

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Boligorganisation

LBF-nr.: 0214

Afdeling

LBF-nr.: 008

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Postfunktionærernes Andels-Boligforening 8, Brøndby Strand

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Navn - adresse:

**Albjergparken 1 - 55, Taunumparken 2+4
og 10 - 54 og 56A-F**

2660 Brøndby Strand

Navn - adresse:

Brøndby Kommune

Park Allé 160

2605 Brøndby

Telefon: 43 42 02 22

Fax:

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

www.fa09.dk

CVR-nr.: 31496411

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 43 28 28 28

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.294	419	1	419
Almene ungdomsboliger		138	4	1	4
Almene ældreboliger		488	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		42.920	431	1	431
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		835	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
4) Garager/carporte			82	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		43.755	516		461

Matrikel nr. og tekst	16 dq, 16 dt, Brøndbyvester by16 dq, 16 dt, Brøndbyvester by16dt, Brøndbyvester By, Brøndb
BBR-ejendomsnummer	48118

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	431	42.920		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	402	40.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri	29	2.806		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

893

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

235.908

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.788.942	4.213	4.118
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.589.260	1.589	1.589
107	*	Vandafgift	3.620.681	3.513	3.843
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	885.528	905	877
110		Forsikringer	387.677	587	490
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.258.827	1.336	1.352
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.042	39	43
		Konto 111 i alt	1.400.869	1.375	1.395
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.659.814	1.680	1.987
		2. Dispositionsfond	261.947	270	267
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.921.761	1.950	2.254
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.805.776	9.919	10.448
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.783.757	4.100	4.020
115	*	Almindelig vedligeholdelse	194.871	840	883
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.216.767	4.431	3.790
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.216.767	4.431	3.790
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.037.866	1.237	1.006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.037.866	1.237	1.006
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	235.333	284	235
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		5	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	161.405	180	149
		Konto 118 i alt	396.738	469	387
119	*	Diverse udgifter	172.812	422	367
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.548.178	5.831	5.657
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.835.000	6.835	6.835
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	270.000	270	229
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.630.596	1.631	1.674
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	152.374	154	131
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.887.970	8.890	8.869
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.030.866	28.853	29.092
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.322.401	3.501	3.497
		2. Renter m.v.	549.537		
		3. Administrationsbidrag	80.443		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.952.381	3.501	3.497
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	557.946	691	699
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	557.946	691	699
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.058.507	5.711	5.642
		2. Renter m.v.	1.777.057		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	386.984		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.179.397		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.043.151	5.711	5.642
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.011		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.011		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	247.577	147	144
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	150.567	147	144
		3. Dækket af dispositionsfonden	97.010		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	32		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	32		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	2.604.207	2.311	3.323
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.604.207	2.311	3.323
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		633	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		633	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.578		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	101.595		

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.303.890	12.847	13.161
139		UDGIFTER I ALT	40.334.756	41.700	42.253
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.466.469		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.801.225	41.700	42.253

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.924.577	38.919	39.510
		2. Almene ungdomsboliger	124.704	124	127
		3. Almene ældreboliger	569.184	558	591
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.140.996	1.154	1.164
		6. Kældre m.v.	60.000	60	60
		7. Garager/Carporte	180.740	214	216
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	41.000.201	41.029	41.668
202	*	Renter	1.132.262		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	60.000	60	60
		2. Drift af fællesvaskeri	280.804	215	236
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.550	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	42.512.817	41.344	42.004
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	279.930	356	249
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.479		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	288.409	356	249
209		INDTÆGTER I ALT	42.801.226	41.700	42.253
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	42.801.226	41.700	42.253

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	243.990.561	243.991
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	614.000.000	
		2. Heraf grundværdi	77.524.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	243.990.561	243.991
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.334.856	57.241
	*	2. Bygningsrenovering m.v	117.953.664	104.200
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	8.065.787	8.065
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	359.040	359
	*	5. Andre driftsstøttelån	762.000	762
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	415.303.041	422.455
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	141.655	69
		2. Beboerindskud	29.893	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.841.601	2.011
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	584.692	753
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	569	11
		6. Andre debitorer	72.874	10
		7. Forudbetalte udgifter	527.458	234
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.198.742	3.095
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning	756	8

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	64.967.031	57.297
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	68.168.529	60.402
310		AKTIVER I ALT	483.471.570	482.857

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.007.063	12.389
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	471.929	240
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.097.151	8.466
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.439	150
406	*	Andre henlæggelser	26.606.790	22.460
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	50.335.372	43.705
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	50.335.372	43.705
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	40.173.935	42.389
		BRF	17.760.636	20.624
		Nordea, Danske Bank, mv.	1.976.047	2.189
Konto 408 i alt			59.910.618	65.202
409		Beboerindskud	5.752.844	5.753
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	178.327.099	173.035
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	243.990.561	243.990
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.985.881	47.668
		2. Bygningsrenovering m.v.	113.593.327	99.113
Konto 413 i alt			139.579.208	146.781
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.777.939	1.574
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.777.939	1.574
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.065.787	8.066
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	359.040	359
		5. Andre driftsstøttelån	762.000	762
		Konto 415 i alt	17.023.960	17.024
416	*	Anden langfristet gæld	306.085	276
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	402.677.753	409.645
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.483.020	2.502
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.229.649	3.862
422		Mellemregning med fraflyttere	83.073	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	168.046	209
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.429	16
		4. Kursreguleringskonto	25.489.231	22.885
		Anden kortfristet gæld i alt	25.494.660	22.901
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	30.458.448	29.506
430		PASSIVER I ALT	483.471.573	482.856
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.291.706		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.472.185		
101.3		Administrationsbidrag	271.413		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	520.324		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.140.061		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	491.143		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	94.834		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		4.213	4.118
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.788.942	4.213	4.118
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.788.942	4.213	4.118
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.620.681	3.513	3.843
Konto 107 i alt			3.620.681	3.513	3.843

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	653.800	627	660
		Forbrændingsafgift	117.810	177	126
		Anden renovation	113.918	101	91
		Konto 109 i alt	885.528	905	877
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.588.813	1.610	1.914
		1.4 Tillægsydelse, i alt	71.001	70	73
		Administrationsbidrag i alt	1.659.814	1.680	1.987
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	2.065.346	2.194	2.106
		Arb.tøj, telefon og kurser	57.604	116	100
		Renholdelse, kontorartikler	1.660.555	1.790	1.814
		Diverse	252		
		Konto 114 i alt	3.783.757	4.100	4.020
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	46.166		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.460		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	138.026		
115.6		Materiel	6.219	840	883
		Konto 115 i alt	194.871	840	883
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.227.994	1.264	1.307
116.2		Bygning, klimaskærm	475.674	460	521
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.770.728	1.105	905
116.4		Bygning, fælles indvendig	172.048	394	80
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.404.348	1.001	860
116.6		Materiel	165.975	207	117
		Konto 116 i alt	5.216.767	4.431	3.790
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	153.483	205	160
		Sæbe, vaskekort, tlf	44.047	39	35
		Diverse	37.803	40	40
		Konto 118.1 i alt	235.333	284	235
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter		5	3
		Konto 118.2 i alt		5	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	46.689	70	44
		Forbrug, diverse	114.716	110	105
		Konto 118.3 i alt	161.405	180	149
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	396.738	469	387
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	280.804	215	236
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.550	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	76.384	214	111
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	56.740	57	55
		Bestyrelsesudgifter mv.	51.295	44	44
		Porto, kontorartikler mv.	10.274	16	8
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	54.503	305	260
		Konto 119 i alt	172.812	422	367
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.835.000	6.835	6.835
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.835.000	6.835	6.835
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			3.323
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.604.207	2.311	
		Driftstabslån i alt	2.604.207	2.311	3.323
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	44.578		
		Konto 134 i alt	44.578		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	101.595		
		Konto 136 i alt	101.595		
202		RENTER			
		Mellemregningen	1.129.697		
		Andre renter	2.565		
		Konto 202 i alt	1.132.262		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	279.930	356	
		Driftssikring			249
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	279.930	356	249
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	8.479		
		Konto 206 i alt	8.479		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	243.990.561	243.991
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	243.990.561	243.991
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	65.094.873	85.810
		+ Forbedringsarbejder i året	1.439.120	1.179
		- Tilskud i året	35.470	47
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.498.523	86.942
		Indeksregulering primo	3.023.799	2.984
		+ indeksregulering i året		40
		Samlet indeksregulering ultimo	3.023.799	3.024
		Afdrag og afskrivning primo	31.237.057	28.355
		Afdrag	1.322.401	2.346
		Afskrivning	628.008	2.024
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.187.466	32.725
		Bogført værdi ultimo	36.334.856	57.241
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	184.143.044	161.810
		+ Renoveringsarbejder i året	1.740.078	1.974
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	185.883.122	163.784
		Indeksregulering primo	19.432.365	19.306
		+ indeksregulering i året	179.462	127
		Indeksregulering ultimo	19.611.827	19.433
		Afdrag og afskrivning primo	79.016.309	73.737
		Afdrag	6.058.507	4.914
		Afskrivning	2.466.469	366
		Afdrag og afskrivning ultimo	87.541.285	79.017
		Bogført værdi ultimo	117.953.664	104.200
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	7.991.404	7.991
		Driftstabslån, Ungbo	74.383	74
		Konto 304.1 i alt ultimo	8.065.787	8.065
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftstabslån	7.837.133	7.837
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.837.133	7.837
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	300
		Særstøttelån, realkreditinstitut	59.040	59
		Konto 304.4 i alt ultimo	359.040	359
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån, realkred.	762.000	762
		Konto 304.5 i alt ultimo	762.000	762
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	141.655	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	141.655	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.841.601	2.011
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.841.601	2.011
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	584.692	753
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	584.692	753
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	569	11
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	569	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.388.830	12.379
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.216.767	5.125
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.835.000	5.135
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.007.063	12.389
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	150.632	136
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	150.567	150
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	152.374	164
		Saldo ultimo	152.439	150
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	22.459.790	18.313
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.147.000	4.147
		Saldo ultimo	26.606.790	22.460
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-1.674
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.270
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		404
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	284.885	255
		Depositum ungdomsboliger mv.	21.200	21
		Konto 416 i alt	306.085	276
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.483.020	2.502
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.483.020	2.502
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	579.188	507
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	1.370.361	3.100
		Feriepengeforpligtelse	280.100	255
		Konto 421 i alt	2.229.649	3.862
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	168.046	209

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 8, Brøndby Strand

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	168.046	209
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	5.429	16
		Konto 425 i alt	5.429	16

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning X
 By for underskrift Glostrup
 Dato for underskrift 03-05-2018
 Underskrift (sign) Lone Lund-Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion
 Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 8, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Taastrup
 Dato for underskrift 03-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning X
 By for underskrift Brøndby Strand
 Dato for underskrift 03-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Leif Lindegaard Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning X
 By for underskrift Brøndby Strand
 Dato for underskrift 03-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Leif Lindegaard Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)