

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	041	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 41		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Ragnhildgade 66. st.		Njalsgade 13	
2300 København S		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	0	Telefon:	33663366
Fax:	33 76 01 99	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.830	292	1	292
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.830	292	1	292
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.830	292		292

Matrikel nr. og tekst	6015 og 6312 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	989747

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	292	24.830		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.665.694	11.627	11.650
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.204.893	2.350	2.359
107	*	Vandafgift	1.000.425	1.053	1.022
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	717.621	664	734
110		Forsikringer	481.978	528	502
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	317.842	356	333
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.848	119	106
		Konto 111 i alt	392.690	475	439
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.236.245	1.237	1.252
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	29.200	29	29
		Konto 112 i alt	1.265.445	1.266	1.281
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.063.052	6.336	6.337
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.481.432	1.490	1.543
115	*	Almindelig vedligeholdelse	790.672	900	860
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.025.286	7.384	16.638
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.025.286	7.384	16.638
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	200.981	245	254

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	200.981	245	254
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	314.346	394	338
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.927	36	50
		Konto 118 i alt	332.273	430	388
119	*	Diverse udgifter	56.315	97	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.660.692	2.917	2.876
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.637.000	3.637	3.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	245.000	245	282
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.463	98	98
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.906.463	3.980	3.730
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.295.901	24.860	24.593
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	214.795	179	183
		2. Renter m.v.	55.916	111	108
		3. Administrationsbidrag	12.080	13	13
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	282.791	303	304
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		27	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.758	6	6
		Konto 126 i alt	5.758	33	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.212	3	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.212	3	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	81.071	53	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.071	53	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	444.400	486	457
		Konto 132 i alt	444.400	486	457
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	732.949	822	767
139		UDGIFTER I ALT	25.028.850	25.682	25.360
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	743.559		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.772.409	25.682	25.360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.102.696	24.100	24.071
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.300	16	16
		7. Garager/Carporte	20.400	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.146	83	57
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.208.542	24.219	24.164
202	*	Renter	41.479		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	332.303	280	339
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.200	36	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.147.000	1.147	828
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.744.524	25.682	25.360
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.885		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.885		
209		INDTÆGTER I ALT	25.772.409	25.682	25.360
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.772.409	25.682	25.360

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	251.984.873	251.985
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	733.000.000	
		2. Heraf grundværdi	72.030.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	57.876.227	57.876
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	309.861.100	309.861
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.487.660	5.574
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	40.686	45
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.468.114	4.910
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	319.857.560	320.390
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	83.961	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.748.408	1.829
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	412.745	710
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.238	20
		7. Forudbetalte udgifter		72
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.260.352	2.664
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.196	1
		2. Bank- og depotbeholdning	36.227	35

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.129.848	13.336
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.428.623	16.036
310		AKTIVER I ALT	337.286.183	336.426

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.594.108	8.982
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	774.680	731
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	387.836	444
406	*	Andre henlæggelser	1.183.567	1.184
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.940.191	11.341
407	*	Opsamlet resultat	2.446.565	2.850
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.386.756	14.191
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	43.915.682	46.327
		Landsbyggefonden, lån 1	5.260.290	5.260
		Landsbyggefonden, lån 2	31.768.033	31.768
Konto 408 i alt			80.944.005	83.355
409		Beboerindskud	5.060.760	5.061
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	223.856.335	221.445
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	309.861.100	309.861
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.899.656	3.986
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.899.656	3.986
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	605.570	580
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			605.570	580
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.465.580	4.907
		Konto 415 i alt	4.465.580	4.907
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	318.831.906	319.334
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.947.108	2.015
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	935.904	784
422		Mellemregning med fraflyttere	11.378	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	155.291	80
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.840	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.840	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.067.521	2.901
430		PASSIVER I ALT	337.286.183	336.426
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 42.610. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-136.922	-97	-121
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	136.922	97	121
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.411.015	2.375	2.393
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	345.222	382	363
101.3		Administrationsbidrag	184.637	185	185
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.862.632	2.863	2.863
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.725.266	5.725	5.725
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.528.772	11.530	11.529
		Nettokapitaludgifter i alt	11.665.694	11.627	11.650
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	994.742	1.047	1.016
		Fast vandafgift	5.683	6	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.000.425	1.053	1.022
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	442.776	421	452
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	274.845	242	282
		Konto 109 i alt	717.621	664	734
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.111.056	1.113	1.128
		1.4 Tillægsydelse, i alt	125.189	124	124
		Administrationsbidrag i alt	1.236.245	1.237	1.252
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	472.300	479	506
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	15.673	21	16
		Trappevask, rengøringsartikler	987.185	957	1.005
		Snerydning	6.274	33	16
		Konto 114 i alt	1.481.432	1.490	1.543
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.751		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.601		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	400.621	900	860
115.4		Bygning, fælles indvendig	158.273		
115.5		Bygning, tekniske installationer	199.983		
115.6		Materiel	12.443		
		Konto 115 i alt	790.672	900	860
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	217.486	553	2.662
116.2		Bygning, klimaskærm	134.051	4.861	9.339
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.035.383	680	2.028
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.000	336	450
116.5		Bygning, tekniske installationer	617.656	904	2.058
116.6		Materiel	15.710	50	101
		Konto 116 i alt	2.025.286	7.384	16.638

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	61.639	58	62
		Vaskemidler, Energiforbrug	247.029	324	272
		Reparationer, Forskellige udgifter	5.678	12	4
		Konto 118.1 i alt	314.346	394	338
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	13.843	36	44
		Porcelæn m.m.	4.084		6
		Konto 118.3 i alt	17.927	36	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	332.273	430	388
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	332.303	280	339
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.200	36	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.230	114	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	40.068	40	41
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		4	
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	14.536	34	38
		Forskellige udgifter	1.711	19	6
		Konto 119 i alt	56.315	97	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	146,47		
		Samlet henlæggelse i alt	3.637.000	3.637	3.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.637.000	3.637	3.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	444.400	486	457
		Andre driftsstøttelån i alt	444.400	486	457

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	33.760		
		Fraflytningsdebitorer	5.987		
		Andre renteindtægter	1.732		
		Konto 202 i alt	41.479		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	26.475		
		, Overført til konto 401, ,	1.410		
		Konto 206 i alt	27.885		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	251.984.873	251.985
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	251.984.873	251.985
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.557.527	6.504
		+ Forbedringsarbejder i året	128.652	54
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.686.179	6.558
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	983.725	801
		Afdrag	214.794	183
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.198.519	984
		Bogført værdi ultimo	5.487.660	5.574
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	44.712	49
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.732	2
		- Afskrivning	5.758	6
		Saldo ultimo konto 303.3	40.686	45
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.468.114	4.910
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.468.114	4.910
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.961	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	83.961	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.558.638	1.640
		El		
		Vand	189.770	189
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.748.408	1.829
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	412.745	710
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	412.745	710
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.982.394	8.974
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.025.286	2.895
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.637.000	2.903
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.594.108	8.982
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	444.444	481
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.071	96
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	24.463	59
		Saldo ultimo	387.836	444
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.183.567	1.184
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.183.567	1.184

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.850.006	2.427
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	743.559	1.073
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.147.000	650
		Saldo ultimo	2.446.565	2.850
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.446.565	2.850
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.774.052	1.829
		El		
		Vand	173.056	186
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.947.108	2.015
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	740.303	587
		Skyldige feriepenge	66.800	68
		Afsætningskonti	128.801	129
		Konto 421 i alt	935.904	784
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	132.191	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	23.100	28
		Forudbetalinger i alt	155.291	80
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.840	
Konto 425 i alt			17.840	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Jytte Krogh, Knud Nyman Jensen, Bettina Vibeke Rindom, Camilla Hagerman, Camilla Halberg, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)