617.133	593	618
		Bil og telefonomk.	69.457	70	73
		Ledelsesudgifter i alt	4.311.044	4.233	4.400
		Samlede personaleudgifter	11.460.535	11.863	12.585
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		EDB-omk. samt leje kontormask.	1.189.948	1.444	1.477
		Tryksager og kontorartikler	22.453	75	60
		Porto, PBS og gebyrer	423.697	416	427
		Annonceudg., reklame m.m.	40.145	47	75
		Diverse	430.196	521	531
		Konto 513 i alt	2.106.439	2.503	2.570
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	65.122	76	67
		4. El	39.558	60	70
		5. Vand, varme	63.969	68	80
		6. Forsikringer	6.657	6	6
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	196.516	198	185
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	106.456		76
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	238.686	239	239
		Kontorlokaleudgifter i alt	716.964	647	723
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	113.775	113	118
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	603.189	534	605
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	18.448	18	18
		2. Bil	99.980	100	120
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	118.428	118	138
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter, kunst m.m.	192.679	165	138
		Konto 516 i alt	192.679	165	138
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Tilskud iht. liste	20.790.644	7.793	11.304
		Konto 531 i alt	20.790.644	7.793	11.304
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			2.493
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.227.275	7.236	7.235
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	20.428.604	20.437	20.440
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	169.486	160	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.709.464	2.584	2.927
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	30.534.829	30.417	33.095
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		IT-projekter mv.	433.327	144	144
		Konto 541 i alt	433.327	144	144
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.644.846	16.113	17.032
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	539.000	539	562
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	307.132	307	275
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.747.436	1.679	1.734
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.491.772	493	584
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.559.506	13.095	13.877
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.855		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	12.077.235	12.077	12.850
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	980.000	1.000	1.010
		1.5 Tillægsydelser	18.000	18	18
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	13.075.235	13.095	13.878
		2. Andet støttet boligbyggeri	539.000	539	562
		3. Sideaktivitets-afdelinger	307.132	307	275
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	258.080	260	242
		2. Fraflytningsgebyr	500		
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	430.662	356	437
		4. Ventelistegebyr	944.419	950	937
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	113.775	113	118

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.747.436	1.679	1.734
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2.92		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	545.596		
		Afdelinger, rentesats	2,92		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	526.951		292
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	8.312.158	110	2.536
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	106.456		76
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	137.128		
		7. Andet	50.126	61	55
		Konto 603 i alt	9.678.415	171	2.959
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	102.476	61	55
		Dispositionsfond, rentesats	-2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	8.119.765		2.586
		Henlagte midler, rentesats	2,92		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld		110	
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	535.570		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	133.236		
		7. Egen trækningsret	137.128		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	9.028.175	171	2.641
		Nettorenteindtægt / -udgift	650.240		318
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Konto 611 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	11.738.325	11.738
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.738.325	11.738
		Samlede opskrivninger primo	7.486.760	7.487
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	7.486.760	7.487
		Af- og nedskrivninger primo	8.160.824	7.926
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	234.766	235
		Af- og nedskrivninger ultimo	8.395.590	8.161
		Bogført værdi ultimo	10.829.495	11.064
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	92.242	92
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.242	92
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	59.957	5
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	18.448	55
		Af- og nedskrivninger ultimo	78.405	60
		Bogført værdi ultimo	13.837	32
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.324.249	1.324
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.324.249	1.324
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.107.626	969
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	99.980	138
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.207.606	1.107
		Bogført værdi ultimo	116.643	217
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kælderlokale, Havnegade	
		Anskaffelsessum primo	195.951	196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	195.951	196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	94.056	90
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.919	4
		Af- og nedskrivninger ultimo	97.975	94
		Bogført værdi ultimo	97.976	102
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.109.514	2.110
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	14.592.501	14.084
		Årets tilgang	1.625.678	1.508
		Årets afgang	5.240.000	1.000
		Tilskrevne renter	137.128	
		Ultimosaldo	11.115.307	14.592
		Indestående i alt	13.224.821	16.702
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning afd. 18		2.461
		Konto 721.		2.461
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		09-24 - Nybyggeri Kystvænget afd. 24	47.530.216	275
		Konto 722 i alt	47.530.216	275
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	269.507.386	275.178
		+ Tilgang i året	69.187.650	86.523
		- Afgang i året	68.663.281	92.193
		Samlet anskaffelsessum ultimo	270.031.755	269.508
		Samlede opskrivninger primo	1.859.461	1.440
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	20.268	464
		+ Opskrivninger i året	5.033.202	884
		Samlede opskrivninger ultimo	6.872.395	1.860
		Samlede nedskrivninger primo	21.345.952	5.011
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	2.424.818	1.933

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	535.523	18.268
		Samlede nedskrivninger ultimo	19.456.657	21.346
		Bogført værdi ultimo	257.447.493	250.022
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea	19.867.115	1.871
		Sydbank	125.251	140
		Konto 732.2 i alt	19.992.366	2.011
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	48.404.704	55.287
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	102.476	-478
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	27.825.365	27.781
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.709.464	2.514
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	137.128	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	11.310.750	11.765
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	4.192.527	2.368
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	21.512.390	21.410
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	169.486	156
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	5.240.000	1.000
		50. Saldo ultimo	36.753.984	48.405

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	4.602.277	5.013
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	4.330.938	4.566
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	13.224.821	16.702
		40. Disponibel del:	14.595.947	22.124
		50. Saldo ultimo	36.753.983	48.405
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	6.498.557	6.499
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	6.498.557	6.499
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	31.757.364	31.569
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	3.151.549	903
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	451.442	715
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	34.908.913	32.472
		Saldo ultimo	34.457.471	31.757
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	80.000	80
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	80.000	80

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	34.377.472	31.677
		5.Saldo ultimo	34.457.472	31.757
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskud erhverv Bøndergårdsvej	12.000	12
		Indskud erhverv Havnegade	8.196	8
		Konto 812 i alt	20.196	20
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1	2.011.659	2.229
		Afd. 2	8.379.095	6.907
		Afd. 3	6.342.948	5.238
		Afd. 5	9.022.639	8.410
		Afd. 6	12.902.908	10.626
		Afd. 8	40.293.114	25.325
		Afd. 9	6.683.196	5.801
		Afd. 10	3.157.092	2.372
		Afd. 11	2.170.053	2.093
		Afd. 12	2.141.757	2.288
		Afd. 13	16.996.290	10.086
		Afd. 14	67.073.915	32.036
		Afd. 17	7.557.313	6.820
		Afd. 18	9.001.576	
		Afd. 19	1.499.446	1.249
		Afd. 20	1.631.943	1.454
		Afd. 21	9.871.291	10.572
		Afd. 22	618.273	512
		Afd. 25	1.300.829	1.065
		Afd. 26	8.026.228	8.479
		Afd. 27	1.544.430	1.596
		Afd. 28	1.167.057	1.327
		Afd. 29	6.246.655	4.756
		Afd. 32	1.310.983	1.386
		Afd. 34	1.390.159	1.647

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 35	863.762	1.888
		Afd. 39	544.405	786
		Afd. 40	7.906.773	6.024
		Afd. 42	1.071.734	950
		Afd. 44	1.356.847	1.267
		Afd. 45	2.537.504	2.411
		Afd. 46	2.521.506	2.393
		Afd. 47	339.309	325
		Afd. 48	801.921	671
		Afd. 51	1.057.535	998
		Afd. 53	1.217.583	991
		Afd. 55	2.690.479	2.437
		Afd. 56	1.070.896	1.440
		Afd. 57	301.212	320
		Afd. 58	967.826	1.084
		Afd. 61	4.161.050	4.329
		Afd. 62	1.615.092	1.386
		Afd. 63	2.503.046	2.247
		Afd. 64	548.616	403
		Afd. 66	1.192.410	1.059
		Afd. 67	3.721.130	3.366
		Afd. 76	252.298	225
		Afd. 77	422.428	332
		Afd. 81	519.586	527
		Afd. 82	332.840	322
		Afd. 83	327.125	296
		Afd. 92	1.651.520	1.523
		Afd. 24	1.500	
		Konto 821.1 i alt	270.838.782	194.274
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	65.325	62
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	43.540	54
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	72.380	72

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.2 i alt	181.245	188
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag, ATP og midl. pension	1.456.726	1.217
		Diverse	2.670.451	2.505
		Konto 830 i alt	4.127.177	3.722

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Ja |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Administrationsejendommen er opskrevet med 6.498.557 kr. jf. kt. 804.

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Kr. 3.105.544 jf. egenkontrol side 16

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b 13 afdelinger har akkumulerede underskudskonti jf. oversigt i egenkontrol Bilag B - side 37-38. Underskudsafvikling vil blive indarbejdet i afdelingsbudgetterne. Herudover henstår i afd. 5 et akk. underskud opstået ifm. sammenlægning med og nedrivning af tidl. afd. 16 (Kridthuset). Der indarbejdes afvikling af underskuddet over de kommende budgetter.

Spørgsmål 10 Udlejning af boliger i afd. 8, 13 og 14 er udfordret af udlejningsreglerne for omdannelsesområder. Afd. 17 (Hedelundvej) har haft stor fraflytning og er svær at genudleje, da der er tale om enkeltværelser i ikketidssvarende standard.

Spørgsmål 11a Kvaglundparken 2 – ubebygget grund efter nedrivning af Kridthuset (afd. 5).

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c Afd. 2, 6, 18, 21, 35, 40, 61 og 62 har lave henlæggelser i forhold til de senere års forbrug.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	25-01-2024
Underskrift (sign.)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til bestyrelsen i Boligforeningen Ungdomsbo

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligforeningen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af boligorganisationen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed,

skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvaret for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Esbjerg, den 25. januar 2024

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34316

By for underskrift

Esbjerg

Dato for underskrift

25-01-2024

Underskrift (sign.)

Anders Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse

By for underskrift

Esbjerg

Dato for underskrift 25-01-2024

Underskrifter (sign.) Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)