

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0134**

## Afdeling

LBF-nr.: **005**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening  
Kongevejen 46  
6950 Ringkøbing**

Navn - adresse:

**Afd. 5 Damtoften 1 - 14  
Damtoften 1 - 14  
6950 Ringkøbing**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune  
Ved Fjorden 6  
6950 Ringkøbing**

Telefon: **97 32 17 11**

Fax:

E-postadresse:

**info@rsbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.rsbolig.dk**

CVR-nr.: **44674610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **99 75 99 75**

Fax:

E-postadresse:

**rsclan@ringkom.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.217</b>	<b>96</b>	1	<b>96</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.217</b>	<b>96</b>	1	<b>96</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>492</b>	<b>12</b>		
	2	<b>965</b>	<b>18</b>		
	3	<b>2.026</b>	<b>25</b>		
	4	<b>3.734</b>	<b>41</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>24</b>	1/5	<b>5</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.217</b>	<b>120</b>		<b>101</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>93c m.fl., 93f m.fl.</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>17643</b>	<b>17644</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>96</b>	<b>7.217</b>		<b>01-01-1965</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>96</b>	<b>7.217</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**636,13**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**8,88**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**,55**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**60.048**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	383.814	385	386
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	254.057	262	262
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	204.333	206	174
110		Forsikringer	66.263	62	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	37.723	41	43
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.372	36	37
		Konto 111 i alt	74.095	77	80
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	352.800	353	374
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	352.800	353	374
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	951.548	960	962
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	617.529	676	630
115	*	Almindelig vedligeholdelse	331.692	356	362
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	107.488	499	507
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	107.488	499	507
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.507	48	48

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	19.659	48	48
		Konto 117 i alt	38.848		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	117.102	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118 i alt	117.102	127	127
119	*	Diverse udgifter	55.977	65	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.161.148	1.224	1.185
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	681.367	681	680
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	51.197	51	52
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	732.564	732	732
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.229.074	3.301	3.265
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	598.352	492	604
		2. Renter m.v.	172.035	323	167
		3. Administrationsbidrag	48.985	48	48
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	819.372	863	819
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.508		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.508		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	867.909	868	870
		2. Renter m.v.	53.926	54	52

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	63.887	64	64
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-16.010		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.001.732	986	986
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.864		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.864		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.978		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	28.010		
		Konto 130 i alt	31.968		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.855.580	1.849	1.805
139		UDGIFTER I ALT	5.084.654	5.150	5.070
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	106.649		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.191.303	5.150	5.070

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.590.984	4.591	4.591
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.704	28	29
		7. Garager/Carporte	39.030	37	39
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.508		
		9. - Merleje	11.832	12	12
		Lejeindtægter i alt	4.650.394	4.644	4.647
202	*	Renter	31.248	20	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	101.805	77	84
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	750	3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	76.807	77	72
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>4.861.004</b>	<b>4.821</b>	<b>4.805</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	330.299	330	265
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>330.299</b>	<b>330</b>	<b>265</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.191.303</b>	<b>5.151</b>	<b>5.070</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>5.191.303</b>	<b>5.151</b>	<b>5.070</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.186.444	8.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.195.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.186.444	8.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.211.631	14.799
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.690.892	20.559
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.245	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.764.000	2.764
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.863.212	46.320
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.603	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.005.961	895
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	56.987	139
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.404	3
		7. Forudbetalte udgifter	1.140	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.090.095	1.051
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		3



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.974.169	7.288
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.064.264	8.342
310		AKTIVER I ALT	53.927.476	54.662

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.027.346	5.454
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	375.040	344
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	352.000	352
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.754.386	6.150
407	*	Opsamlet resultat	271.536	241
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.025.922	6.391
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	660.179	792
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>660.179</b>	<b>792</b>
409		Beboerindskud	307.700	308
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	184.417	184
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.034.148	6.903
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.186.444	8.187
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.211.631	14.799
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.690.892	20.559
Konto 413 i alt			33.902.523	35.358
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	662.883	657
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.230	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			670.113	664
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.764.000	2.764
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.764.000	2.764
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	45.523.080	46.973
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	994.186	1.041
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	335.878	234
422		Mellemregning med fraflyttere	38.668	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.741	6
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.378.473	1.299
430		PASSIVER I ALT	53.927.475	54.663
		Eventualforpligtelser:	0	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	131.600	127	131
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.384	30	21
101.3		Administrationsbidrag	3.581		6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	76.083	76	76
105.2		Andel til Landsbyggefonden	152.166	152	152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	383.814	385	386
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	383.814	385	386
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	204.333	206	174
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>204.333</b>	<b>206</b>	<b>174</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	352.800	353	374
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	352.800	353	374
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gårdmandsløn	487.555	488	439
		Trappevask	86.310	138	140
		Øvrig renholdelse	43.664	50	51
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>617.529</b>	<b>676</b>	<b>630</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	46.779		
115.2		Bygning, klimaskærm	56.219		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.446		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	151.129		
115.6		Materiel	54.119	356	362
		Konto 115 i alt	331.692	356	362
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn		34	34
116.2		Bygning, klimaskærm	1.707	27	28
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.889	229	232
116.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	10.286	145	148
116.6		Materiel	25.606	59	60
		Konto 116 i alt	107.488	499	507
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	117.102	125	125
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>117.102</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
<b>Konto 118.3 i alt</b>				<b>2</b>	<b>2</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	117.102	127	127
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	101.805	77	84
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	750	3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.547	47	41
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	13.178	13	13
		Afdelingsmøder m.m.	9.453	14	14
		Kurser afdelingsbestyrelsen	354	8	8
		Telefon	3.669	3	3
		Diverse	29.323	27	28
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>55.977</b>	<b>65</b>	<b>66</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	94,41		
		Samlet henlæggelse i alt	681.367	681	680
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	681.367	681	680
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,09		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning hos selskabet	31.018	20	
		Renter lejerlån	230		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>31.248</b>	<b>20</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Landsbyggefonden driftslån	330.299	330	265
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>330.299</b>	<b>330</b>	<b>265</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	8.186.444	8.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.186.444	8.186
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	27.608.832	26.878
		+ Forbedringsarbejder i året		731
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.608.832	27.609
		Indeksregulering primo	2.423.467	2.413
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	2.423.467	2.413
		Afdrag og afskrivning primo	15.222.316	14.736
		Afdrag	598.352	487
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.820.668	15.223
		Bogført værdi ultimo	14.211.631	14.799
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	24.430.897	23.662
		+ Renoveringsarbejder i året		769
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.430.897	24.431
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.872.096	3.009
		Afdrag	867.909	863
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.740.005	3.872
		Bogført værdi ultimo	19.690.892	20.559
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	12.523	15
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	230	
		- Afskrivning	2.508	3
		Saldo ultimo konto 303.3	10.245	12
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Långiver 1	2.764.000	2.764
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>2.764.000</b>	<b>2.764</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.603	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>21.603</b>	<b>13</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	438.640	446
		El		
		Vand	567.321	449
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.005.961</b>	<b>895</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.987	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>56.987</b>	<b>139</b>
		Heraf til inkasso	31.359	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.453.467	5.045
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	107.488	287
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	681.367	696
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.027.346	5.454
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	352.000	352
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	352.000	352

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	241.694	230
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	106.649	11
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	76.807	
		Saldo ultimo	271.536	241
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	271.536	241
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	518.515	596
		El		
		Vand	475.671	445
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>994.186</b>	<b>1.041</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	335.878	234
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>335.878</b>	<b>234</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	9.066	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	675	1
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>9.741</b>	<b>6</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 10-05-2021

Underskrift (sign) Bo Lodbjerg

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforenings afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultaterne af afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 10-05-2021

Underskrift/-er (sign) Peter Vinderslev Ivan Aarup

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 30-06-2021

Underskrift/-er (sign) Martin S. Håkonsen  
Hanne Birkmose  
Peder Hvistendahl  
Wilhelmina Wibeke Winther  
Ebbe Nørgaard

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 10-05-2021

Underskrift/-er (sign) Karsten Håkonsen  
Per Kragh-Thomsen  
Leif Kastner  
Ejvind Hansen  
Anne Grethe Graakjær  
Mads Vendelbo  
Johanne Hjorth

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 04-11-2021

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand