

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0710		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 159	
Navn - adresse: FSB Gladsaxe Stationsparken 24, 2. th. 2600 Glostrup		Navn - adresse: Høje Gladsaxe Høje Gladsaxe 31-39 og 51-59 2860 Søborg		Navn - adresse: Gladsaxe Kommune Rådhus Allé 7 2860 Søborg	
Telefon: 4342 0222		Telefon:		Telefon: 39 57 50 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: fa09@fa09.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: http://www.fa09.dk/		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 18958104		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.377	365	1	365
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.377	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.377	365		365

Matrikel nr. og tekst	5m m.fl. 5m Pcl. 001;
BBR-ejendomsnummer	178625

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	29.377		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	365	29.377		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

739

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

420.924

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.331.054	2.331	2.330
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.186.479	1.183	1.183
107	*	Vandafgift	2.106.968	1.842	2.031
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	784.705	770	743
110		Forsikringer	323.068	339	343
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	406.230	429	402
		2. El og varme til ungdomsboliger	300.042	309	278
		3. Målerpasning m.v.	179.241	163	168
		Konto 111 i alt	885.513	901	848
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.723.569	1.650	1.552
		2. Dispositionsfond	223.299	215	216
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.946.868	1.865	1.768
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.233.601	6.900	6.916
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.437.535	3.408	3.447
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.146.924	1.218	1.307
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.382.019	3.788	1.463
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.382.019	3.788	1.463
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	385.609	323	323

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	385.609	323	323
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	845.235	891	894
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	186.967	226	233
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.230	49	58
		Konto 118 i alt	1.075.432	1.166	1.185
119	*	Diverse udgifter	472.782	529	533
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.132.673	6.321	6.472
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.005.216	4.005	3.885
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			283
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)		-19	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.353		125
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.044.569	3.986	4.293
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.741.897	19.538	20.011
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	211.989	486	486
		2. Renter m.v.	62.666		
		3. Administrationsbidrag	13.679		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	288.334	486	486
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	93.000	129	93
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.600	38	38
		Konto 126 i alt	99.600	167	131
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.888.272	2.586	2.600
		2. Renter m.v.	1.416.216		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	62.293		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	786.373		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.580.408	2.586	2.600
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	123.964	122	124
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	123.964	122	124
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.984		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	95.276		
		Konto 131 i alt	97.260		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			925
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	926.349	926	
		Konto 132 i alt	926.349	926	925
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		36	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		36	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	283.099		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	95.850	95	95

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.370.900	4.296	4.237
139		UDGIFTER I ALT	24.112.797	23.834	24.248
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	321.376		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.434.173	23.834	24.248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.405.485	22.397	22.791
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	90.770		
		7. Garager/Carporte	151.653	148	154
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.600	38	38
		9. - Merleje	94.265	94	94
		Lejeindtægter i alt	22.560.243	22.489	22.889
202	*	Renter	99.301		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	95.850	95	95
		2. Drift af fællesvaskeri	744.439	362	362
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	79.084	81	83
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.040	27	29
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.596.957	23.054	23.458
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	792.964	780	790
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.251		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	837.215	780	790
209		INDTÆGTER I ALT	24.434.172	23.834	24.248
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.434.172	23.834	24.248

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.050.063	45.050
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	338.928.000	
		2. Heraf grundværdi	46.928.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.050.063	45.050
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.806.705	13.769
	*	2. Bygningsrenovering m.v	32.894.109	34.640
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	91.708	98
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.789.000	17.456
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	104.631.585	111.013
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.055	167
		2. Beboerindskud	3.350	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.972.611	5.274
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	114.005	92
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.146.256	2.829
		7. Forudbetalte udgifter	829.369	823
		8. Prioritetsydelse	1.573	
		Konto 305 i alt	9.116.219	9.185
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	6.008.743	6.201
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.555.519	1.545
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.689.267	3.259
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.369.748	20.190
310		AKTIVER I ALT	131.001.333	131.203

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.222.873	17.599
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	300.545	686
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	17.152	17
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	128.484	213
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.669.054	18.515
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.669.054	18.515
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.681.981	3.410
Konto 408 i alt			2.681.981	3.410
409		Beboerindskud	1.580.800	1.581
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.028.721	1.029
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.758.561	39.031
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.050.063	45.051
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.706.176	3.690
		2. Bygningsrenovering m.v.	32.337.707	33.902
		Konto 413 i alt	40.043.883	37.592
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	85.948	81
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.498.590	1.393
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	13.065	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.597.603	1.487
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	17.789.000	17.456
		Konto 415 i alt	17.789.000	17.456
416	*	Anden langfristet gæld	1.771	23
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.482.320	101.609
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		1.121
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.183.991	4.075
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.451.937	4.850
422		Mellemregning med fraflyttere	2.705	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	958.704	784
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	252.622	218
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	252.622	218
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.849.959	11.080
430		PASSIVER I ALT	131.001.333	131.204
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	727.609		807
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	72.012		
101.3		Administrationsbidrag	9.414		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	507.340	809	508
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.014.679	1.522	1.015
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.331.054	2.331	2.330
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.331.054	2.331	2.330
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.106.968	1.842	2.031
		Konto 107 i alt	2.106.968	1.842	2.031

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	780.465	767	740
		Anden renovation	4.240	3	3
		Konto 109 i alt	784.705	770	743
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.660.617	1.587	1.489
		1.4 Tillægsydelse, i alt	62.952	63	63
		Administrationsbidrag i alt	1.723.569	1.650	1.552
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	2.663.766	2.604	2.660
		Arb.tøj, telefon og kurser	6.144	8	7
		Renholdelse, kontorartikler	767.625	796	780
		Konto 114 i alt	3.437.535	3.408	3.447
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	219.802		
115.2		Bygning, klimaskærm	87.435		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.343		
115.4		Bygning, fælles indvendig	63.208		
115.5		Bygning, tekniske installationer	680.868		
115.6		Materiel	87.268	1.218	1.307
		Konto 115 i alt	1.146.924	1.218	1.307
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	917.392	410	110
116.2		Bygning, klimaskærm	4.483.185	1.215	120
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.033.257	645	645
116.4		Bygning, fælles indvendig	149.790	135	105
116.5		Bygning, tekniske installationer	705.118	1.383	483
116.6		Materiel	93.277		
		Konto 116 i alt	7.382.019	3.788	1.463
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	326.921	352	354

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, vaske kort, tlf	486.833	505	505
		Diverse	31.481	34	35
		Konto 118.1 i alt	845.235	891	894
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	186.967	226	233
		Konto 118.2 i alt	186.967	226	233
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	29.133	44	44
		Forbrug, diverse	14.097	5	14
		Konto 118.3 i alt	43.230	49	58
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.075.432	1.166	1.185
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	744.439	362	362
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	79.084	81	83
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.040	27	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	233.869	696	711
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	321.015	328	330
		Bestyrelsesudgifter mv.	77.540	90	87
		Porto, kontorartikler mv.	10.009	1	10
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	64.218	110	106
		Konto 119 i alt	472.782	529	533
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.005.216	4.005	3.885
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.005.216	4.005	3.885
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			925
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			925
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	926.349	926	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	926.349	926	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	25.889		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre korrektioner	257.210		
		Konto 134 i alt	283.099		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	95.850	95	95
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	95.850	95	95
202		RENTER			
		Mellemregningen	99.301		
		Konto 202 i alt	99.301		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	792.964	780	790
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	792.964	780	790
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	44.251		
		Konto 206 i alt	44.251		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	45.050.063	45.050
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.050.063	45.050
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.048.555	8.244
		+ Forbedringsarbejder i året	787.031	5.804
		- Tilskud i året	5.216.566	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.619.020	14.048
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	278.950	
		Afdrag	211.989	168
		Afskrivning	321.376	111
		Afdrag og afskrivning ultimo	812.315	279
		Bogført værdi ultimo	8.806.705	13.769
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	92.899.903	92.900
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.899.903	92.900
		Indeksregulering primo	32.278.757	31.998
		+ indeksregulering i året	235.633	280
		Indeksregulering ultimo	32.514.390	32.278
		Afdrag og afskrivning primo	90.538.912	88.570
		Afdrag	1.888.272	1.875
		Afskrivning	93.000	93
		Afdrag og afskrivning ultimo	92.520.184	90.538
		Bogført værdi ultimo	32.894.109	34.640
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	98.308	105
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	6.600	7
		Saldo ultimo konto 303.3	91.708	98
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre drriftsstøttelån, realkred.	17.789.000	17.456
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.789.000	17.456
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.055	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.055	167
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.972.611	5.274
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.972.611	5.274
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.005	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	114.005	92
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	6.008.743	6.201
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.008.743	6.201
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.008.743	6.201
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.599.675	18.078
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.382.018	4.734
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.005.216	4.255
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.222.873	17.599
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	213.095	271
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	123.964	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.353	
		Saldo ultimo	128.484	213
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-101
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		36
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		65
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	1.771	2
		Skyldig feriepenge overgangsåret		21
		Konto 416 i alt	1.771	23
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.267.796	2.206
		El	1.916.195	1.869
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.183.991	4.075
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	328.905	70
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	4.699.370	4.670
		Feriepengeforpligtelse	235.353	
		Mellemregning	1.188.309	110
		Konto 421 i alt	6.451.937	4.850
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	958.571	783
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	133	1
		Forudbetalinger i alt	958.704	784
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	252.622	218
		Konto 425 i alt	252.622	218

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	X
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift (sign)	Kasper Nørballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i FSB Gladsaxe Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation FSB Gladsaxe, afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	X
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Michael Gravengaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	X
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Michael Gravengaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	