

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0466	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	573
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Varde Bolig Administration		0106, Ølgod/Tistrup/Ansager/Horne		Varde Kommune	
Ortenvej 53		c/o		Bytoften 2	
6800 Varde		Thorsvej/Køllhusvej/Doktorvej/Storegade/S		6800 Varde	
		krænten/Solbakken			
		6862 Tistrup / 6823 Ansager / 6870 Ølgod /			
		6800 Varde			
Telefon:	76 95 12 10	Telefon:		Telefon:	79 94 68 00
Fax:		Fax:		Fax:	79946690
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@vardebolig.dk				vardekommune@varde.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vardebolig.dk					
CVR-nr.:	30144430	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt		
			driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.462	108	1	108
Almene ungdomsboliger		84	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.546	111	1	111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	84	3		
	2	1.401	21		
	3	5.014	57		
	4	3.047	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			9	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.546	120		113

Matrikel nr. og tekst	2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dv, Østbæk2æ, 7by, Tistrup By, Tistrup2 ar, Skovlund By, Skovlund3 ap, Tistrup by, Tistrup1ag, Tistrup by, Tistrup1 ab, Tirstrup by, Tirstrup1 bg, 1 z, Agerkrog By, Tistru13 ak, Ansager By, Ansager5 h, Hornelund by, Horne5 h, Hornelund by, Horne2 r, Tistrup by, Tistrup15, L, Tistrup By, Tistrup15 ø, Ølgod By, Ølgod6 cs, Ølgod by, Ølgod					
BBR-ejendomsnummer	109802	109374	109375	109376	109377	109378
	109873	111906	112344	112320	112450	109991
	107832	83067	83067	107806	110042	110893
	108704					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	94	7.854	16-02-1946	01-07-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	17	1.724		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.996		
Boliger i tæt/lavt byggeri	79	6.582		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

628,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.534.418	2.540	2.543
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	263.864	272	272
107	*	Vandafgift	9.107	21	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	245.034	242	252
110		Forsikringer	74.935	101	79
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	52.677	95	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.187	15	8
		Konto 111 i alt	73.864	110	81
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	380.700	381	372
		2. Dispositionsfond	63.845	64	65
		3. Arbejdskapitalen	18.048	18	18
		Konto 112 i alt	462.593	463	455
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.480	9	9
		2. G-indskud	112.101	115	115
		Konto 113 i alt	121.581	124	124
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.250.978	1.333	1.271
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	584.473	564	545
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.793	60	60
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.120.728	968	2.027
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.120.727	968	2.027
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	114.768		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	114.768		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.404	12	9
		Konto 118 i alt	8.404	12	9
119	*	Diverse udgifter	25.401	28	28
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	629.072	664	642
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	997.423	997	1.067
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	298.229	298	304
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	38.729	39	37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.334.381	1.334	1.408
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.748.849	5.871	5.864
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	212.029	213	315
		2. Renter m.v.	109.810	14	13
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-14.509		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	336.348	227	328
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		283	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		283	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	707.739	988	863
		2. Renter m.v.	304.796		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	65.975		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	280.540		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	797.970	988	863
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-22.105		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-22.105		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	124.757		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.253		
		3. Dækket af dispositionsfonden	94.504		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	174		
		Konto 131 i alt	174		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	38.414	38	38
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	38.414	38	38
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.172.906	1.536	1.229
139		UDGIFTER I ALT	6.921.755	7.407	7.093
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.656		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.924.411	7.407	7.093

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.406.175	6.469	6.427
		2. Almene ungdomsboliger	47.916		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		1	
		7. Garager/Carporte	33.800	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.487.891	6.504	6.461
202	*	Renter	33.471	92	108
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	93.938	94	94
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.615.300	6.690	6.663
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	299.506	717	432
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.600		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	309.106	717	432
209		INDTÆGTER I ALT	6.924.406	7.407	7.095
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.924.406	7.407	7.095

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.840.314	59.840
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.223.000	
		2. Heraf grundværdi	9.939.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.193.840	13.032
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.034.154	72.872
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.348.510	3.377
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.078.207	25.880
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.460.871	102.129
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.010	23
		2. Beboerindskud	27.553	136
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	56.725	74
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	203.585	126
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		55
		6. Andre debitorer	-1.737	58
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	301.136	472
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	26.666	27

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.426.881	3.797
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.754.683	4.296
310		AKTIVER I ALT	106.215.554	106.425

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.007.265	3.131
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	896.296	713
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.729	28
406	*	Andre henlæggelser	142.530	143
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.082.820	4.015
407	*	Opsamlet resultat	119.123	175
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.201.943	4.190
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.986.936	11.465
		Nykredit	1.703.579	1.808
		BRF	4.227.832	4.384
		Landsbyggefonden	3.636.126	3.636
		Totalkr./Statslån/Selsk.lån/Disp.f.lån	5.080.993	5.384
Konto 408 i alt			25.635.466	26.677
409		Beboerindskud	1.196.134	1.196
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.202.554	44.999
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.034.154	72.872
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.503.562	5.576
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.755.724	22.499
		Konto 413 i alt	28.259.286	28.075
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.600	6
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	247.052	245
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	252.652	251
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.624	11
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	101.556.716	101.209
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	108.535	282
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	300.512	720
422		Mellemregning med fraflyttere	66	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.119	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.664	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.664	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	456.896	1.026
430		PASSIVER I ALT	106.215.555	106.425
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	42.930	67	67
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.828		
101.3		Administrationsbidrag	1.540		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	286.891	287	287
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	354.189	354	354
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.160.622	1.291	1.294
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	599.624		
101.3		Administrationsbidrag	48.206		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	523.520		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	298.432	298	298
105.2		Andel til Landsbyggefonden	596.865	597	597
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.180.229	2.186	2.189
		Nettokapitaludgifter i alt	2.534.418	2.540	2.543
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	871		
		Vandafledningsafgift	8.236	21	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	9.107	21	8
109		RENOVATION			
		Renovation	242.693	240	250
		Rottebekæmpelse	2.341	2	2
		Konto 109 i alt	245.034	242	252
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	380.700	381	372
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	380.700	381	372
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	210.623	211	207
		Renholdelse grønne områder	158.636	158	160
		Trappevask og rengøring	50.387	73	52
		Anden rengøring, sne m.v.	163.262	120	125
		Diverse	1.565	2	1
		Konto 114 i alt	584.473	564	545
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	1.602		
115.2		Bygning, klimaskærm		60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.043		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.037		
115.6		Materiel	111		
		Konto 115 i alt	10.793	60	60
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	173.512		
116.2		Bygning, klimaskærm	290.007		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	470.211		
116.4		Bygning, fælles indvendig	425		
116.5		Bygning, tekniske installationer	124.853		
116.6		Materiel	61.720	968	2.027
		Konto 116 i alt	1.120.728	968	2.027

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleslokaler, udgift	8.404	12	9
		Konto 118.3 i alt	8.404	12	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.404	12	9
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.404	12	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	14.503	15	15
		Porto og telefonudgifter	4.318	5	5
		Møder og kurser	5.271	6	7
		Afdelingsbestyrelse		2	1
		Diverse	1.309		
		Konto 119 i alt	25.401	28	28
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104,49		
		Samlet henlæggelse i alt	997.423	997	1.067
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	997.423	997	1.067

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,24		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	33.471	92	108
		Konto 202 i alt	33.471	92	108
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	299.506	717	432
		Konto 204 i alt	299.506	717	432
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	9.600		
		Konto 206 i alt	9.600		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.840.314	59.840
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.840.314	59.840
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.668.263	5.607
		+ Forbedringsarbejder i året	2.468.588	61
		- Tilskud i året	282.285	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.854.566	5.668
		Indeksregulering primo	28.389	28
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	28.389	28
		Afdrag og afskrivning primo	2.319.760	2.102
		Afdrag	212.029	159
		Afskrivning	2.656	58
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.534.445	2.319
		Bogført værdi ultimo	5.348.510	3.377
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	27.553.252	18.259
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.093.988	9.294
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.459.264	27.553
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.673.318	1.226
		Afdrag	707.739	447
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.381.057	1.673
		Bogført værdi ultimo	23.078.207	25.880
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.010	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.010	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	33.280	74
		El		
		Vand	23.445	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	56.725	74
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	203.585	126
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	203.585	126
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		55

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		55
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.130.569	2.743
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.120.727	681
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	997.423	1.069
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.007.265	3.131
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	28.253	28
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.253	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	38.729	36
		Saldo ultimo	36.729	28
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	142.530	143
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	142.530	143
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	174.647	167
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		57
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	38.414	38
		- Overført til drift (konto 203.6)	93.938	87
		Saldo ultimo	119.123	175
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	119.123	175
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum	7.650	8
		Depositum andre	948	1
		Depositum indskud	2.026	2
		Konto 416 i alt	10.624	11
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	35.100	199
		El		
		Vand	73.435	83
		Antenne		
		Konto 419 i alt	108.535	282
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	167.555	178
		Kreditorer	98.912	511
		Feriepengeforpligtigelser	19.936	21
		Kreditforening	9.234	9
		Skyldig offentlige	4.875	1
		Konto 421 i alt	300.512	720
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.119	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	41.119	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.664	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	6.664	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	05-04-2019
Underskrift (sign)	Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Varde Bolig Administration, afdeling 0106 for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige place-ring af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Esbjerg, den 5. april 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Jesper Smedegaard Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 18510

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	05-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Tistrup, Ølgod, Hodde, Ansager
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	J. K. Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard