

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Afdeling 6
Ambrosius Stubs Vej 3, 5-9, 5, 7, Paludan
Müllersvej 73-87, Peter Fabersvej 37-47,
Vilh. Bergsøes Vej 33-47**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**
8000 Aarhus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.817	164	1	164
Almene ungdomsboliger		1.724	38	1	38
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.541	202	1	202
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	873	21		
	2	6.438	112		
	3	4.165	57		
	4	1.065	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		458	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.999	208		210

Matrikel nr. og tekst	117 RX m.fl., Århus Markjorder		
BBR-ejendomsnummer	9909	9909	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	202	12.541	01-09-1949	01-09-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	202	12.541		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

885,33

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,64

Forhøjelse pr. m² i %:

2,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

271.428

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	85.412	93	64
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	666.991	669	672
107	*	Vandafgift	43.127	55	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	296.820	328	438
110		Forsikringer	187.612	194	263
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	118.716	194	189
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.926	47	45
		Konto 111 i alt	162.642	241	234
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.062.840	1.061	1.143
		2. Dispositionsfond	123.936	124	139
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.186.776	1.185	1.282
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	91.084	91	91
		2. G-indskud	768.002	714	768
		Konto 113 i alt	859.086	805	859
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.403.054	3.477	3.783
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.142.001	1.160	1.251
115	*	Almindelig vedligeholdelse	563.986	500	487
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.910.502	3.635	3.427
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.910.502	3.635	3.427
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	450.769		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	450.769		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.997	280	272
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.584	8	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	185.581	288	280
119	*	Diverse udgifter	171.439	152	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.063.007	2.100	2.168
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.943.000	3.943	4.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	29.000	29	29
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	435.372	434	434
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	71.000	71	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.478.372	4.477	4.815
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.029.845	10.147	10.830
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.286.941	2.626	2.270
		2. Renter m.v.	206.652		217
		3. Administrationsbidrag	130.644		135
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-274.469	-350	-257
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.898.706	2.976	2.879
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	263.947	257	262
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	263.947	257	262
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.368		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.368		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.175.999	72	72
		Konto 131 i alt	1.175.999	72	72
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.338.652	3.305	3.213
139		UDGIFTER I ALT	14.368.497	13.452	14.043
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	325.385		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.693.882	13.452	14.043

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.086.564	11.127	11.503
		2. Almene ungdomsboliger	1.849.272	1.803	1.930
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	236.868	231	240
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.650	1	1
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.174.354	13.162	13.674
202	*	Renter	1.266.621	72	72
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	145.963	156	144
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	11.000	11	117
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.597.938	13.401	14.007
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	40.400	51	36
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.544		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	40.000		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	95.944	51	36
209		INDTÆGTER I ALT	14.693.882	13.452	14.043
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.693.882	13.452	14.043

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.400.910	9.401
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	227.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.405.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.400.910	9.401
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	35.723.378	38.002
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	45.124.288	47.403
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		9
		2. Beboerindskud	21.417	68
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	419.142	143
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	841	
		6. Andre debitorer	535.801	773
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	977.201	993
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.150	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.198.003	22.304
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.178.354	23.301
310		AKTIVER I ALT	72.302.642	70.704

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.470.425	16.331
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	154.172	216
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.949.231	3.874
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.788	75
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.700.616	20.496
407	*	Opsamlet resultat	665.940	351
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.366.556	20.847
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.073.424	2.210
		LBF	648.340	648
Konto 408 i alt			2.721.764	2.858
409		Beboerindskud	222.470	222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.456.676	6.320
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.400.910	9.400
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	33.340.749	35.628
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	33.340.749	35.628
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.640.748	1.605
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.640.748	1.605
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	522.820	523
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	44.905.227	47.156
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.359.695	2.096
422		Mellemregning med fraflyttere	106.603	69
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.515	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	533.046	526
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	533.046	526
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.030.859	2.701
430		PASSIVER I ALT	72.302.642	70.704
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	136.516	150	135
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.359		4
101.3		Administrationsbidrag	10.503		11
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-37.264	-34	-35
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	318.960	307	337
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.241	72	72
105.2		Andel til Landsbyggefonden	144.489	144	144
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	85.412	93	64
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	85.412	93	64
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	43.127	55	35
Konto 107 i alt			43.127	55	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	296.820	328	438
		Konto 109 i alt	296.820	328	438
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	908.940	909	991
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	153.900	152	152
		Administrationsbidrag i alt	1.062.840	1.061	1.143
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	743.779	868	927
		Pension, ATP m.v.	130.610		
		Anden renholdelse	293.736	292	324
		Lønrefusioner	-26.124		
		Konto 114 i alt	1.142.001	1.160	1.251
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.984	50	49
115.2		Bygning, klimaskærm	77.469	150	146
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	155.227	150	146
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.031	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	147.285	90	87
115.6		Materiel	157.990	50	49
		Konto 115 i alt	563.986	500	487
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	388.039	1.682	510
116.2		Bygning, klimaskærm	276.317	669	566
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.195		327
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.727	183	34
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.054.134	1.071	1.925
116.6		Materiel	16.090	30	65
		Konto 116 i alt	1.910.502	3.635	3.427
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	121.150	182	174

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	57.847	98	98
		Konto 118.1 i alt	178.997	280	272
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	6.584	8	8
		Konto 118.2 i alt	6.584	8	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	185.581	288	280
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	145.963	156	144
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.618	132	136
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	32.352	32	34
		Hobbyudgifter		4	
		Udgifter til afd. best.	13.596	13	13
		Møde, udflugter, fester m.v.	20.285	40	40
		Andre udgifter	105.206	63	63
		Konto 119 i alt	171.439	152	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	303,34		
		Samlet henlæggelse i alt	3.943.000	3.943	4.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.943.000	3.943	4.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,31		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34,72		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	1.179.535		
		Debitorer	1.335		
		Andre renter	85.751	72	72
		Konto 202 i alt	1.266.621	72	72
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	40.400	51	36
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	40.400	51	36
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	15.544		
		Konto 206 i alt	15.544		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.400.910	9.401
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.400.910	9.401
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.001.627	40.342
		+ Forbedringsarbejder i året	272.639	194
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.274.266	40.536
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.286.941	2.276
		Afskrivning	263.947	258
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.550.888	2.534
		Bogført værdi ultimo	35.723.378	38.002
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.548	143
		Tilgodehavende hos kommunen	81.594	
		Konto 305.4 i alt	419.142	143
		Heraf til inkasso	69.438	103
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	841	
		Konto 305.5 i alt	841	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.330.658	15.842
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.910.502	1.335
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.943.000	3.560
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.107.269	-1.736
		Saldo ultimo konto 401	19.470.425	16.331
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	75.156	122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.368	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	71.000	23
		Saldo ultimo	126.788	75
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	351.555	33
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	325.385	127
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	11.000	-191
		Saldo ultimo	665.940	351
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	665.940	351
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forhøjet indskud ved forbedring	522.820	523
		Konto 416 i alt	522.820	523
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	225.463	234
		Andre skyldige omk.	2.134.232	1.862
		Konto 421 i alt	2.359.695	2.096
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.515	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	31.515	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	378.664	399

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	154.382	125
		Antenne		2
Konto 425 i alt			533.046	526

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) xx