

Boligorganisation LBF-nr.: **0710** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:
fsb i Gladsaxe
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup

Navn - adresse:
Torvegård
Krejbjergvej 2-80, Breumvej 4-80, Ejsingvej 2-82, Torumvej 2-40 og 1-49
2860 Søborg

Navn - adresse:
Gladsaxe Kommune
Rådhus Allé 7
2860 Søborg

Telefon: **43 42 02 22**
Fax:
E-postadresse:
fa09@fa09.dk
Hjemmeside:
www.fa09.dk
CVR-nr.: **18958104**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **39 57 50 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.519	276	1	276
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.519	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		565	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner		1.030	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.114	320		312

Matrikel nr. og tekst	3 g, Mørkhøj3g, Mørkhøj by, Mørkhøj m.fl.	
BBR-ejendomsnummer	621	621

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.516		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	276	22.519		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

940

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

309.108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.205.899	1.215	1.215
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.476.647	2.540	2.477
107	*	Vandafgift	1.346.886	1.526	1.386
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	617.811	629	526
110		Forsikringer	332.714	405	395
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	332.898	439	424
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.909	83	83
		Konto 111 i alt	405.807	522	507
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.255.036	1.255	1.362
		2. Dispositionsfond	175.135	178	179
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.430.171	1.433	1.541
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	237.440	237	237
		2. G-indskud	1.385.989	1.473	1.441
		Konto 113 i alt	1.623.429	1.710	1.678
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.233.465	8.765	8.510
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.020.815	2.569	2.539
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.134.929	1.006	857
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.493.467	3.045	3.328
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.493.467	3.045	3.328
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	727.216	768	729

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	727.216	768	729
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	126.160	195	190
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	126.160	195	190
119	*	Diverse udgifter	90.715	160	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.372.619	3.930	3.748
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.427.000	3.427	4.728
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	456.000	456	366
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	452.000	452	779
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	96		
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.606	68	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.409.702	4.403	5.973
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.221.685	18.313	19.446
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.645.542	4.280	3.338
		2. Renter m.v.	1.529.659		
		3. Administrationsbidrag	116.372		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.291.573	4.280	3.338
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	210.920	209	202
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	210.920	209	202
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.429	30	20
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.429	30	20
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	176.310	99	98
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.883	99	98
		3. Dækket af dispositionsfonden	75.427		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.761		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.555.254	4.489	3.540
139		UDGIFTER I ALT	22.776.939	22.802	22.986
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	46.511		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.823.450	22.802	22.986

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.883.086	20.882	21.051
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	591.816	592	597
		5. Institutioner	1.002.444	1.002	1.012
		6. Kældre m.v.	73.308	83	83
		7. Garager/Carporte	200.640	211	211
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	31.548	32	32
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.782.842	22.802	22.986
202	*	Renter	24.749		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	15.000		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.822.591	22.802	22.986
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	857		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	857		
209		INDTÆGTER I ALT	22.823.448	22.802	22.986
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.823.448	22.802	22.986

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.960.583	24.961
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	280.000.000	
		2. Heraf grundværdi	107.680.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.105.148	2.105
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.065.731	27.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.985.158	41.427
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.050.889	68.493
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.503	23
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.753.110	3.215
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	150.640	308
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	417.255	234
		7. Forudbetalte udgifter	320.180	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.657.688	3.782
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.861.276	7.404
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.518.964	11.186
310		AKTIVER I ALT	79.569.853	79.679

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.050.189	5.117
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	337.421	182
403		Fælleskonto (B-ordning)	25.323	
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	10.926	11
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	102.168	128
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.526.027	5.438
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.526.027	5.438
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit		84
		BRF		4
		Nordea, Danske Bank, mv.	606.674	607
Konto 408 i alt			606.674	695
409		Beboerindskud	984.330	984
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.474.727	25.387
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.065.731	27.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.401.546	40.047
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.401.546	40.047
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.653.582	1.521
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	-3.685	-4
		Konto 414 i alt	1.649.897	1.517
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	29.869	29
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.147.043	68.659
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.105.002	3.639
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.590.047	1.843
422		Mellemregning med fraflyttere	23.091	-2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.070	100
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	92.571	5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	92.571	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.896.781	5.585
430		PASSIVER I ALT	79.569.851	79.682
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	83.899		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	188		
101.3		Administrationsbidrag	157		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	374.812		1.215
105.2		Andel til Landsbyggefonden	743.260		
105.3		Andel til Nybyggerifonden		1.215	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.202.316	1.215	1.215
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.300		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	829		
101.3		Administrationsbidrag	97		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.643		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.583		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.205.899	1.215	1.215
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.346.886	1.526	1.386
Konto 107 i alt			1.346.886	1.526	1.386

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	558.572	567	460
		Anden renovation	59.239	62	66
		Konto 109 i alt	617.811	629	526
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.210.278	1.210	1.316
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	44.758	45	46
		Administrationsbidrag i alt	1.255.036	1.255	1.362
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	2.577.160	2.228	2.144
		Arb.tøj, telefon og kurser	57.002	91	91
		Renholdelse, kontorartikler	382.453	250	304
		Diverse	4.200		
		Konto 114 i alt	3.020.815	2.569	2.539
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	107.642		
115.2		Bygning, klimaskærm	237.865		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	400.475		
115.4		Bygning, fælles indvendig	107.621		
115.5		Bygning, tekniske installationer	154.683		
115.6		Materiel	126.643	1.006	857
		Konto 115 i alt	1.134.929	1.006	857
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	509.267	676	1.125
116.2		Bygning, klimaskærm	199.927	532	460
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	325.188	532	435
116.4		Bygning, fælles indvendig	206.330	140	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	105.252	1.103	1.136
116.6		Materiel	147.503	62	132
		Konto 116 i alt	1.493.467	3.045	3.328
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	105.043	145	145
		Sæbe, vaskekort, tlf	20.373	45	45
		Diverse	744	5	
		Konto 118.1 i alt	126.160	195	190
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	126.160	195	190
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	126.160	195	190
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	35.218	35	35
		Bestyrelsesudgifter mv.	3.200	34	40
		Porto, kontorartikler mv.	7.488	20	
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	44.809	71	87
		Konto 119 i alt	90.715	160	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.427.000	3.427	4.728
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.427.000	3.427	4.728
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	52.761		
		Konto 134 i alt	52.761		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen	24.749		
		Konto 202 i alt	24.749		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	857		
		Konto 206 i alt	857		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.960.583	24.961
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.960.583	24.961
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.588.298	73.315
		+ Forbedringsarbejder i året	1.380.833	273
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.969.131	73.588
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.160.698	28.617
		Afdrag	2.645.542	2.577
		Afskrivning	177.733	967
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.983.973	32.161
		Bogført værdi ultimo	39.985.158	41.427
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.503	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.503	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.753.110	3.215
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.753.110	3.215
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.640	308
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	150.640	308
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.116.656	4.268
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.493.467	2.424
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.427.000	3.273
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.050.189	5.117
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	128.445	131
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.883	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	74.606	98
		Saldo ultimo	102.168	128
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	29.869	29
		Konto 416 i alt	29.869	29
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.105.002	3.639
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.105.002	3.639
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	311.134	191
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	1.934.213	1.389
		Feriepengeforpligtelse	344.700	263
		Konto 421 i alt	2.590.047	1.843
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.070	100
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	86.070	100
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	92.571	5
Konto 425 i alt			92.571	5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning X
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 14-05-2018
Underskrift (sign) Lone Lund-Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i FSB Gladsaxe
Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den
almene boligorganisation FSB Gladsaxe, afdeling 2, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017,
der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger
og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores
opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og
økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for
konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder
om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision,
idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene
boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i
revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af
boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske
regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske
forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er
tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende
revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af
bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det
fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i
overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene
boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som
ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om
denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for
at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 14-05-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning X
By for underskrift Søborg
Dato for underskrift 14-05-2018
Underskrift/-er (sign) Jan

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning X
By for underskrift Søborg
Dato for underskrift 14-05-2018
Underskrift/-er (sign) Jan

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)