

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0118**
Afdeling

 LBF-nr.: **021**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør
**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Vandværksgrunden
**Egersundvej 12-28 og Motalavej 46-84
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**

 Telefon: **58571800**

Fax:

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsor.dk

 CVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

58573600

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.377	116	1	116
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.377	116	1	116
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	433	12		
	2	2.904	38		
	3	2.518	27		
	4	3.522	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.056	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.433	141		138

Matrikel nr. og tekst	1sc, 8aa
BBR-ejendomsnummer	330005519

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	116	9.377	31-12-1967	31-12-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	116	9.377		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

793,4

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	558.853	559	558
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	385.661	386	386
107	*	Vandafgift		1.260	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	602.633	603	603
110		Forsikringer	173.480	268	280
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.529	100	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.530	105	90
		Konto 111 i alt	105.059	205	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	790.485	790	455
		2. Dispositionsfond	123.127	123	69
		3. Arbejdskapitalen	34.760	35	20
		Konto 112 i alt	948.372	948	544
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.215.205	3.670	2.028
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.128.056	1.274	866
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.286	57	57
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.398.349	2.836	1.984
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.398.349	2.836	1.984
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	44.174	60	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	44.174	60	60
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	101.503	120	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	497.343	514	506
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	571	1	
		Konto 118 i alt	599.417	635	581
119	*	Diverse udgifter	58.927	47	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.829.686	2.013	1.539
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.268.276	2.268	2.126
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	141.555	142	
124	*	Andre henlæggelser		2.678	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.499.831	5.178	2.166
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.103.575	11.420	6.291
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	579.839	584	578
		2. Renter m.v.	26.209	32	29
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-9.978	-9	-11
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	616.026	625	618
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	91.176	91	91
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	91.176	91	91
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.480.922	3.364	3.373
		2. Renter m.v.	220.738	223	222

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	318.369	230	231
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.229.121	65	51
		Konto 127 i alt	3.790.908	3.752	3.775
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	162.165		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	162.165		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.705		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.705		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	209.479	15	6
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.149.730		
		Konto 131 i alt	1.359.209	15	6
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.857.319	4.483	4.490
139		UDGIFTER I ALT	12.960.894	15.903	10.781
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	66.227		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.027.121	15.903	10.781

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.651.072	10.741	6.567
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1	764	
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	78.624	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		91	91
		9. - Merleje	17.616	18	18
		Lejeindtægter i alt	6.712.081	11.657	6.719
202	*	Renter		21	5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.494	90	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud	95.000		
		6: Overført fra opsamlet resultat	22.287	22	22
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.905.862	11.790	6.821
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.591.096	4.112	3.960
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	530.164		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.121.260	4.112	3.960
209		INDTÆGTER I ALT	13.027.122	15.902	10.781
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.027.122	15.902	10.781

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.364.545	23.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	98.400.000	
		2. Heraf grundværdi	15.243.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.364.545	23.365
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.256.731	6.959
	*	2. Bygningsrenovering m.v	191.476.055	201.688
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.125.000	8.625
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	230.222.331	240.637
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.054	14
		2. Beboerindskud	844.090	991
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	185.336	711
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	270.281	217
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.471	
		6. Andre debitorer	72.590	128
		7. Forudbetalte udgifter	240.347	64
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.666.169	2.125
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.521.544	32.700
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.187.713	34.825
310		AKTIVER I ALT	258.410.044	275.462

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.771.740	8.902
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	690.717	645
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	185.000	53
406	*	Andre henlæggelser	16.972.486	28.807
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.619.943	38.407
407	*	Opsamlet resultat	22.288	45
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.642.231	38.452
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.319.877	2.531
		Nykredit	451.003	496
		BRF	419.480	461
Konto 408 i alt			3.190.360	3.488
409		Beboerindskud	1.470.850	1.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	332.500	333
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.370.835	18.073
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.364.545	23.365
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.963.123	3.543
		2. Bygningsrenovering m.v.	192.956.002	56.463
Konto 413 i alt			195.919.125	60.006
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.210	1
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	63.500	64
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			64.710	65
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.125.000	8.625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	10.625.000	10.125
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	229.973.380	93.561
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	469.231	2.081
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	109.748	41
424		Banklån		140.766
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	17.616	18
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	197.838	542
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	215.454	560
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	794.433	143.448
430		PASSIVER I ALT	258.410.044	275.461
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	298.110	298	299
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-323		-2
101.3		Administrationsbidrag	22.761	23	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	238.305	238	238
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	558.853	559	558
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	558.853	559	558
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug		1.260	5
Konto 107 i alt				1.260	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	563.420	538	538
		container	39.213	65	65
		Konto 109 i alt	602.633	603	603
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	790.485	790	455
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	790.485	790	455
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.096.862	1.203	795
		feriepenge m.v.	-24.279	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	12.418	15	15
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	43.055	46	46
		Konto 114 i alt	1.128.056	1.274	866
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	-700		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.545	10	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.439		
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.659		
115.6		Materiel	3.343	47	47
		Konto 115 i alt	43.286	57	57
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	105.364	212	156
116.2		Bygning, klimaskærm	215.567	1.433	458
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	557.371	500	459
116.4		Bygning, fælles indvendig	84.882	63	165
116.5		Bygning, tekniske installationer	342.967	591	709
116.6		Materiel	92.198	37	37
		Konto 116 i alt	1.398.349	2.836	1.984
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	101.503	120	75
		Konto 118.1 i alt	101.503	120	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	497.343	514	506
		Konto 118.2 i alt	497.343	514	506
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	571	1	
		Konto 118.3 i alt	571	1	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	599.417	635	581
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.494	90	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	522.923	545	506
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	25.422	29	17
		Beboerdemokarti	13.007	10	10
		Beboeraktiviteter	985	5	5
		telefon, kursus, afd.best.		3	3
		Diverse	19.513		
		Konto 119 i alt	58.927	47	35
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.268.276	2.268	2.126
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.268.276	2.268	2.126

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		2.678	
		Konto 124 i alt		2.678	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		21	5
		Konto 202 i alt		21	5
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.613.028	4.112	3.960
		Driftssikring	1.978.068		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.591.096	4.112	3.960
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	530.164		
		Konto 206 i alt	530.164		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.364.545	23.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.364.545	23.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.500.454	18.746
		+ Forbedringsarbejder i året	36.121	755
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.536.575	19.501
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.542.602	10.843
		Afdrag	579.839	570
		Afskrivning	157.403	1.129
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.279.844	12.542
		Bogført værdi ultimo	6.256.731	6.959
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	234.653.680	204.079
		+ Renoveringsarbejder i året	6.494.737	30.575
		- Tilskud i året	-108.674	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	241.257.091	234.654
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.965.966	29.598
		Afdrag	4.480.922	3.368
		Afskrivning	12.334.148	
		Afdrag og afskrivning ultimo	49.781.036	32.966
		Bogført værdi ultimo	191.476.055	201.688
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	9.125.000	8.625
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.125.000	8.625
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.054	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.054	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	185.336	711
		Konto 305.3 i alt	185.336	711
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	270.281	217
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	270.281	217
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.471	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	24.471	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.901.813	8.013
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.398.349	1.079
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.268.276	1.968
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.771.740	8.902
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	53.150	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.705	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	141.555	71
		Saldo ultimo	185.000	53
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.806.634	25.544
		- Forbrugt i året	12.334.148	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.500.000	1.000
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		2.263

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	16.972.486	28.807
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	44.575	67
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	22.287	22
		Saldo ultimo	22.288	45
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	22.288	45
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	260.000	1.722
		Hensatte feriepenge	65.534	200
		Kreditormellemregning	143.697	159
		Konto 421 i alt	469.231	2.081
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	109.748	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	109.748	41

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		542
		El		
		Vand	197.838	
		Antenne		
Konto 425 i alt			197.838	542

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	18-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent