

Boligorganisation

LBF-nr.: **0410**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.3b.dk

CVR-nr.: **31394414**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33631000**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.: **56815910**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 105 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	12.156	934.346	1	12.156
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	12.156	934.346		12.156

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	840.214	743	879
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	581.709	935	975
511	*	Personaleudgifter	881.696	1.173	1.026
512	*	Forretningsførelse	65.180.926	52.464	59.362
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.363.404	2.657	2.443
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	18.552	15	15
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	770.000	820	835
530		Bruttoadministrationsudgifter	70.636.501	58.807	65.535
531	*	Tilskud til afdelinger	1.403.786	1.460	2.680
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	22.705.753	5.300	4.225
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	191.826.963	86.646	50.680
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	286.573.003	152.213	123.120
541	*	Ekstraordinære udgifter	56.195.880	24.300	21.000
550		UDGIFTER I ALT	342.768.883	176.513	144.120
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	3.285.280	50	374
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	346.054.163	176.563	144.494

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	60.495.018	59.458	63.965
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	60.495.018	59.458	63.965
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	565.967	609	630
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	22.794.212	5.300	4.599
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	191.826.963	86.646	50.680
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	3.480.719	150	1.285
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	3.480.719	150	1.285
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	9.018.905	350	2.190
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.		250	160
		Konto 606 i alt	9.018.905	600	2.350
607		Diverse			485
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	288.181.784	152.763	123.994
611	*	Ekstraordinære indtægter	57.872.379	23.800	20.500
620		INDTÆGTER I ALT	346.054.163	176.563	144.494
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	346.054.163	176.563	144.494

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	152.709.194	42.807
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.031.245	948
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	116.224.179	108.850
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	269.964.618	152.605
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	4.330.649	18.856
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	70.176.845	35.787
		Afdelingstilgodehavender i alt	74.507.494	54.643
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	278.534	424
726		Andre tilgodehavender	7.962.956	70.227
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	239.416	286
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	936.069.675	970.186
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	3.722.803	5.899

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.022.780.878	1.101.665
750		AKTIVER I ALT	1.292.745.496	1.254.270

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	12.022.575	11.954
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	292.878.837	205.692
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	37.217.462	33.146
810		EGENKAPITAL I ALT	342.118.874	250.792
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	881.277.911	912.623
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	881.277.911	912.623
823		Godkendt administrationsorganisation	5.858.571	738
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	38.704.928	54.774
825		Leverandører	212.398	222
826		Omkostninger	16.961.256	19.099
827	*	Afsætninger	473.124	4.246
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	411.880	2.238
830	*	Anden kortfristet gæld	6.726.554	9.538
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	950.626.622	1.003.478
850		PASSIVER I ALT	1.292.745.496	1.254.270
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	26.602	20	10
		Diverse	322.343	610	710
		Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	157.726	150	150
		Kontingenter	10.438	5	5
		Kurser, organisationsbestyrelse	64.600	150	100
		Konto 502 i alt	581.709	935	975
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	913.314	928	1.018
		2. Pension/pensionsbidrag	6.903	127	3
		3. Andre udgifter til social sikring	3.500	5	5
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-42.021	113	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	881.696	1.173	1.026
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	881.696	1.173	1.026
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	42.974.582	42.542	44.376
		Byggesagshonorar	12.255.410	750	3.475
		Tilvalgsydelse	1.748.485	1.286	2.702
		Forbrugsregnskaber	7.378.087	6.995	7.891
		Almen bolig +	824.362	891	918
		Konto 512 i alt	65.180.926	52.464	59.362
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	1.465.361	1.430	1.360
		Konsulenter, befordring mv	679.360	1.090	891
		IT og telefoni	147.833	87	142
		Refusioner og erstatninger	70.850	50	50
		Konto 513 i alt	2.363.404	2.657	2.443
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	18.552	15	15
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	18.552	15	15
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	18.552	15	15
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger	1.403.786	1.460	2.680
		Konto 531 i alt	1.403.786	1.460	2.680
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	111.213.295	7.697	7.927
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	61.740.614	60.213	23.587
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	16.741.092	16.602	16.934
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	2.131.962	2.134	2.232
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	191.826.963	86.646	50.680
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	1.450.520	1.100	1.500
		Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	2.227.939	1.500	1.500
		Tilskud til afdelinger v/raflytninger	6.148.046	200	500
		Ydelsesstøtte disp.fond. (803.200)	13.967.922	14.000	7.500
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	32.401.453	7.500	10.000
		Konto 541 i alt	56.195.880	24.300	21.000
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	70.636.501	58.807	65.535
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	565.967	609	630
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	12.499.624	750	3.635
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	57.570.910	57.448	61.270
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.736	4.293	4.578
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	11.455.576	11.355	13.062
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	41.627.456	41.108	42.991
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	7.411.986	6.995	7.912
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	60.495.018	59.458	63.965
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Raflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	990		
		4. Ventelistegebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr	564.977	609	630
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	565.967	609	630
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.184.465	544	558
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.176.865	4.756	4.041
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	20.377.347		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	55.535		
		Konto 603 i alt	22.794.212	5.300	4.599
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)		276	
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	44.586	5.024	4.225
		Driftsmidler, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	22.384.884		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	276.283		
		Konto 532 i alt	22.705.753	5.300	4.225
		Nettorenteindtægt / -udgift	88.459		374
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	3.127.019	600	1.000
		Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	2.227.939	1.500	1.500
		Dækket af disp.fonden v/fraflytninger	6.148.046	200	500
		Ydelsesstøtte disp.fond (803.200)	13.967.922	14.000	7.500
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	32.401.453	7.500	10.000
		Konto 611 i alt	57.872.379	23.800	20.500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.461.702	4.462
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.267.625	1.268
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.194.077	3.194
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.194.077	3.194
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.194.077	3.194
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	18.228.194	18.228
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.256.409	1.256
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.971.785	16.972
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	16.971.785	16.972
		Af- og nedskrivninger ultimo	16.971.785	16.972
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året	2.397.044	2.397
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	50.000	50
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.347.044	2.347
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.347.044	2.347
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.347.044	2.347
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	20.182.136	20.182
		2. C-indskud	125.884	126
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	88.541.837	83.346
		Årets tilgang	10.044.655	9.961
		Årets afgang	2.670.333	4.765
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	95.916.159	88.542
		Indestående i alt	116.224.179	108.850
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdelinger i drift	4.330.649	18.856
		Konto 721.	4.330.649	18.856
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse	70.176.845	35.787
		Konto 722 i alt	70.176.845	35.787
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	936.069.675	970.186
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	936.069.675	970.186
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	936.069.675	970.186
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	3.722.803	5.899
		Konto 732.2 i alt	3.722.803	5.899
801		BOLIGFORENINGSSANDELE		
		Boligforeningsandele	12.022.575	11.954
		Konto 801 i alt	12.022.575	11.954
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	205.690.078	197.545
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	111.213.295	7.644
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	61.740.614	61.126
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	16.741.092	16.602
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	13.967.922	18.663
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	32.401.453	7.713
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	8.375.985	1.291
		23. Diverse	11.770	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	45.078.779	44.793
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	2.670.333	4.765
		50. Saldo ultimo	292.878.837	205.692

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	152.943.714	43.041
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	116.224.179	108.850
		40. Disponibel del:	23.710.943	53.799
		50. Saldo ultimo	292.878.836	205.690
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	33.145.368	30.785
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	3.285.280	1.581
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	2.131.962	2.120
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.345.148	1.340
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	38.562.610	34.486
		Saldo ultimo	37.217.462	33.146
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	1.031.245	948
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	1.031.245	948

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	36.186.217	32.198
		5.Saldo ultimo	37.217.462	33.146
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	881.277.911	912.623
		Konto 821.1 i alt	881.277.911	912.623
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	38.704.928	54.774
		Konto 824 i alt	38.704.928	54.774
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger	473.124	4.246
		Konto 827 i alt	473.124	4.246
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	3.559.639	8.206
		Aktivitetspulje og intern uddannelsefond	1.196.236	1.247
		Lokalt driftsbidrag	1.970.679	85
		Konto 830 i alt	6.726.554	9.538

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Ja |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Der kan være en risiko for, at dispositionsfonden skal dække garantiforpligtelser vedrørende helhedsplaner og andre byggesager. Dispositionsfonden skal desuden dække afholdte udgifter i sager, der ikke gennemføres.
Boligforeningen har afgivet moderselskabserklæring vedrørende helhedsplaner i afdelingerne 24432 Folehaven og 24462 Valby ejendommene. Erklæringen er gældende indtil skema A godkendes.
Boligforeningen har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor afdeling 24125 Herlev Skole, inspektørkonto gældende frem til 31. december 2021. Der henvises til administrationens påtegning i afdelingernes regnskab.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

24111
Tofttegård
110.818
24113
Herlev Torv
125.931
24114
Martinsgård
19.783
24115
Egeløvparken
2.252
24118
Hjortegården
10.812
24123
Herlev Skole
16.309
24134
Vestergården 1
40.775
24135
Vestergården 2
5.557
24136
Højstensgård
15.126
24141
Tofttegård Tag
5.180
24146
Lux
399
24147
Hedelyngen
9.841
24176
Lampestedet
13.919
24231
Taastrup Torv
10.947
24237
Høje Gladsaxe
10.619
24239
Danalund
327.888
24244
Måløv Park
99.340
24245
Egedalsvænge
261.460
24251
Østerhøj
47.163
24264
Grønhøj
13.157
24273
Egelunden
4.340
24330
Sundholm Syd
11.437
24335
Hørgården 3
5.206
24338
Skovkvarteret
24.080
24339
Remisevænget Øst
5.780
24340
Remisevænget Vest
13.716
24341
Remisevænget Nord
38.806
24343
Store Solvænget
28.752
24355

Dyvekevænget
45.157
24371
Hørgården 1
2.922
24372
Hørgården 2
8.421
24398
Brohuset
5.625
24416
Dortheavej
16.484
24432
Folehaven
175.927
24437
Kløverbladsgade
56.546
24439
Støberigade
604
24446
Hammelstruphus
14.903
24450
Rådmandsbo
1
24451
Ved Rosenhaven
32.613
24453
Elmehaven
43.687
24454
Vinhaven
9.332
24455
Guldbergsgade
4.641
24462
Valby Ejendommene
51.481
24464
Damagervej
11.147
24465
Händelsvej
71
24467
Vestergårdsvej
7.873
24470
Tranehavegård
107.758
24474
Lønstrupgård
10.249
24476
Bryggergården
166.896
24477
Kaysergården
152
24480
Apostelgård
22.539
24483
Poppelvænget
15.255
24484
Grønrisvej
96.982
24494
Blækhuset
1.161
24495
Arbejderboligerne
3.596
24499
Sejlhuset
36.526
2.227.939

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

24120
Børneinstitutionen Anishaven
Ja
24126
Bofællesskab
Ja
24135
Vestergården 2
Ja
24176
Lampestedet 1
Ja
24228
Kongsgården
Ja
24237
Høje Gladsaxe
Ja
24238
Søbyvej
Ja
24244
Måløv Park
Ja
24251
Østerhøj
Ja
24271
Kløvermarken
Ja
24437
Kløverbladsgade
Ja
24446
Hammelstruphus
Ja
24453
Elmehaven
Ja
24464
Damagervej
Ja
24465
Händelsvej
Ja
24469
Ryesgade
Ja
24475
Damsøgård
Ja
24477
Kaysergården
Ja
24479
Slotsherrenshus
Ja
24480
Apostelgården
Ja
24481
Sangergården 2
Ja
24493
Bogfinkevej
Ja
24494
Blækhøst
Ja
24495
Arbejderboligerne
Ja

Spørgsmål 9b

Er der afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering? (9b)

24111
Toftegård
0
17.302.723
24112
Herlevgårdsvej
0
1.334.275
24114
Martins Gård
0
1.441.123
24115
Egeløvparken
0
13.730.864
24117
Sønderlundvejs Børneinstitution
46.518
1.692.843
24118
Hjortegården
2.891.697
22.431.389
24119
Teglværkshaven
0
780.697
24120
Børneinstitutionen Anishaven
42.607
0
24123
Herlev Skole
1.574
164.564
24124
Herlev Skole, Motionssal
9.265
0
24125
Herlev Skole, Inspektør-/mødelokale
456.817
0
24126
Bofællesskab
4.658
0
24134
Vestergården 1
0
11.224.920
24135
Vestergården 2
0
445.832
24136
Højstensgård
0
13.532.649
24141
Toftegård Tag
11.932
3.805
24146
LUX
305.786
174.949
24147
Hedelyngen
0
6.388.368
24176
Lampestedet 1
87.888
0
24228
Kongsgården
33.060
0
24232
Opgangsfællesskabet Taastrup Torv
1.071.509
0

24236
Midgård
0
139.470
24237
Høje Gladsaxe
0
304.682
24238
Søbyvej
0
0
24239
Danalund
0
6.111.601
24242
Skæve huse
0
34.876.560
24244
Måløv Park
0
259.528
24245
Egedalsvænge
2.505.174
139.776.662
24247
Egedal Boliger
0
44.670.672
24251
Østerhøj
0
52.485
24264
Grønhøj
150.448
203.759
24267
Jægerbo
41.758
0
24271
Kløvermarken
0
8.150
24328
Ørestad Syd - Asger Jorns Allé
0
1.607.104
24335
Hørgården 3
2.401.289
0
24338
Skovkvarteret
0
679.834
24339
Remisevænget Øst
0
7.092.907
24340
Remisevænget Vest
1.020.093
3.847.254
24341
Remisevænget Nord
550.241
6.477.792
24343
Store solvænget
139.104
2.740.343
24355
Dyvekevænget
201.524
1.190.188
24366
Strandlodssund
0
6.298
24371

Hørgården 1
0
8.716.926
24372
Hørgården 2
0
8.163.748
24374
Signalgården
0
1.664.517
24375
Bostedet Amagerfælledvej
0
3.840.806
24387
Norgesgade
303.317
2.054
24416
Dortheavej
0
247.901
24432
Folehaven
0
26.271.271
24433
Bærhaven
269.475
2.689.827
24437
Kløverbladsgade
0
168.504
24439
Støberigade
586.697
28.115
24446
Hammelstruphus
0
401.070
24450
Rådmandsbo
74.747
21
Underskuds saldi
Underfinan-siering
31
24453
Elmehaven
0
249.039
24455
Guldbergsgade
190.857
0
24458
Prangerhuset
0
226.912
24461
Hvidbjergvej
51.690
652.000
24462
Valby ejendommene
0
17.174.358
24463
Sangergården 1
0
1.040.047
24464
Damagervej
0
196.432
24465
Håndelsvej
0
26.157
24466
Stubmøllevej
0

6.110.000
24468
Australiensvej
0
5.108.465
24469
Ryesgade
0
47.637
24470
Tranehavegård
0
8.360.880
24473
Lønstrupgård Tagboliger
0
2.205.839
24474
Lønstrupgård
0
14.613.514
24475
Damsøgård
75.938
0
24476
Bryggergården
0
0
24477
Kaysergården
0
19.796
24478
Kaysergården (Plejehjem)
194.800
0
24479
Slotsherrenshus
0
4.490
24480
Apostelgården
0
52.339
24481
Sangergården 2
0
35.371
24483
Poppelvænget
0
1.542.220
24484
Grønrisvej
0
332.429
24486
Kronprinsessegade
385.845
0
24493
Bogfinkevej
0
0
24494
Blækhuset
0
2.437
24495
Arbejderboligerne
0
7.835
24496
Ved Krattet
0
115.716
24499
Sejlhuset
0
445.868
24635
Hørgården 3 Serviceareal
0
9.120.545

	24675 Bostedet Amagerfælledvej, Servicearealer 0 560.775 14.106.308 461.140.152
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	Byggebranchen er i 2015 blevet opmærksom på fugtproblemer ved brug af MgO-plader, som er anvendt i nedenstående afdelinger: 24115 Egeløvparken 24119 Teglværkshaven 24245 Egedalsvænge 24416 Dortheavej 24330 Sundholm Syd 24135 Vestergården 2 Udgifter til udskiftning af MgO-plader i afdeling 24115 Egeløvparken, 24416 Dortheavej og 24119 Teglværkshaven dækkes af Byggeskadefonden, bortset fra selvrisiko på 5% og udgifter, der ikke er omfattet af dækningen. Byggeskadefonden har foreløbig tilkendegivet delvis dækning af udgifter i afdeling 24245 Egedalsvænge. 24330 Sundholm Syd har fået bevilliget støtte fra dispositionsfonden og vil ansøge om forhøjet egen trækingsret fortsat at byggesagen og reguleringskontoen dækker resten, såfremt Byggeskadefonden eller totalentreprenør ikke dækker. 24135 Vestergården 2 har i første omgang fået udgiften til udskiftning af MgO pladerne dækket i byggeregnskabet, indtil det bliver afgjort om entreprenøren eller Byggeskadefonden dækker udgiften.
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	Der kan være en risiko for, at igangværende byggesager i afdelinger ikke gennemføres, eller overskrider den budgetterede anskaffelsessum. Afholdte udgifter, der ikke dækkes af dispositionsfonden skal afholdes af afdelingen. Der henvises også til note 5 om underfinansierede arbejder, og afdelingernes regnskaber.
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	Der er på nedennævnte afdelinger en eventualforpligtelse vedrørende oprettelse af p-pladser eller indbetaling til kommunal parkeringsfond. Forpligtelsen træder i kraft hvis fremtidens parkeringsforhold måtte kræve det. Der er ikke fastsat noget beløb på forpligtelsen. 24339 Remisevænget Øst 24455 Guldbergsgade 24481 Sangergården 2 24340 Remisevænget Vest 24456 Egegade 24482 Porthuset 24355 Dyvekevænget 24458 Prangerhuset 24483 Poppelvænget 24387 Norgesgade 24461 Ved Rosenhaven 24484 Grønrisvej 24450 Rådmandsbo 24465 Händelsvej 24492 Dannebrogsgade 24453 Elmehaven 24477 Kaysergården 24493 Bogfinkevej 24454 Vinhaven 24480 Apostelgården Der henvises til eventualforpligtelse i afdelingsregnskaberne.
Spørgsmål 12a	24118 Hjortegården 24245 Egedalsvænge 24375 Amagerfælledvej, bofællesskab Et udvalg under Organisationsbestyrelsen arbejder på en henlæggelsespolitik, som forventes vedtaget i 2022.
Spørgsmål 12b	Nedenstående afdelinger har i årsregnskabet for 2021 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække afdelingens andel. Afdelingerne er pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i fremtidige budgetter. 24335 Hørgården 3 24340 Remisevænget Vest 24462 Valby Ejendommene 24474 Lønstrupgård
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 3.285.280, der er overført til selskabets arbejdskapital.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift (sign.)	Mikkel Boel, Jonas Mørch Cohen, Solvej Strømsted

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Boligforeningen 3B
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Grundlag for konklusion
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
•
•
•
•
•
•
Udtalelse om ledelsesberetningen
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige

mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Ringsted
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	ingen
By for underskrift	ingen
Dato for underskrift	18-05-2022
Underskrifter (sign.)	ingen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrifter (sign.)	