

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0071	LBF-nr.: 015	Kommunenr.: 390
Navn - adresse: Arbejdernes Boligselskab	Navn - adresse: Fiskebækparken	Navn - adresse: Vordingborg Kommune
Marienbergvej 79	c/o	Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg	Ringriddervej 21 -27, Fiskebækgårdsvej 2-168	4760 Vordingborg
Telefon: 55 37 17 89	Telefon:	Telefon: 5536 3636
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: info@ab-vordingborg.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.abvo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10464528	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.446	183	1	183
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.446	183	1	183
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.434	80		
	3	5.968	82		
	4	2.044	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.446	183		183

Matrikel nr. og tekst	16ab, Ørslev by, Ørslev
BBR-ejendomsnummer	20994

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	12.446	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	183	12.446		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

771,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,13

Forhøjelse pr. m² i %:

,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

76.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.212.446	2.213	2.193
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	848.277	908	908
107	*	Vandafgift	54.721	40	59
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	745.216	712	819
110		Forsikringer	193.582	198	215
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	280.660	191	357
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	280.660	191	357
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	664.839	665	679
		2. Dispositionsfond	106.689	107	108
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	771.528	772	787
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.893.984	2.821	3.145
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	963.450	990	1.012
115	*	Almindelig vedligeholdelse	340.422	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.416.987	2.899	2.677
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.416.987	2.899	2.677
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	377.485	600	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	377.485	600	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.160	73	73
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	130.576	100	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.252	22	22
		Konto 118 i alt	201.988	195	195
119	*	Diverse udgifter	49.767	69	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.555.627	1.604	1.630
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.098.000	3.098	2.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	61.000	61	62
124	*	Andre henlæggelser	240.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.699.000	3.459	3.212
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.361.057	10.097	10.180
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	513.592	387	487
		2. Renter m.v.	132.082	56	129
		3. Administrationsbidrag	25.796	13	27
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	671.470	456	643
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	266.298		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.488		
		3. Dækket af dispositionsfonden	204.810		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.152.189		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.152.189		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.823.659	456	643
139		UDGIFTER I ALT	12.184.716	10.553	10.823
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	195.722		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.380.438	10.553	10.823

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.272.165	10.055	10.395
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.272.165	10.055	10.395
202	*	Renter	1.152.189		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	240.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	84.886	105	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.019		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.400	43	35
		5. Indeksoverskud	130.576	100	100
		6: Overført fra opsamlet resultat	249.836	250	198
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.173.071	10.553	10.823
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	207.367		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	207.367		
209		INDTÆGTER I ALT	12.380.438	10.553	10.823
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.380.438	10.553	10.823

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	60.269.242	60.269
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.246.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	60.269.242	60.269
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.331.698	9.690
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.600.940	69.959
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.142	29
		2. Beboerindskud		16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.544	71
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	30.724	5
		7. Forudbetalte udgifter	27.363	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	117.773	145
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.328.696	14.079
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.446.469	14.224
310		AKTIVER I ALT	88.047.409	84.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.756.200	10.987
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.071.238	3.149
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	63.861	64
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.891.299	14.200
407	*	Opsamlet resultat	459.724	514
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.351.023	14.714
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.659.038	6.695
Konto 408 i alt			6.659.038	6.695
409		Beboerindskud	1.341.000	1.341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.269.204	52.233
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	60.269.242	60.269
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.860.170	4.751
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.860.170	4.751
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.194.834	1.180
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.194.834	1.180
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.324.246	66.200
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	161.642	163
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.773.351	2.652
422		Mellemregning med fraflyttere	1.643	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	60.769	57
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	374.735	381
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	374.735	381
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.372.140	3.269
430		PASSIVER I ALT	88.047.409	84.183
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	36.276	33	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.471	6	
101.3		Administrationsbidrag	488	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.173.211	2.173	2.193
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.212.446	2.213	2.193
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.212.446	2.213	2.193
107		VANDAFGIFT			
		Målerleje/regnskabshonorar	54.721	40	59
		Konto 107 i alt	54.721	40	59

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Husholdning (kommunal ordning)	675.263	651	758
		Storskrald, ud over kommunal ordning	44.674	48	48
		Afgifter, kommunal rottebekæmpelse	12.276	13	13
		Container, + vedligeholdelse	13.003		
		Konto 109 i alt	745.216	712	819
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	664.839	665	679
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	664.839	665	679
114		RENHOLDELSE			
		Ejn. funktionærløn	820.377	840	859
		ATP, km godtg. og øvrige udgifter m.v.	115.347	123	126
		Trappevask, rengøring, slamsugning mm.	15.802	14	14
		Arbejdstøj, reg. feriepenge mm.	11.924	13	13
		Konto 114 i alt	963.450	990	1.012
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	11.310	95	95
115.2		Bygning, klimaskærm	88.978	125	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.851	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	55.249	7	7
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.550	13	13
115.6		Materiel	63.484	10	10
		Konto 115 i alt	340.422	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	755.954	1.224	739
116.2		Bygning, klimaskærm	746.188	1.045	1.228
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	629.954	556	563
116.4		Bygning, fælles indvendig	155.380		69
116.5		Bygning, tekniske installationer		13	19
116.6		Materiel	129.511	61	59
		Konto 116 i alt	2.416.987	2.899	2.677

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Serviceaftaler samt rep. m.v.	28.659	30	31
		Varme-vand-el	10.358	20	20
		Gebyrer, vaskepulver, kort, salt	18.143	23	22
		Konto 118.1 i alt	57.160	73	73
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Service m.m. varmepumper	130.576	100	100
		Konto 118.2 i alt	130.576	100	100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift, reparation m.v.	7.377	8	8
		Varme-vand-el	1.973	5	5
		Nyanskaffelser	4.902	9	9
		Konto 118.3 i alt	14.252	22	22
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	201.988	195	195
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.886	105	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.019		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.400	43	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	73.683	47	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Viceværtfaciliteter	8.062	7	8
		Kontingent BL/beboerblade	27.371	26	29
		Afd.bestyrelse/beboermøder	14.334	36	36
		Konto 119 i alt	49.767	69	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	248,92		
		Samlet henlæggelse i alt	3.098.000	3.098	2.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	555.000	555	415
		Bygning, klimaskærm	690.000	690	725
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.603.000	1.603	1.530

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig	40.000	40	45
		Bygning, tekniske installationer	70.000	70	85
		Materiel	140.000	140	150
		Konto 120 i alt	3.098.000	3.098	2.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	240.000		
		Konto 124 i alt	240.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	1.152.189		
		Konto 202 i alt	1.152.189		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tilgodehavender tidl. afskrevet	27.148		
		Indtægt fra tilbf. omk tidligere år.	180.219		
		Konto 206 i alt	207.367		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	60.269.242	60.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	60.269.242	60.269
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.635.775	12.108
		+ Forbedringsarbejder i året	1.155.843	528
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.791.618	12.636
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.946.328	2.571
		Afdrag	513.592	375
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.459.920	2.946
		Bogført værdi ultimo	10.331.698	9.690
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.142	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.142	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.544	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	40.544	71
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.987.376	8.620
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.416.987	1.366
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.338.000	3.733
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.152.189	
		Saldo ultimo konto 401	10.756.200	10.987
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	64.349	64
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.488	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	61.000	61
		Saldo ultimo	63.861	64
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	513.838	840
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	195.722	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	249.836	326
		Saldo ultimo	459.724	514
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	459.724	514
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	161.642	163
		Antenne		
		Konto 419 i alt	161.642	163
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	154.070	273
		Periodiseret terminsydelse	587.968	527
		Afsat service varmepumpe	205.446	227
		Kreditorsamlekonto, afsætningskonto mm.	1.799.858	1.596
		Feriepengeforpligtelse	26.009	29
		Konto 421 i alt	2.773.351	2.652
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.769	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		19
		Forudbetalinger i alt	60.769	57

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	374.735	381
		Antenne		
Konto 425 i alt			374.735	381

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Vordingborg
Dato for underskrift	27-04-2023
Underskrift (sign)	Lars Lykkeby

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Vordingborg
Dato for underskrift	02-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Hanne Sørensen, Bente Susanne Kristensen, Jacqueline Nørfeldt, Bo Liljehult, Marie Olsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Vordingborg
Dato for underskrift	27-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Leif Nielsen, Maria Engel, Klaus Farnov, Birte Nielsen, Marianne Andersen, Keld Holm, Hanne Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Vordingborg
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand, Leif Nielsen Dirigent, Klaus Farnov